1311954

תכנית מסי 12696

תוספת בניה לבית מגורים , שכ' ראס אל-עמוד, ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים היתרים ו/או הרשאות	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
מקום : ראס אל-עמוד
שטח התכנית : 1.223 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
29988	לא מוסדר	–	41 חלקה ארעית [1] חלקה ארעית [2] לפי תוכנית מס' 643/07

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום 08.4.12
לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

שלב: אישור **מהדורה :** 1 **תאריך :** 4/7/2012

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	לואי עודה ת.ז. 081006553 אייאד מגאהד ת.ז :026159758 סילואן ירושלים - ת.ד 67327 מיקוד 97400	052-2400966	
יזם התכנית	ל"ר ל"ר		
בעל עניין בקרקע	לואי עודה ת.ז. 081006553 אייאד מגאהד ת.ז :026159758 סילואן ירושלים - ת.ד 67327 מיקוד 97400	052-2400966	
עורך התכנית	ריואק שירותי תכנון והנדסה אד' מוחמד אבו גנאם דרך ענאתא -שועפאט	0522873181 02-5409531	nader_mashni@yahoo.com مكتب رواق للخدمات الهندسية والتخطيط RAWAQ PLANNING & ENGINEERING SERVICES
מודד	ירושלים שרותי הנדסה מדידות ופיתוח נזאר אבו' רגב- רשיון מס' 1168 בית חנינה -כביש ראשי- ירושלים	02-6567605 02-6567604	

הצהרת המודד:

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,נערכה על ידי ביום: 28-9-2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת והתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף,דיוק הקו הכחול והכדסטר:מדידה גרפית /קו כחול(בלבד)ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

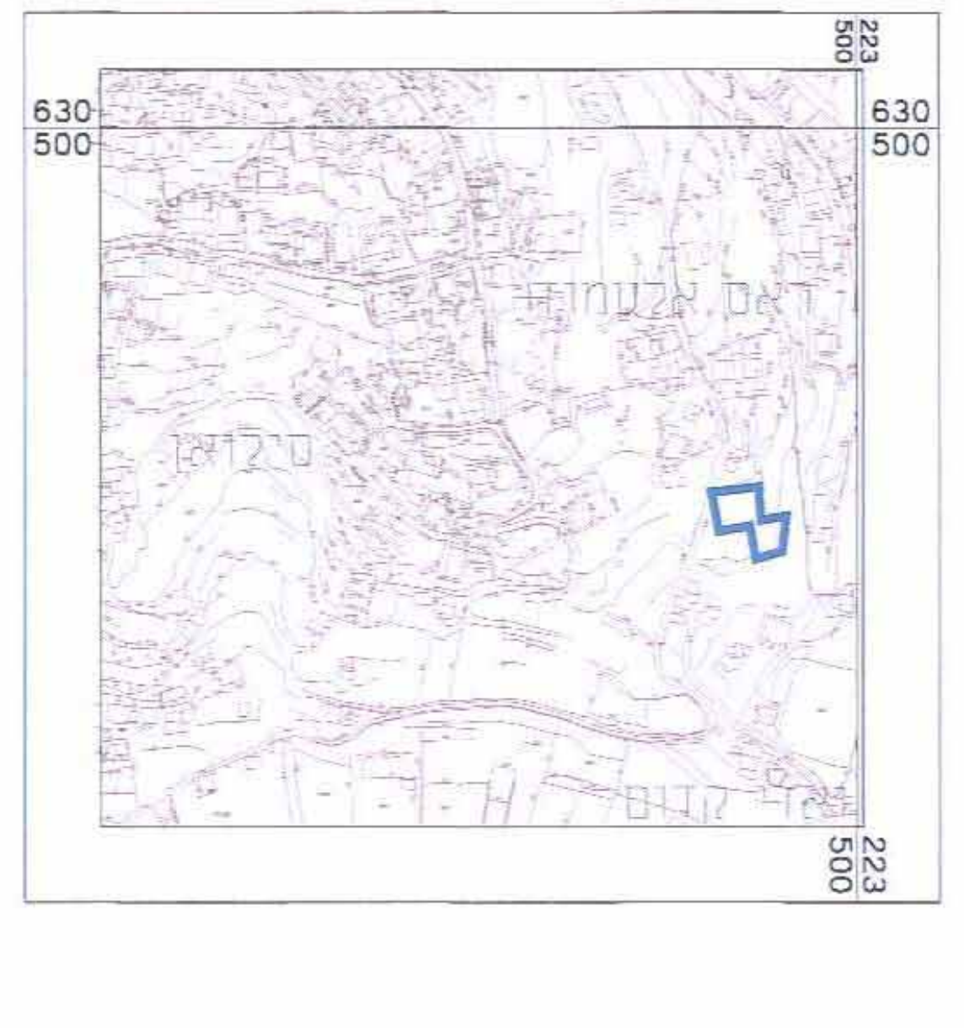
נזאר אבו' רגב — שם המודד
מס' 1168 — מס' רשיון
4.7.2012 — תאריך
חתימה

