תכנית מס׳ 13136

מרכז בית לבית מעריב-בגי אלחיבר

תכנית מתאר מקומית

ירושלים

שינוי / הוספה	מפה / רשת	שם התכנית
נוסף אזור המגורים	יצא מחדש	תכנית עדכון מלא לתוכנית הרשים יחד הרשאה

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : ירושלים

רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 2.818 ד׳

קנה מידה: 1 : 250

נושא ותכנית בתוקף:

מס׳	שם תכנית	הוראות נוספות	תיאור הוראה
2	מלא	לא חל	-

הוראות מיוחד תחנון :

שלב: מתן תוקף מתחדש : תאריך : ינואר-17

עמוד דרישות :

מגיש התכנית	מגיש התכנית: בית לבית מעריב-בגי אלחיבר בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל	מגיש
יוזם התכנית	יוזם: בית לבית מעריב-בגי אלחיבר	יוזם
בעל הקרקע בפועל	בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע
עורך התכנית	עורך ראשי: אדר׳ אלי אלמגור כתובת: רח׳ הנרייטה סולד 2 ירושלים טל׳: 02-6244000 פקס׳: 02-6244000	עורך
מודד	שם המודד: מגמה מדידות ופענוח כתובת: רח׳ הנרייטה סולד 2 ירושלים טל׳: 02-6244000 פקס׳: 02-6244000	מודד

הצהרת המודד:

אני הח״מ, מגמה מדידות ופענוח מאגף מפות ומדידות בע״מ, מצהיר/ה בזאת כי המפה שבתכנית זו, הינה מבוססת על מדידה שבוצעה בשטח ע״פ הנחיות המפרט הטכני לביצוע מדידות לתכנון ע״פ הנחיות הרשות לתכנון ופיתוח בירושלים ע״פ הנחיות הרשות לתכנון ופיתוח בירושלים ע״פ הנחיות הרשות לתכנון ופיתוח בירושלים

חתימת המודד: מגמה מדידות ופענוח

מבנה עמודים :

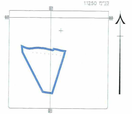
מבנה מאושר			מבנה מוצע		
שטחי	מ״ר	%	שטחי	מ״ר	%
אזור מגורים 6	1,650	58.60%	מ״ר בנוי	1,000	35.51%
שטח ציבורי פתוח	0	0.00%	מ״ר פתוח	0.0	0.00%
דרך	1,168	41.46%			
סה״כ	2,818	100.00%	סה״כ	1,000	35.51%
מקרקעין	מ״ר	מקרקעין	מ״ר		
30,000	2,818	30,000	2,818		

תרשים התמצאות כללית

קנ״מ 15,000 : 1

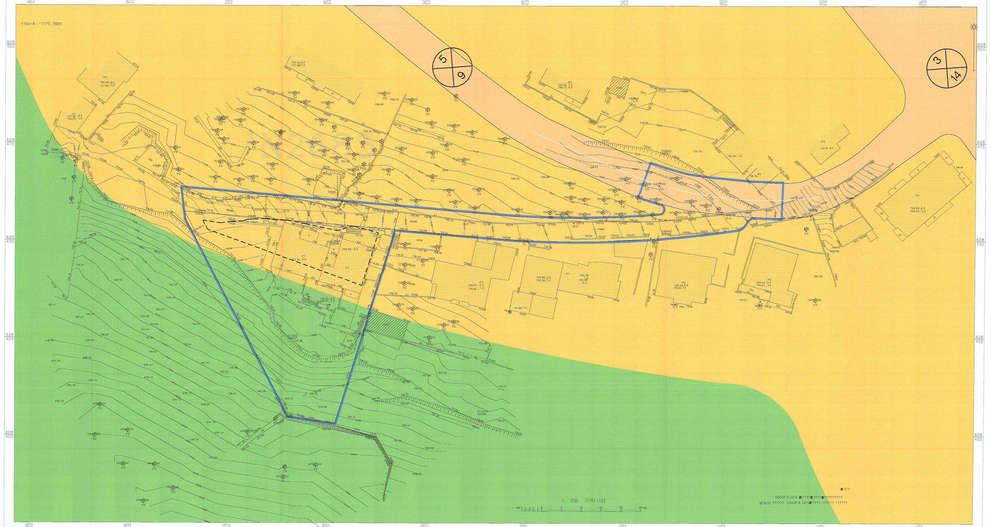
תרשים הסביבה הקרובה

קנ״מ 500 : 1



מצב מאושר

קנ״מ 250 : 1



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- אזור מגורים 6
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת
- בנין ציבורי
- גבול תוספת משולב
- קו בנין משולב
- מס׳ תכנית משולבת 2683
- חתכי רחוב: קו בנין / רוחב דרך

מצב מוצע

קנ״מ 250 : 1

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א
- פרטי פתוח
- דרך משולבת
- דרך הולאת למעבר רגלי
- מבנה מרכזי
- מרכזי
- מרכזי
- קו בנין
- גבול זמ שמוסמך
- חתכי רחוב: קו בנין / רוחב דרך