תכנית מסי 97/102/03/3

תוספת שטח עיקרי לתקמת בית מלון במגרש סמוך לפארק אלישבע ברובע אי

תשריט

סוג תכנית	איפוד וזקיקה	סמכות ראשית	מיחדים או רשויות
מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	מבנים ציבוריים מבוקשי חיים ש ע רשאית

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי:אשדוד
רשות מקומית:אשדוד
נפה:אשקלון
שטח התכנית: 3.11 דונם
קנה מידה: 1:500

נושים וזקמות בתכנית:

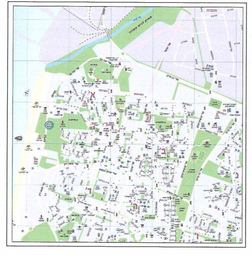
גוש	חלק הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2061	מוסדר	141	143

זוזתמות מוסד התכנון :

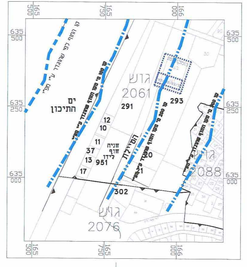
שלב:מיידי תנאים לפתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : מ/מ/שש

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם	אבנר יריאל הכבודה בע"מ	
	מס'	513133434	
	כתובת	ת.ד. 15023, אשדוד	
	טל'	08-8536939	פקס' 08-8523524
בעל עניין בקרקע	שם	אבנר יריאל הכבודה בע"מ	
	מס'	513133434	
	כתובת	ת.ד. 15023, אשדוד	
	טל'	08-8536939	פקס' 08-8523524
עורך התכנית	שם	אבי ויקטור ברכנס בע"מ	
	מס'	511-880-150	
	כתובת	רח' הקרנה מרכז אשדוד	
	טל'	08-8631922	פקס' 08-8631922
	דוא"ל	high_perfumer@bezeqint.net	
מודד	שם	אבי קרפנס, רמון מס' 58	
	כתובת	אכסניה 23 רמון יי – אשדוד	
	טל'	08-8541364	פקס' 08-8525258
	דוא"ל	avikarpeles@netvision.net.il	



תרשים התמצאות : 1:25000



מקרא תרשים סביבה :

- קו החוף
- תחום שוף הים עד 500 מ' מקו החוף
- תחום הסביבה הוחרת עד 1,200 מ' מקו החוף

הצהרת המודד

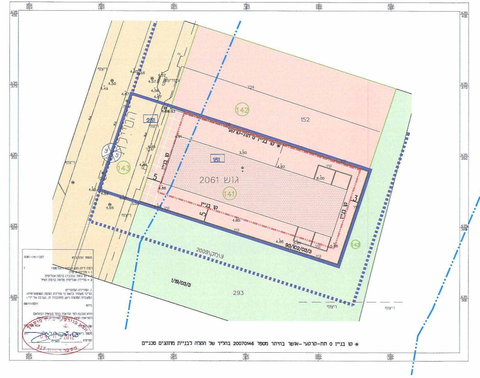
הריני מצהיר בזאת כי מדידת הקפה הפוטוגרמטרית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום מ/מ/שנה
וזהו תיקנה לפי הוראות נוהל מבצעית ובהתאם להוראות המוזן ובהתאם המדידים שבתוקף.
דיוק מפה וכמות ומהדמדה: מדידה בקיבוע אי מחוד נכונה אמ"ש מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"א. כולל מפו הכלולה.

אבי פרנקפס
שם המודד

מס
מספר רישיון

מקום מדידה
מדידה

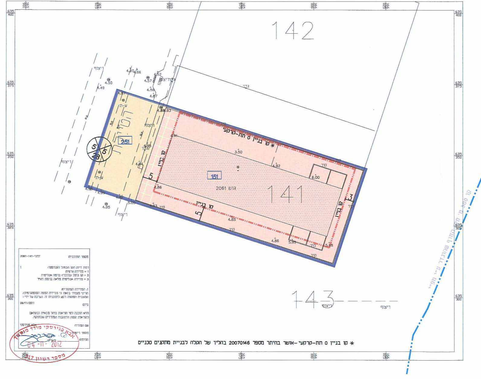
מ/מ/שנה
תאריך



מצב מאושר ק.מ. 1:500

מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין הדתי
- קו בנין עלי
- תחום הסביבה חוצה עד 300 מ' מקו החוף
- חיירות
- דרך קיימת/מאושרת
- שצ"פ
- דיפת הגאה
- בנין קיים
- גבול חא שטח המסמרו
- גבול ומספר גוש
- גבול ומספר חלקה
- מספר מגרש
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מצב מוצע ק.מ. 1:500

מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- קו בנין הדתי
- קו בנין עלי
- תחום הסביבה חוצה עד 300 מ' מקו החוף
- חיירות
- דרך קיימת/מאושרת
- בנין קיים
- גבול ומספר גוש
- גבול חא שטח המסמרו
- גבול ומספר חלקה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך