תכנית מס' 6/מפ/1008

מתקן פוטו-וולטאי מושב תלמי יפה

תשריט

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום

מרחב תכנון מקומי : שקמים

רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון

ישוב: מושב תלמי יפה

שטח התכנית : 118.81 דונם

קנה מידה: 1:1250

לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים-מחוז דרום 31 10 2012 נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המקומית הרלוונטית בזום: 23/9/12 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית 21/12/12 תאריך

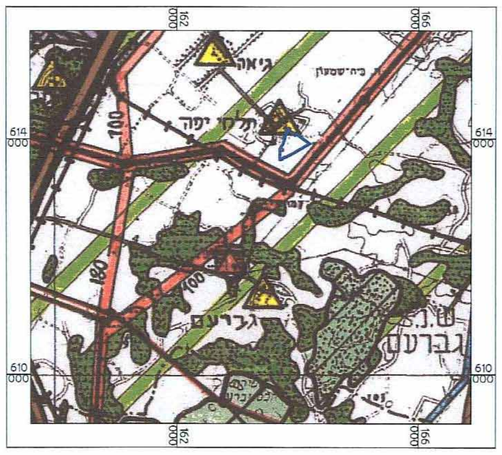
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2582	מוסדר	-	16.29

צ'רניאק לאוניד מהנדס ומודד מספר 826 מ.ר. רשיון חתימה

לאוניד צ'רניאק שם המודד

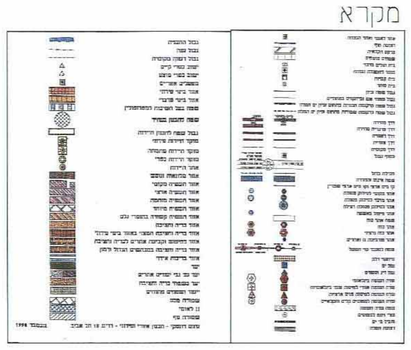
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 2 **תאריך :** 18/10/2012

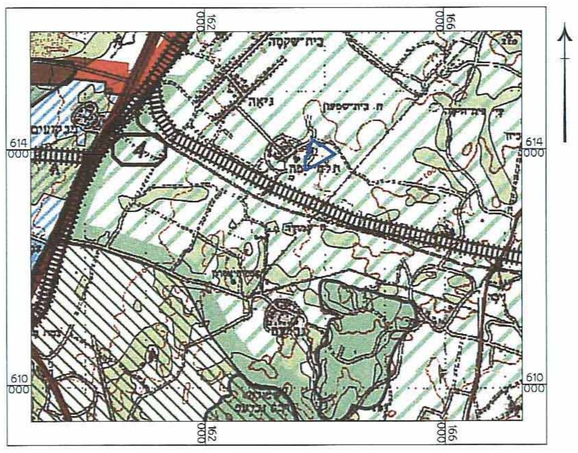


תרשים סביבה על רקע תמ"מ 14\4

קנה מידה 1:50,000

מקרא



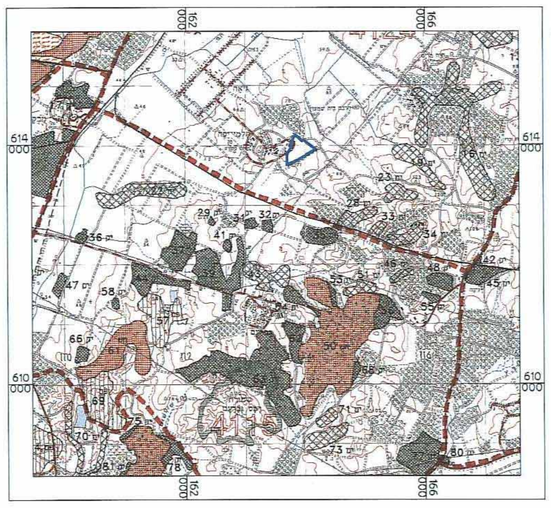


תרשים סביבה על רקע תמ"א 35-תשריט המרקמים

קנה מידה 1:50000

מקרא

מרקם עירוני	מארק מטרופוליטי
מרקם כפרי	מכלול עירוני לשימור
מרקם חקלאי	מכלול כפרי לשימור
מרקם שמור משולב	ישוב מיוחד
מרקם שמור אריאי	ישוב מיוחד גדול
מכלול מסי	מתקן אריאי
שמורות וגנים	מתקן בנוסחי
יער ויערות	מזל יס
שטח בנוי	שדה תעופה קיים
רצועת נחל	שדה תעופה מוצע
רצועת חוף	מעבר גבול
רצועת נוף	דרכים ומחלפים
	משלולת רכבת ותחנות
	גבול נמה
	גבול הסכמת



