# תכנית מס' 12679

הכשרת בנין שבנה ללא היתר, ותוספת קומות לבנין מס' 1 והקמת בנין חדש, בנין מס' 2 בשכונת ג'בל מוכבר

תכנית מתאר מקומית

## תשריט

| אישור ותוקפה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | הוועדה המקומית | הוראת שעה, הוספה קומה בהיתרים |

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 1878.03 מ"ר
קנה מידה : 1:250

נושים וחוכרות בתכנית:

| נוע | מס' תבע | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| | | - | |
| | | | |

31240

זוהתמות מוסד התכנון : מחוז ירושלים

שלב: מתן תוקף מהדורה : תאריך : 23.06.2012

עמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | מגיש בדיה | ת.ז. 08076257 | |
| | בנל אלכבר | | |
| | 02-6722281 | 054-8448336 | |
| תיום בשעבוד | לא דרוש | | |
| | | | |
| בעל עניין במקרקע | מגיש בדיה | ת.ז. 08076257 | |
| | בנל אלכבר | | |
| | 02-6722281 | 054-8448336 | |
| עורך התכנית | עו"ד אלי פרנקל | | |
| | רח' בית הכרם 14, ת.ד. 4484 | | |
| | 02-5012170 | 02-5012171 | |
| | afaq@israsrv.net.il | | |
| מודד | אבו רכב נאר | | |
| | רח' יאפו - ירושלים | | |
| | 02-6711443 | 02-6711431 | |
| | afaq@israsrv.net.il | | |

אבו רכב נאר
מהנדס ומודד מס' רשיון 1168

תצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידה הטופוגרפית, המצגת המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי בית מדידות אדרה ונעשה לפי הוראות מיום 2012.06.23 ומעוגנת בנקודות מדידה מדויקת ומבוקרת. יחס הבנין הבנוי לגבולות המגרש מדויק ונכון. כל נתוני הבנין בתכנית בדיה אדרשה מהיה ברמת תיבי וכולל הם הנתונים

אבו רכב נאר
מהנדס ומודד מס' רשיון 1168

מס' רשיון | חתימה

## מצב מאושר עפ"י תב"ע 2683א'

קנ"מ 1:2500

## תרשים הסביבה הקרובה

קנ"מ 1:1250

## תרשים התמצאות כללית

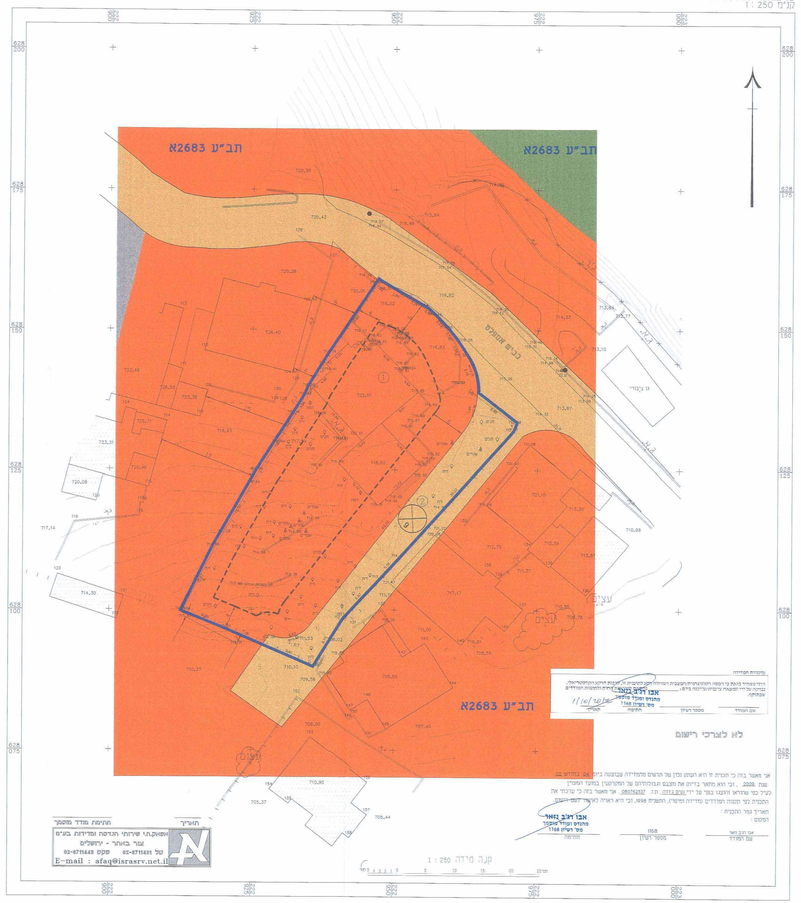
קנ"מ 1:5000

## תצ"א

קנ"מ 1:2500

## מצב מאושר

קנ"מ 1:250




## מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מס' תכנית מאושרת תב"ע 2683א
- בניין קיים
- קו בניין מאושר
- דרך מאושרת
- אזור מגורים 6
- שטח גוף פתוח
- אזור מסחרי
- מס' חלקה ארעי
- מספר הדרך / רוחב הדרך

## מצב מוצע

קנ"מ 1:250

## מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- בניין קיים
- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- קו בניין
- קו בניין תת קרקעי
- גבול תא שטח ומספרו
- להריסה
- מס' חלקה ארעי
- עץ לעקירה
- עץ להעתקה
- עץ לשימור
- מספר הדרך / רוחב הדרך

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT