תכנית מס' 6\מק\2168
מושב אחוזם-מגרש 400
תעשיה קלה ומלאכה

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז : דרום
נפה: אשקלון
מרחב תכנון מקומי : שקמים
רשות מקומית : מ.א. לכיש מושב אחוזם
שטח התכנית : 21,456,57 מ"ר
קנה מידה: 1 : 1,250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3136	מוסדר	–	34,41,1

חתימת מודד

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית שקמים
אשור תכנית מס' 6/מק/2168
הועדה המקומית ... אשר את התכנית
בישיבה מס' 453 ... 14/8/12
יו"ר הועדה
הממונה על המחוז

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 12/11/12

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	דני דהן (ת.ז. 56014368)	13/11/12
	מושב אחוזם 77 ד.נ. שדה גת	
	050-5218630	

היזם בפועל		

	בעלי עניין בקרקע			
	ממ.י.			
	מושב אחוזם			אחוזם לפיתוח בע"מ ע.ג. 514142314
				13.11.12

עורך התכנית	אדר' כהן בנימין מ.ר. 33741		כהן בנימין - אדריכלים שד' בן גוריון 25/9 אשקלון 13.11.12
	רח' בן-גוריון 25/9 אשקלון		
	08-6713715	08-6710460	office@archbc.net

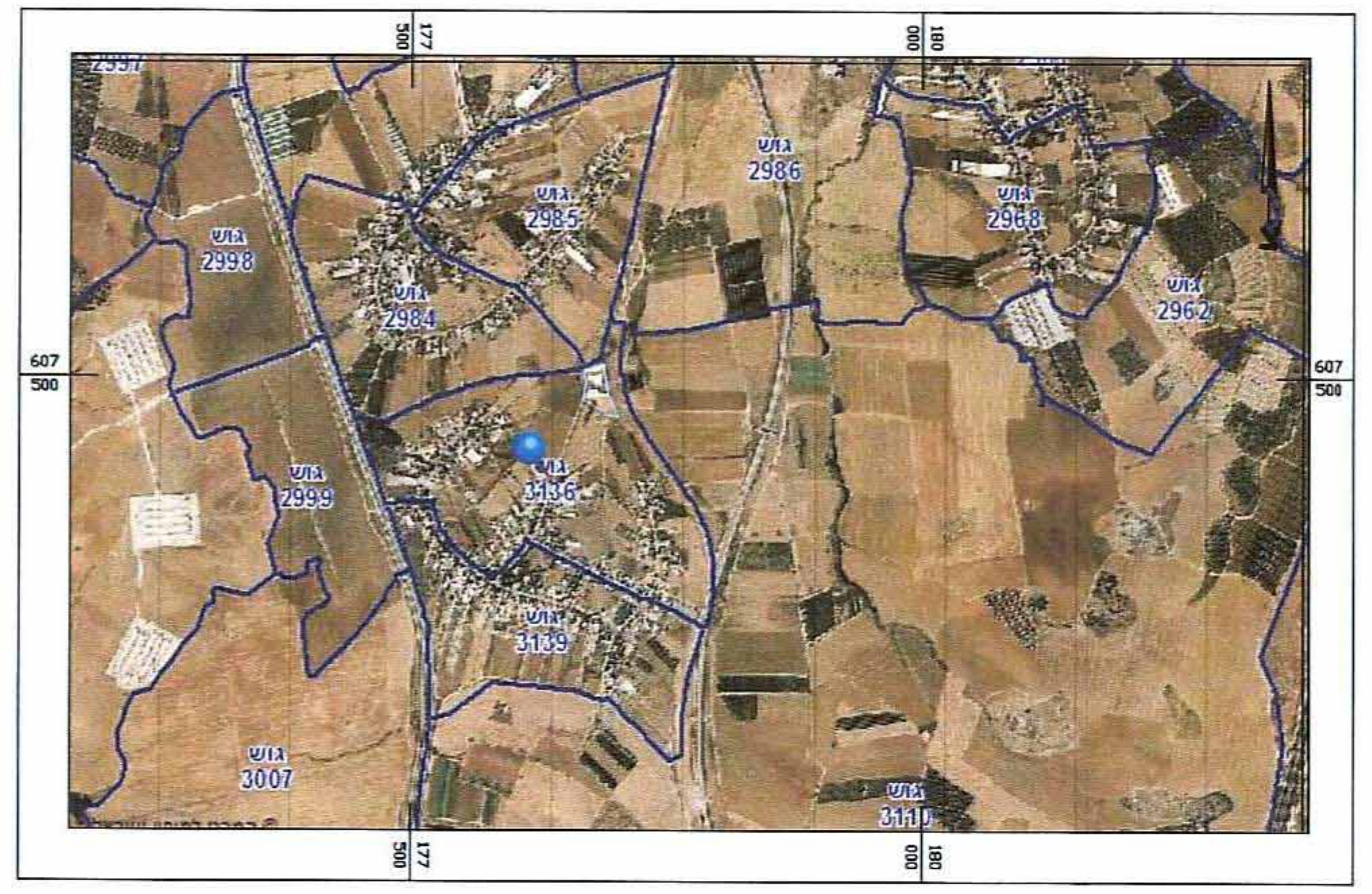
מודד	שיאון משרד למדידות אבנר שיאון רישיון 477		
	רח' בן-גוריון 14/20 אשקלון		
	08-6739818	08-6715975	sion@012.net.il

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,נערכה על ידי ביום: ________ והיא תכנית לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל קו כחול).

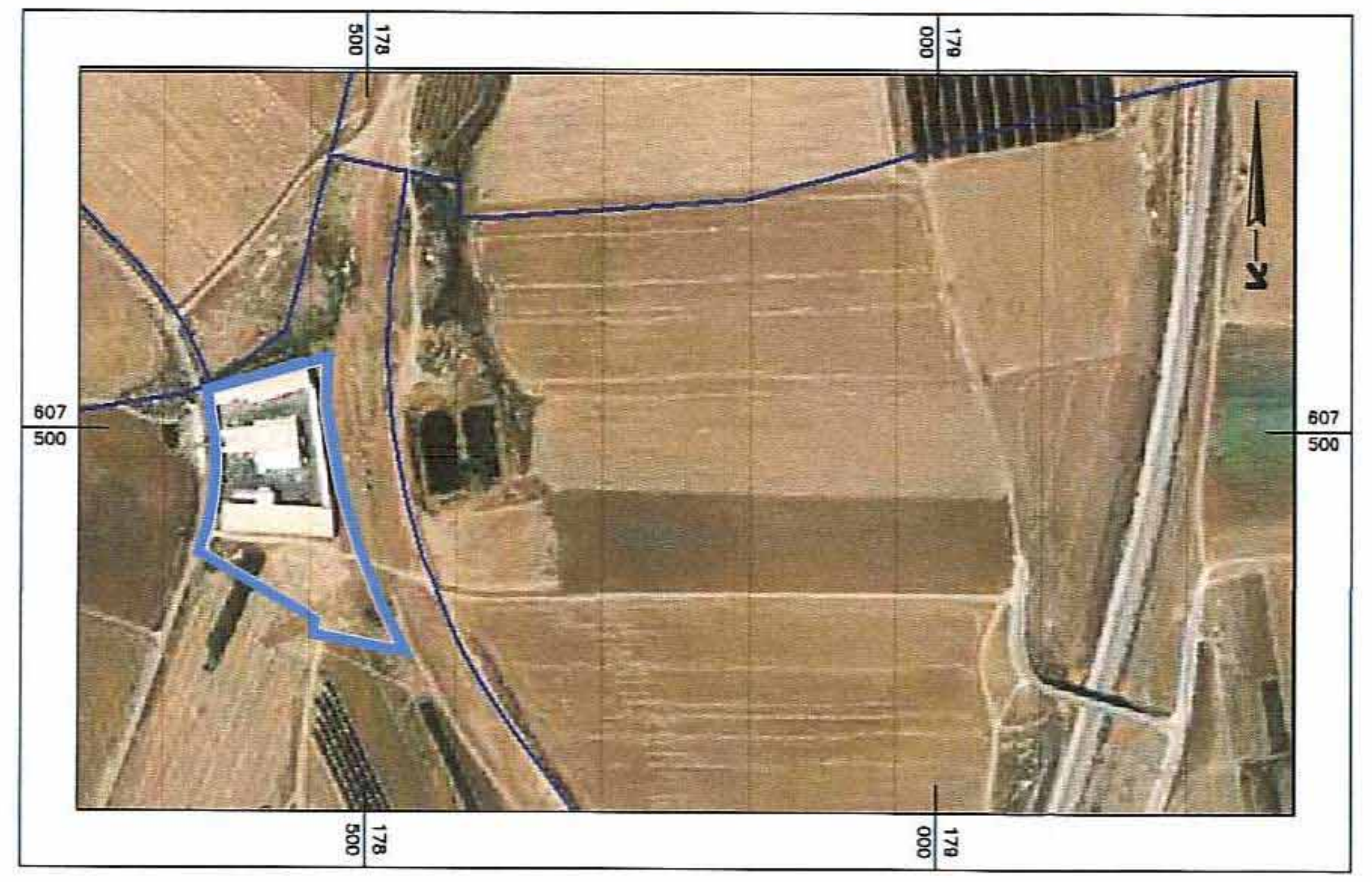
אבנר שיאון	477		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