תרשים סביבה על רקע ת.מ.א. 22

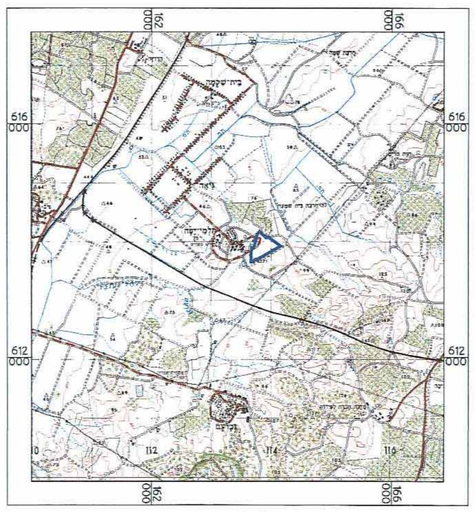
קנה מידה 1:50000

מקרא:

יער נטע אדם קיים	[יק]	יער פארק מוצע	[פמ]
יער נטע אדם מוצע	[ימ]	יער טבעי לשימור	[חש]
יער פארק קיים	[פק]	יער טבעי לטיפוח	[ח]

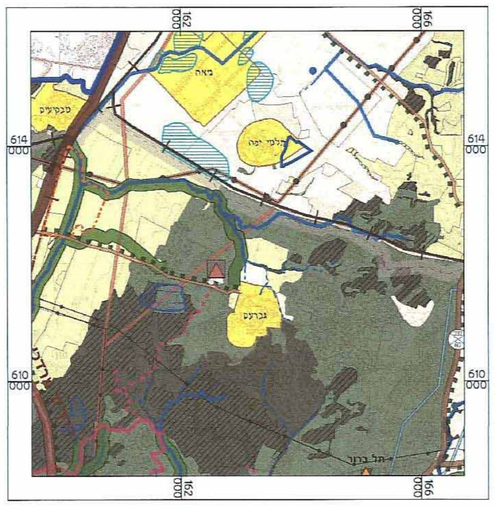
חתימות

29 -10- 2012



תרשים סביבה כללי

קנה מידה 1:50,000



תרשים סביבה על רקע ת.מ.מ. חלקית 43\14\4

קנה מידה 1:50000

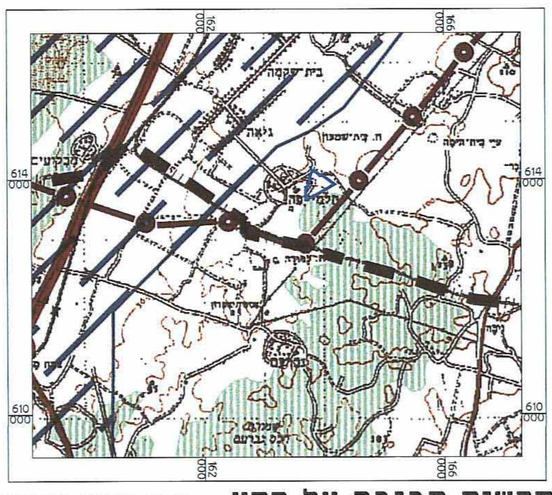
מקרא:

אזורי רגישות לתכנון:

- אזור נגר-הקלאי משולב
- שולי הקארסט (רמה 1)
- גוף קארסט פתוח (רמה 2)
- מעטפת הלכה השפוחה (רמה 3)
- ליבה שמורה (רמה 4)

סימנים אחרים:

- תחום התכנית
- אזור מיוחד לאספסות
- מרחב שרוחים אחר
- תל
- חזות הקלאית
- שטחים מכעים
- מפדחון אקולוגי
- הערה מיוחדת בהוראות התכנית
- מוקד שירות ומידע
- שער כניסה

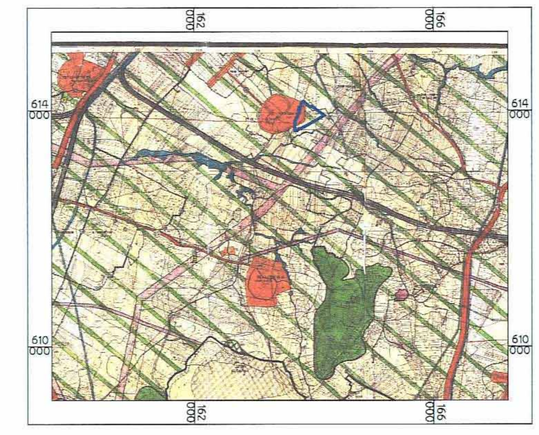


תרשים סביבה על רקע תמ"א 35- תשריט הנחיות סביבתיות

קנה מידה 1:50000

מקרא

- רגישות נמוכה - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור משאבי מים
- תחום רגש מעטפת
- שדה תעופה
- דרכים ומחלפים
- אגן ויקוות הניקוז
- קו מתח גז טבעי
- קו מתח חשמל ראשי
- תעופת כנו
- תעופת מידנה
- אזורי הגדרה ואיסום
- שטח בעתיד, שטחי אש השטחים שבדים
- גבול הסכמת

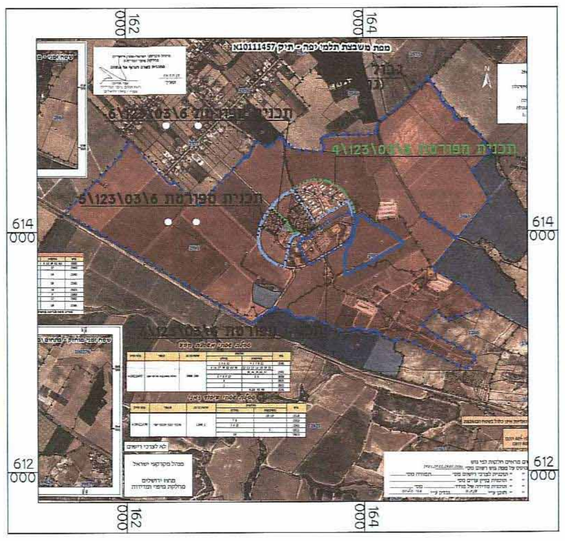


תרשים סביבה על רקע תכנית מתאר מ.א. חוף אשקלון 234\02\6

קנה מידה 1:50000

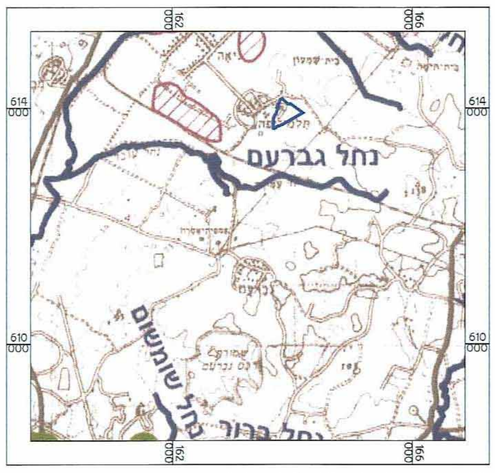
מקרא

- גבול התכנית
- תכנית בנין ערים מפורטת
- תכנית מפורטת
- חלקה רשומה
- גוש רשום
- חלקה מוצעת
- אזור חקלאי
- מגורים בנוי כפרי
- העשיה מלאכה / אחסנה
- תחנת הכח
- שמורת טבע
- נוף
- אזור חקלאי והסקה נסם
- מחצבות
- מתקן מים / מתקן הטפל
- דרך קיימת



קומפילציה תכניות מאושרות על רקע מפת משבצת

קנה מידה 1:25000



תרשים סביבה על רקע תמ"א 34\ב\3

קנה מידה 1:50,000

מקרא

- גבול תוכנית
- גבול מחוז משרד הפנים
- גבול רשות ניקוז
- עורק ניקוז ראשי
- עורק ניקוז משני
- עורק ניקוז במחוז צפון
- נחל לתכנון
- עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון
- עורק ניקוז משני בתחום נחל לתכנון
- פשט הצפה

שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	חותמת	תאריך
מגיש התכנית	מושב תלמי יפה (מורשי חתימה) מיה רחמן אילנה מבורך	050041615 052102092	תלמי יפה מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ 570006973	תלמי יפה מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	22.10.12
יזם התכנית	יונתן כהן עירא גרין	017607439 314392440	תלמי יפה סאן שותפות מוגבלת 550237937	תלמי יפה סאן ש.ב. 550237937	25.10.12
בעלי עניין בקרקע	מושב תלמי יפה (מורשי חתימה) מיה רחמן אילנה מבורך	050041615 052102092	תלמי יפה מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ 570006973	תלמי יפה מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	22.10.12
	מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל		
עורך התכנית	אדר' אברהם אידלשטיין	069543502	א.ב. מתכנים 511536575	אברהם אידלשטיין אדר' מס' רשיון 37836	21.10.12
מודד	לאוניד צ'רניאק	307164806	מגרי מדידות גאולוגיה והנדסה בע"מ 512224148	צ'רניאק לאוניד מהנדס ומודד מספר 826 מ.ר. רשיון	23/10/12

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בדים :10/6/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוזק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

לאוניד צ'רניאק שם המודד | 826 מספר רשיון | צ'רניאק לאוניד מהנדס ומודד מספר 826 מ.ר. רשיון חתימה | 23/10/12 תאריך