1012060

תכנית מס' 12952

הכשרה ותוספת בניה חדשה, צור באהר

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 1134 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30786	לא מוסדר	–	--

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 21.10.12
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית　　תאריך

שלב: מתן תוקף　　מהדורה : 1　　תאריך : 22/09/2012

שמות וחתימות :

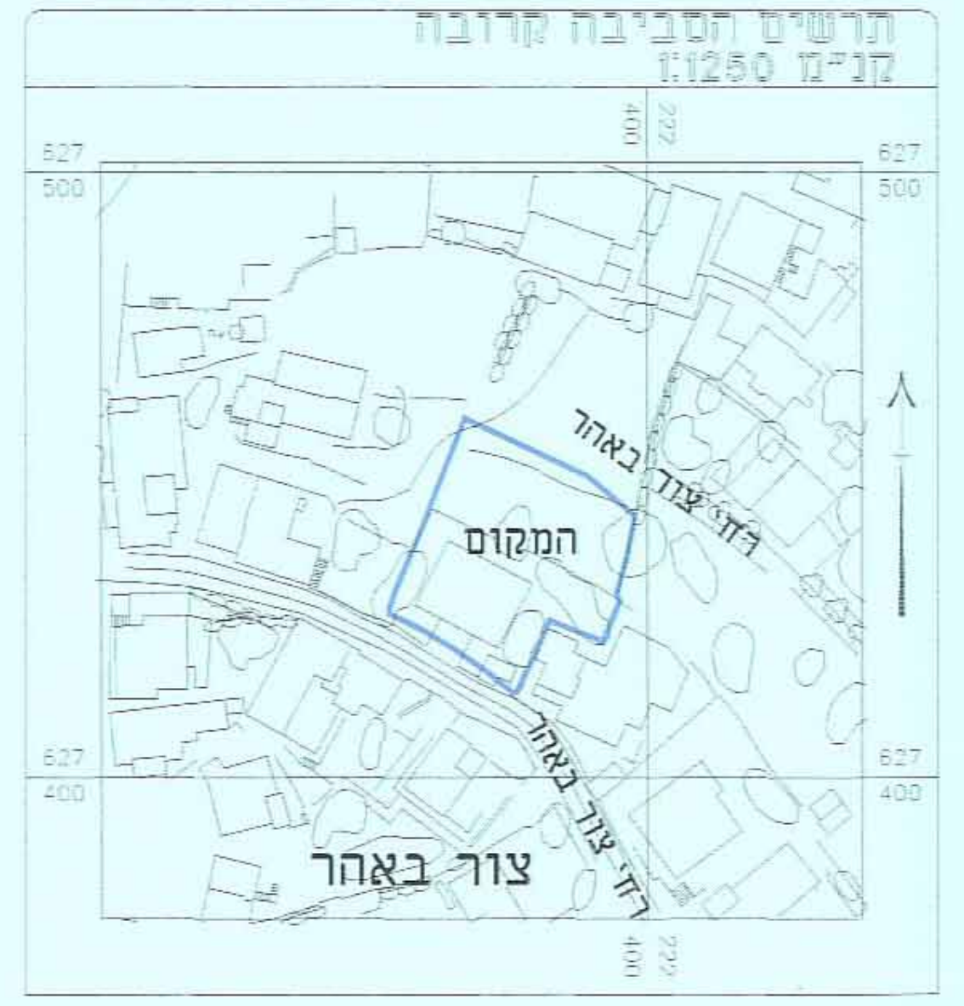
יוזם התכנית	שם: בקיראת דאוד כתובת: צור באהר - ירושלים נייד: 052-3804427	ת.ז.: 080433659	חתימה: דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: בקיראת דאוד כתובת: צור באהר - ירושלים נייד: 052-3804427	ת.ז.: 080433659	חתימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: בקיראת דאוד כתובת: צור באהר - ירושלים נייד: 052-3804427	ת.ז.: 080433659	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: מיסק לייעוצים ועבודות הנדסה סחר קואסמי,אדריכל כתובת: בית צפפה - ירושלים ת.ד. 91300 94107 נייד: 0545774684	פקסימיליה: 02-5834912	חתימה: מיסק לייעוצים ועבודות הנדסה אדר. סחר קואסמי P.O.box 94107 telefax:5834912 דוא"ל: misk2004@zahav.net.il
מודד	שם: טופ הנד הנדסה מחמוד מחאמיד כתובת: צור באהר - ירושלים טלפון: 02-6718565	פקס: 02-6723758	חתימה: מחמוד מחאמיד מודד מוסמך מ.ר. 882 א.א. פתם : 053- דוא"ל: tophand@zahav.net.il

הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום 27/05/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית /קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר(כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מחמוד מחאמיד	882	מחמוד מחאמיד מודד מוסמך מ.ר. 882 א.א. פתם : 053-	27/9/12

תרשים הסביבה קרובה
קנ"מ 1:1250



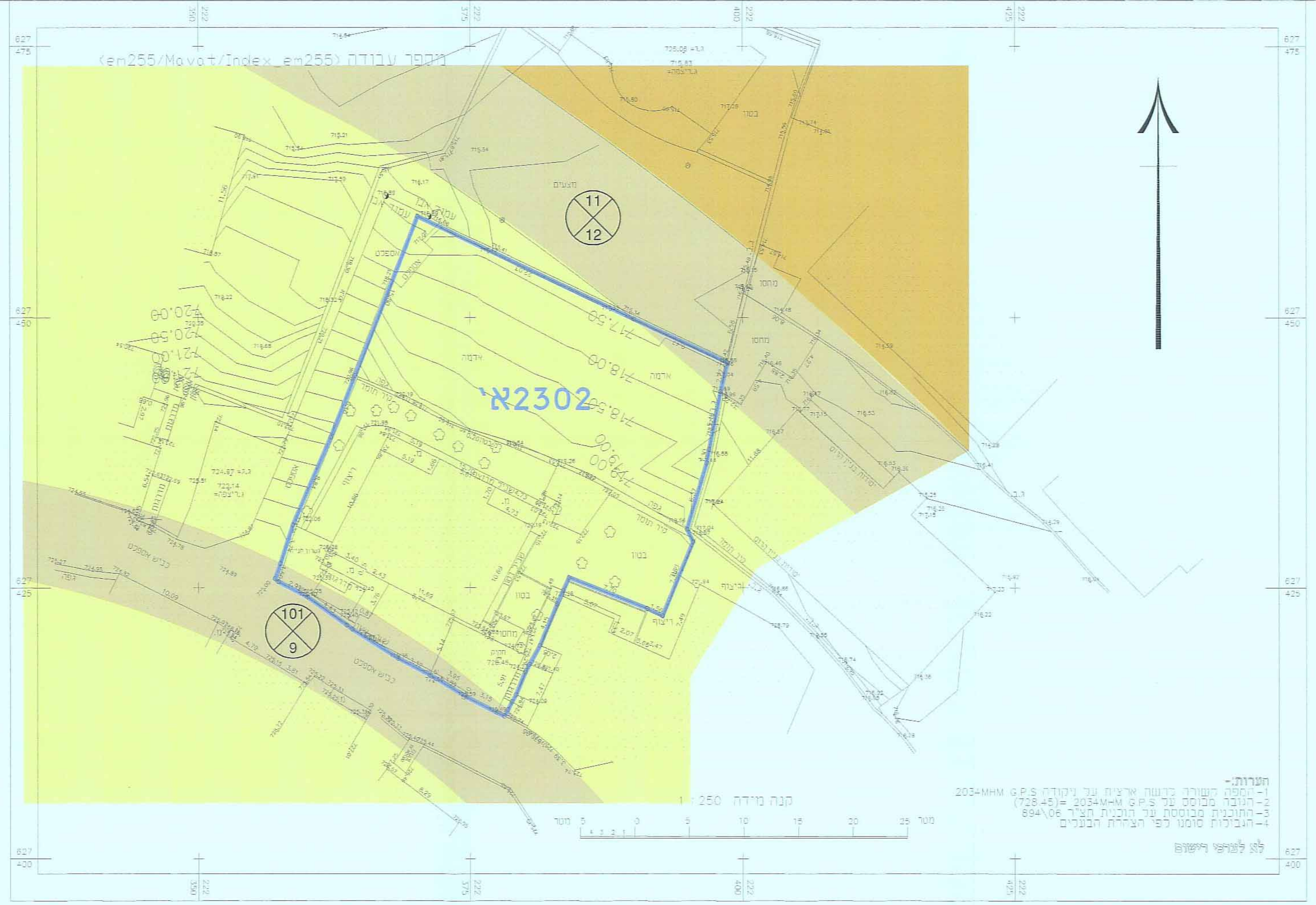
תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:5000

627
500
222
500
רח' צור באהר

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	━
מגורים 5 מיוחד	🟧
בנין קיים	▭
מספר חלקה מאושר	1
גבול חלקה	o——o
מגורים 4 מיוחד	🟨
דרך מאושרת	🟫

מספר הדרך — 000
קו בניין — 5 5
רוחב הדרך — 00



הערות:-
1- המפה קשורה לרשת ארצית על נקודה G.P.S 2034MHM
2- הגובה מבוסס על G.P.S 2034MHM =(728.45)
3- התוכנית מבוססת על תוכנית תצ"ר 894\06
4- הגבולות סומנו לפי הצהרת הבעלים

