תכנית מס' 12403

תוספת יח"ד והרחבות דיור ברח' אלכסנדרי פינת תחכמוני

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	שטח ציבורי	מגרשי תכנון
בלא	הגדרת שטחים לצרכי ציבור בתוך התכנית	לא רלוונטי

מבוא :

מרחב תכנון מקומי : ירושלים

רשות מקומית : ירושלים

יישוב : ירושלים

שטח התכנית : 880 מ"ר

קנה מידה : 1:250

נתונים רלוונטיים לתכנית

גוש	חלק מגוש	חלקה בשלמותה	חלק מחלקה
30076	שלם	55+56	-

תרגום מדדי : אלקשבק, מחלקת מדידות
מודאה מחלקת מדידות
יוסף מרטיאנו, מודד מוסמך
מספר רישיון 1245

חתימת מודד מקצועי

מדד: **מזרח מרכז** מהדורה : 1 תאריך : 12/11

חתימות המגישים :

מגישי התכנית

מגישי תכנית מדידה

אדריכלי התכנית

מאזן חניות

מאזן חניות מדידה (50%)

עורך התכנית

מודד

מבלה שטחים :

מצב מוסכם					
יעוד	מגרש	יח'	יעוד	מגרש	יח'
מגורים ג' מיוחד וקלנה (50)	30072	240	מגורים ד' וקלנה (50)	30069	240
מגורים ג' וקלנה (50)	30072	240	מגורים ג' וקלנה (50)	30069	240
סה"כ					

מצב מאושר

ק.מ. 1:250

מקרא: מצב מאושר	
גבול תכנית סוצמת	
גבי תכנית וגבולה	
דרך מאושרת	
אזור מגורים ג'	
אזור מגורים ג' מיוחד	
אזור מגורים מיוחד	
מבנים וסוכסות לדת	
גבין מיים	
תכיה	
קו בנין מאושר	

הערות

1. ניתוח תכנוני בנוגע לרוחב הרחוב בנוי מדיים לפי מס' 11488/מאא.
הבנים מאושרים בפנים מ- 18.00 מ' ל- 18.23 מ' ל- 20.23 מ'.
2. בנוסף התכנית דומבנים בקבוצה ל- 12 יח"ד.

אישור נוסח

אל מאשר כי נוסח זה הוא הנוסח אשר אושר בוועדה המקומית בישיבתה מיום ... ...