\900-1000\905\905-A\taba_mavat\TABA-10-6-12\Index_905a.dwg, 13/11/2012 09:07:56, PLT.pc3

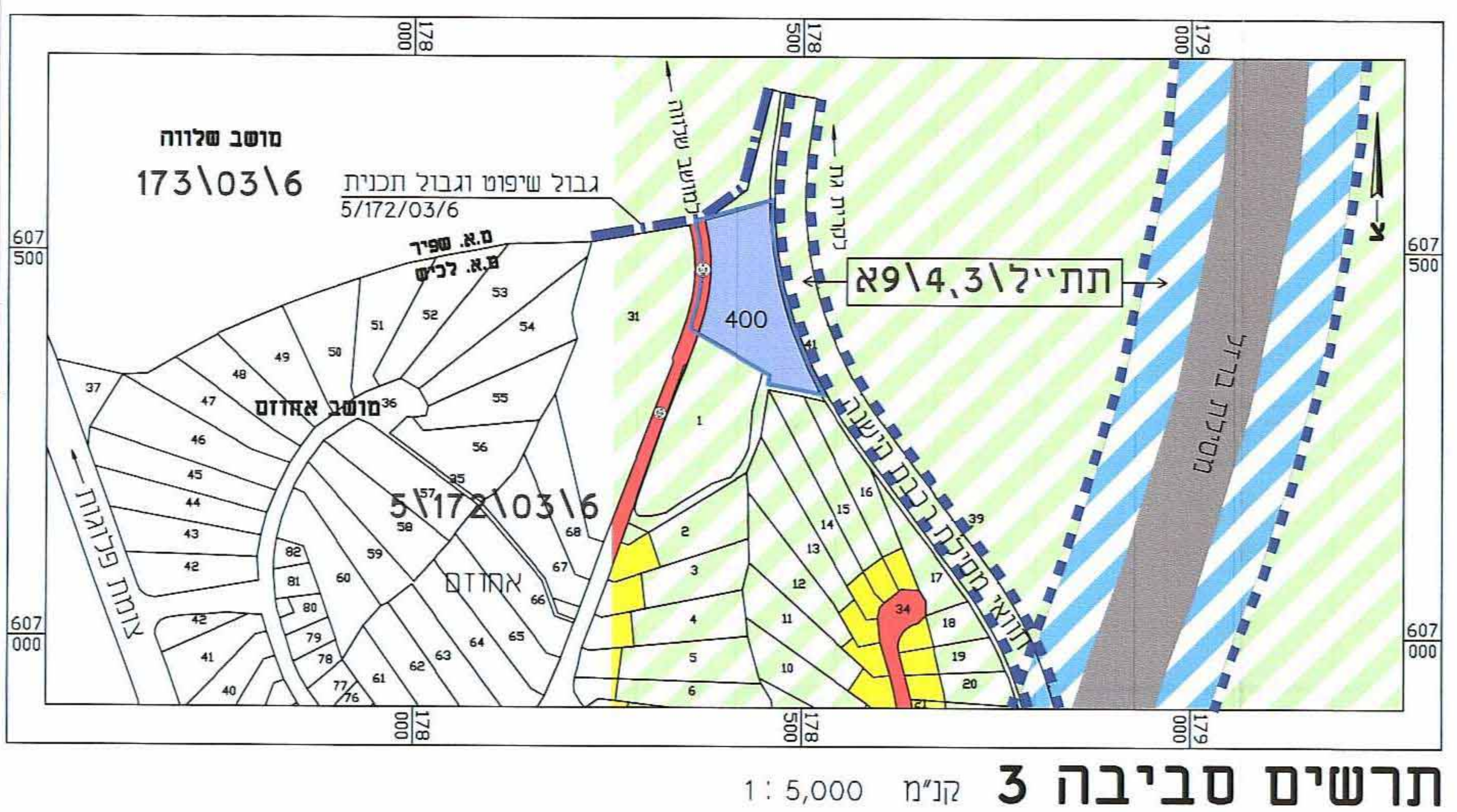


177
180
607
500

תרשים סביבה 1 קנ"מ 1 : 25,000



תרשים סביבה 2 קנ"מ 1 : 5,000



מושב שלווה
173\03\6
גבול שיפוט וגבול תכנית
5/172/03/6
מ.א. שפיר
מ.א. לכיש
400
תת"ל\4,3\א9
מושב אחוזם
5\172\03\6
אחוזם
מסילת ברזל
דרך עוקפת
607
500