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים 6 מיוחד	1211	99.02%	מגורים ב'	1211	99.02%
דרך	12	0.98%	דרך	12	0.98%
סה"כ	**1223**	**100**	**סה"כ**	**1223**	**100**

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1 : 5,000



תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1 : 1,250

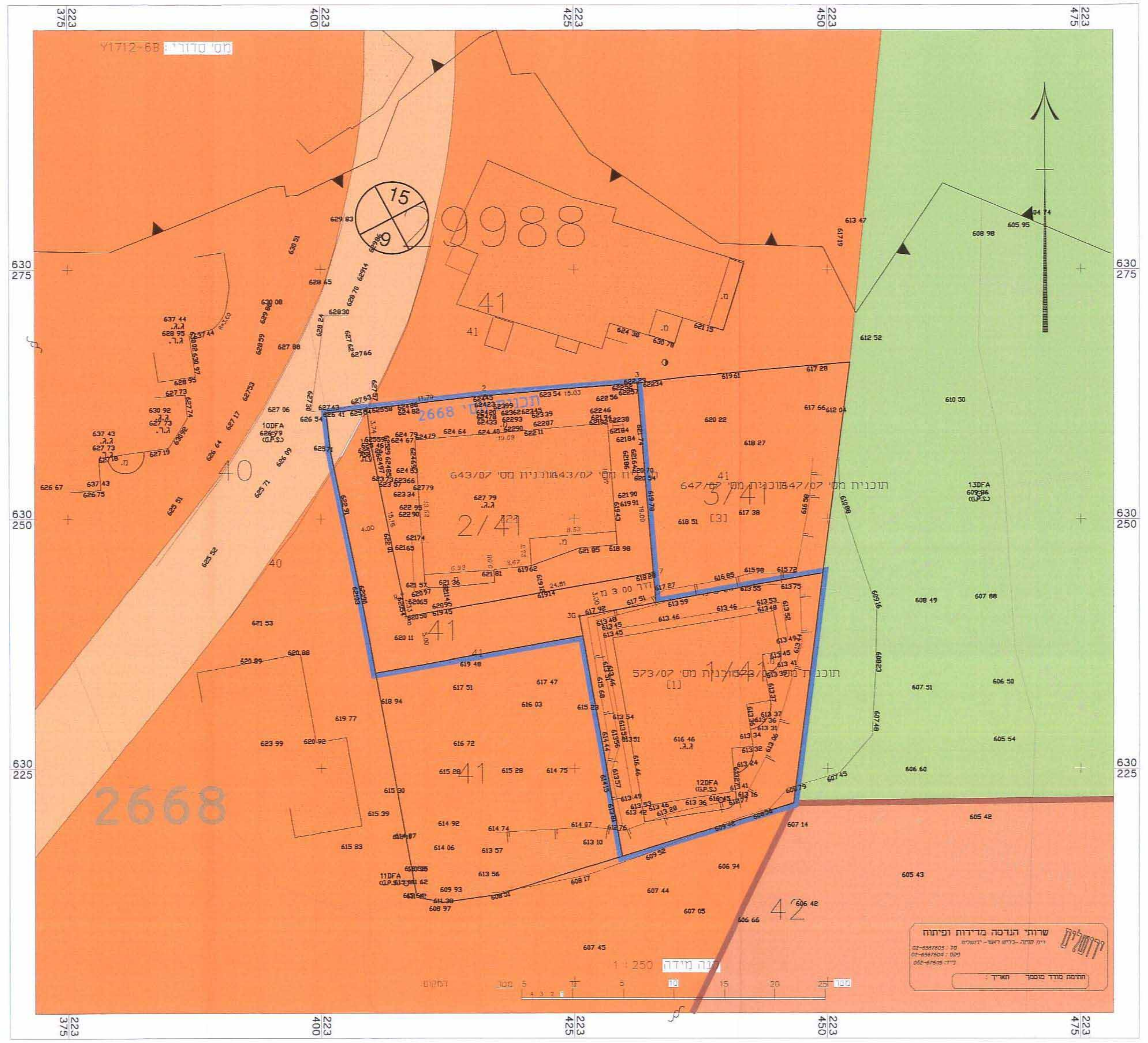
630 250
223 500

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מקרא מצב מאושר

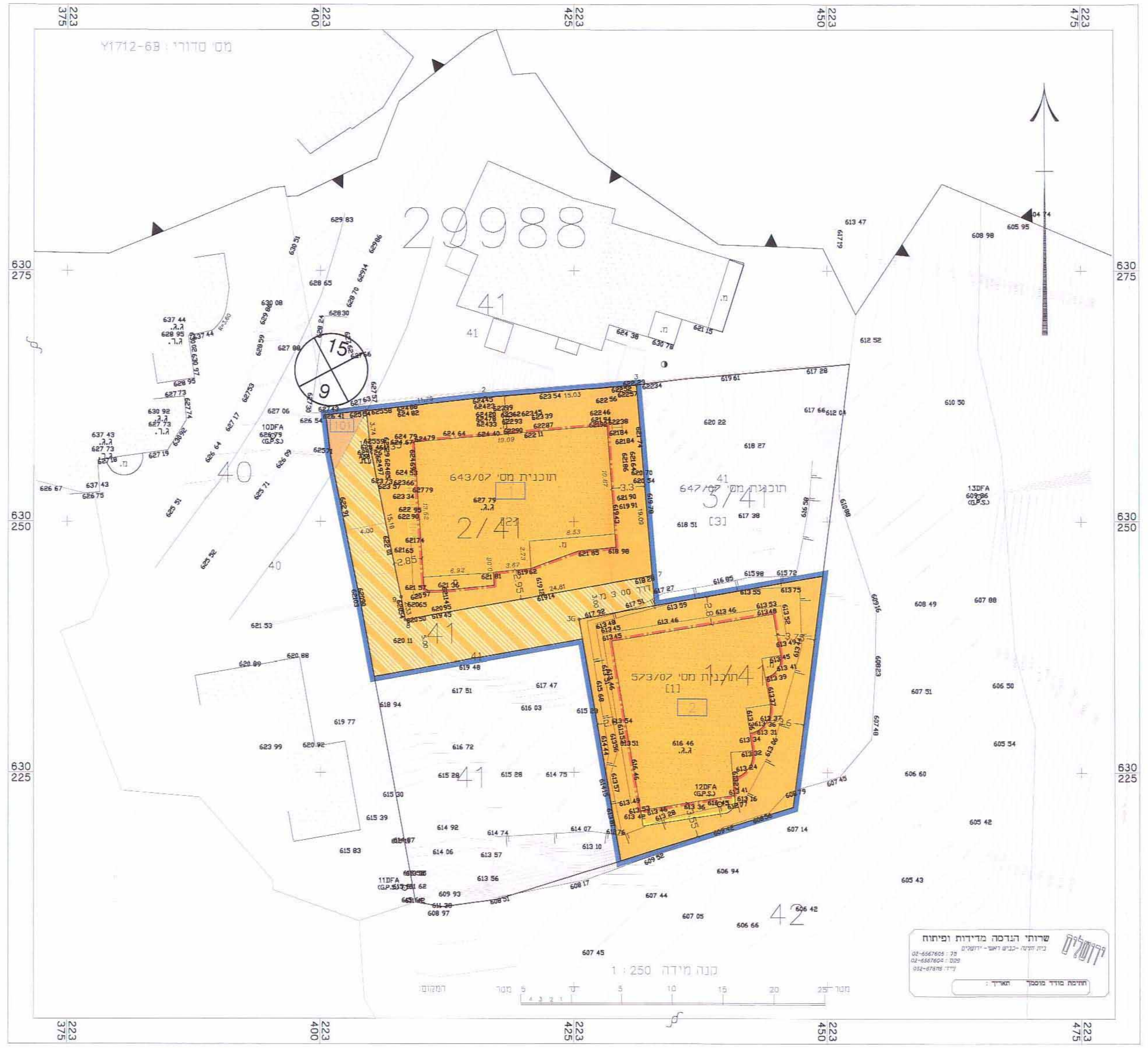
גבול התכנית	▭
דרך מאושרת	🟧
אזור מגורים 6 מיוחד	🟧
שטח לבניין ציבורי	🟥
שטח נוף פתוח	🟩
בניין קיים	▭
מס' תכנית מאושרת	2668
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	⊗ 10 40



מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	▭
דרך מאושרת	🟧
אזור מגורים ב'	🟨
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
בניין קיים	▭
להריסה	—
מספר תא שטח	1
קו בניין	- · -
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	⊗ 10 40