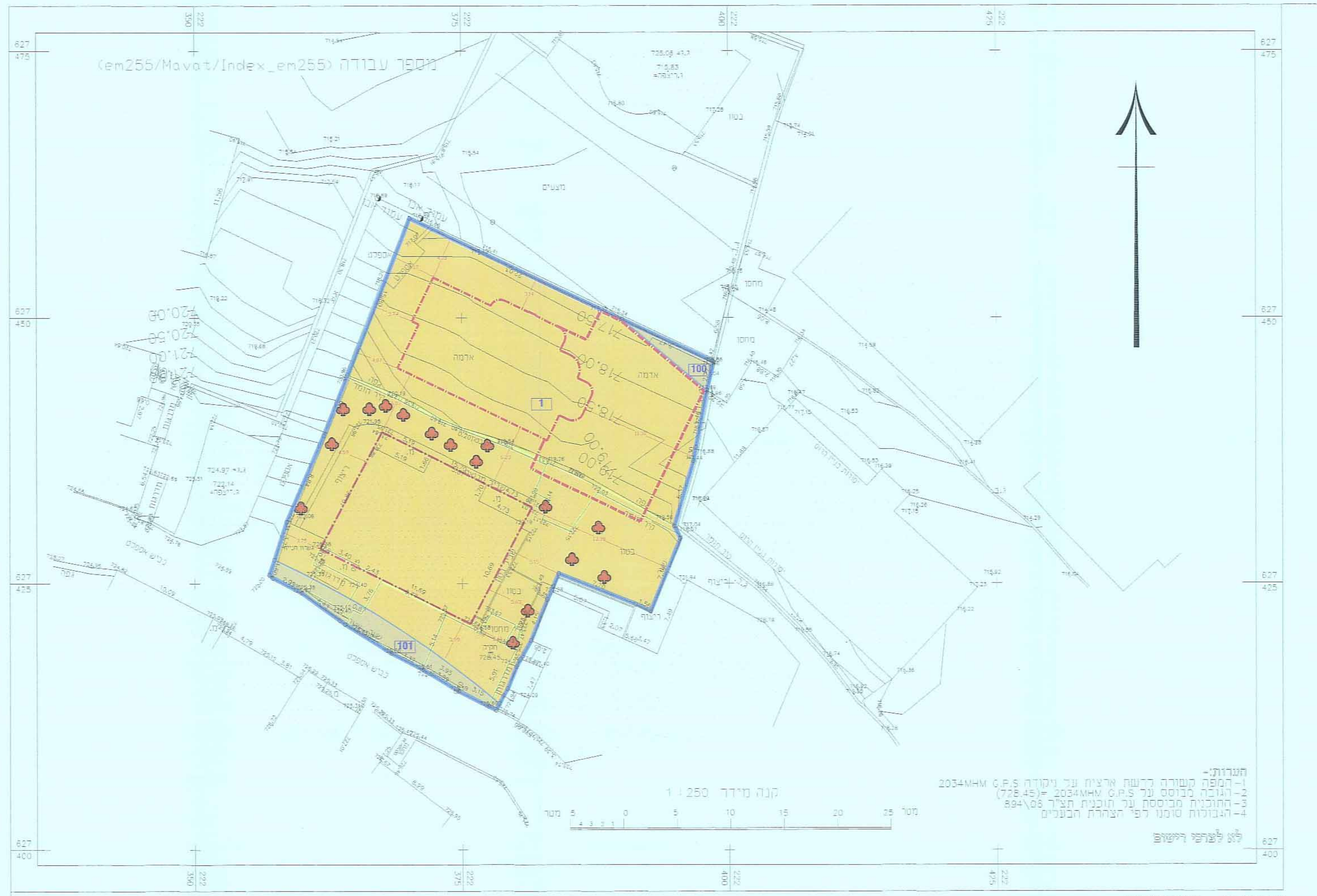
לא לצרכי רישום

קנה מידה 1 : 250

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	━
מגורים ב'	🟧
דרך מאושרת	🟫
בנין קיים	▭
קו בנין	▭
גבול תא שטח ומספרו	1
בניין להריסה	🟨
עצים לשימור	♣
קו בנין תת קרקעי	▭



הערות:-
1- המפה קשורה לרשת ארצית על נקודה G.P.S 2034MHM
2- הגובה מבוסס על G.P.S 2034MHM =(728.45)
3- התוכנית מבוססת על תוכנית תצ"ר 894\06
4- הגבולות סומנו לפי הצהרת הבעלים

לא לצרכי רישום

קנה מידה 1 : 250　　0 5 10 15 20 25 מטר

מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250