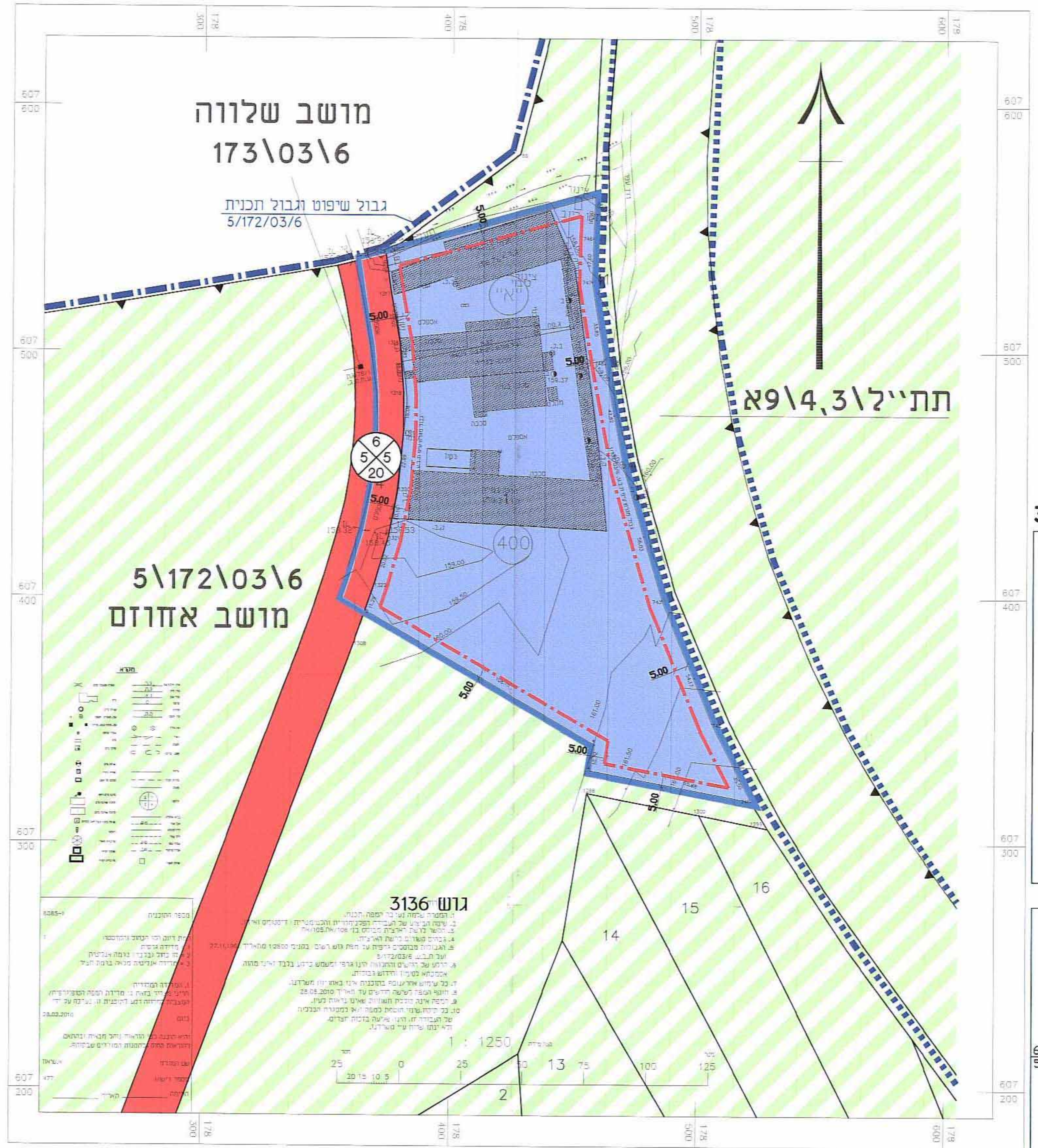
תרשים סביבה 3 קנ"מ 1 : 5,000

מקרא תרשים סביבה 3

גבול תוכנית	▬
גבול תכנית מאשרת	▬ ▬ ▬
גבול שטח שיפוט	▬ ▮ ▬
קרקע חקלאית	▨
אזור מלאכה ותעשיה זעירה	🟦
אזור מגורים בחולה	🟨
דרך מוצעת	🟥
מסילת ברזל	▩
שטח מגבלות בניה	▨
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	10 / 40

מקרא מצב מאושר

גבול תוכנית	▬
גבול שטח שיפוט	▬ ▮ ▬
גבול תכנית מאשרת	▬ ▬ ▬
קו בנין	‒ · ‒
אזור מלאכה ותאשרה קלה	🟦
קרקע חקלאית	▨
דרך מוצעת	🟥
מבנה קיים	▒
גבול גוש ומספרו	גוש 1929
גבול חלקה ומספרה	1400
רוזטה: מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך	000 / 5 5 / 00

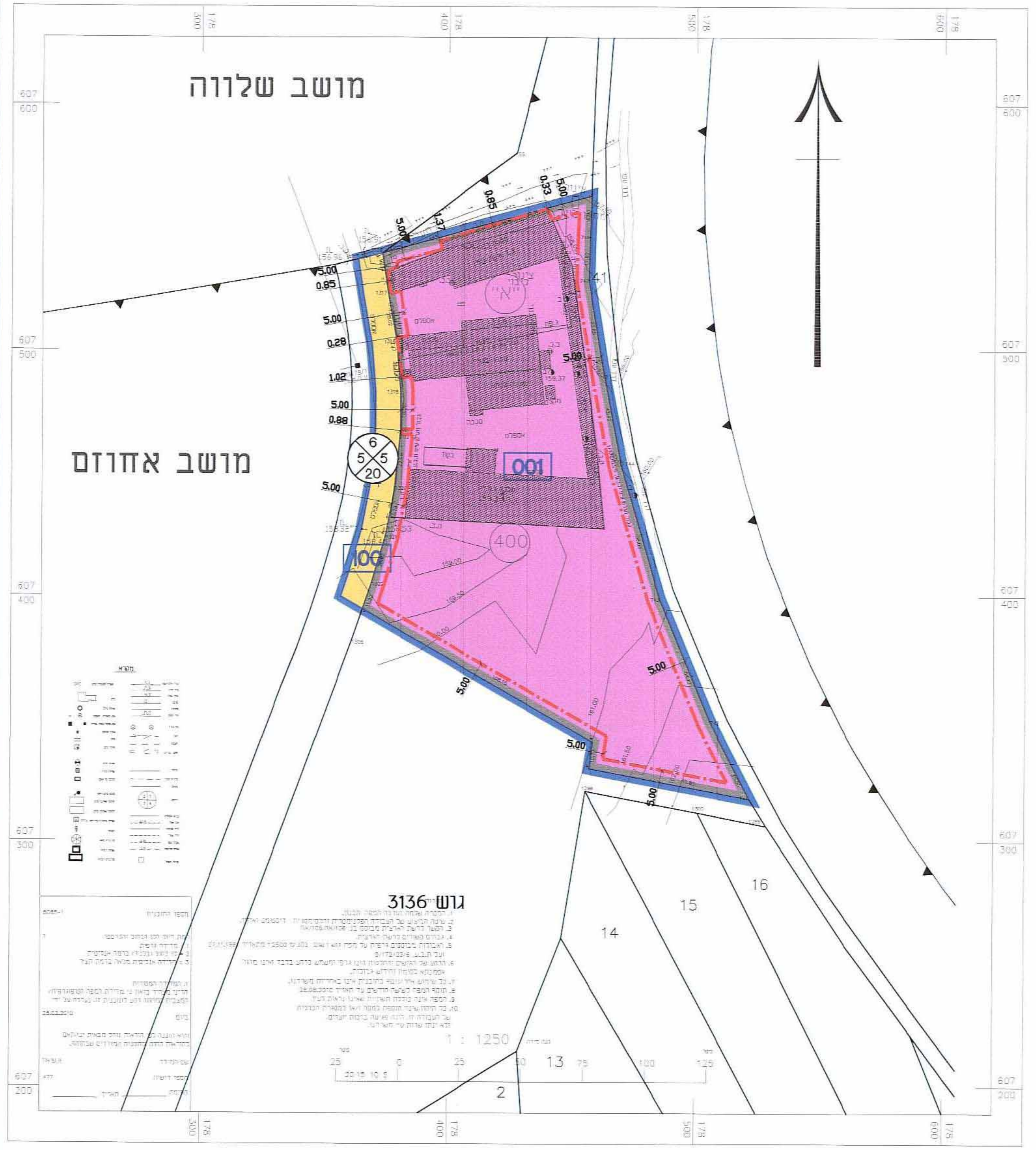


מושב שלווה
173\03\6
גבול שיפוט וגבול תכנית
5/172/03/6
תת"ל\4,3\א9
5\172\03\6
מושב אחוזם
400
גוש 3136
14
15
16
13
2
1 : 1250
6
5
5
20
607
600
500
400
300
200

מצב מאושר קנ"מ 1:1,250

מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית	▬
קו בנין	‒ · ‒
תעשיה קלה ומלאכה	▦
דרך מאושרת	🟨
מבנה קיים	▒
גבול ומספר תא שטח	001
גבול גוש ומספרו	גוש 1929
גבול חלקה ומספרה	1400
רוזטה: מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך	000 / 5 5 / 00



מושב שלווה
מושב אחוזם
001
100
400
גוש 3136
14
15
16
13
2
1 : 1250
6
5
5
20
5.00
0.95
0.28
1.02
0.88
0.05
0.23
607
600
500
400
300
200

מצב מוצע קנ"מ 1:1 250