ש12/8

תכנית מס' 13775

הרחבת דיור ברח' הרב זווין 10 נווה יעקב , ירושלים.

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 1111 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30649	מוסדר	22	
מודד	שם: ציון שרון		

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 24.11.11
לאשר את התכנית

חותמות מוסד התכנון :

☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית   מתכנן

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף   **מהדורה :** 2   **תאריך :** 12-12-2012

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: יהושע ברוך גלר	ת.ז.: 024195232	חתימה:
	כתובת: רח' הרב זווין 10,נווה יעקב.		
	טלפון: ------	פקס:	דוא"ל:

היזם בפועל	שם: כנ"ל		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:

בעל הזכויות בקרקע		חתימה:		חתימה:
	שם: יעקב ואילנה אריאלי ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.		שם: יוסף וחנה מן ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.	
	שם: יגאל ואלג'ריה פרץ ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.		שם: שושנה עוקשי ת.ז: ------- כתובת: הברנגאל 23 , רחובות	
	שם: משה ולבנה הקושלר ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.		שם: אבנר וגליה חבושה ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.	
	שם: יהושע ברוך גלר ת.ז: 024195232 כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.		שם: אליהו סולימנוף ת.ז: ------- כתובת: ההגנה 24 , ירושלים.	
	שם: ראובן ואורלי בניע ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.		שם: אריאל וברכה טטבאום ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.	
	שם: משה ואסתר ישר ת.ז: ------- כתובת: יהודה הלוי 103, עפולה ת		שם: אבנר כהן עמדני ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.	
	שם: ניסים ורחל סאלם ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.		שם: משה וחנה לאה לוי ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.	
	שם: צבי פישמן ת.ז: ------- כתובת: הרב זווין 10 ירושלים.		שם: דניק אריה ת.ז: ------- כתובת: עזרא 29 , רחובות .	

עורך התכנית	שם: אדריכל דן בורלב		דן בורלב-אדריכל אוהלי יוסף 20, י-ם טל. 02-5002252 פקס. 02-5002299 מ.ר. 7671050 ת.ז. 10476
	כתובת: רח' אהלי יוסף 20 ירושלים		
	טלפון: 02-5002299	פקס: 02-5002252	דוא"ל: dnborlev@netvision.net.il

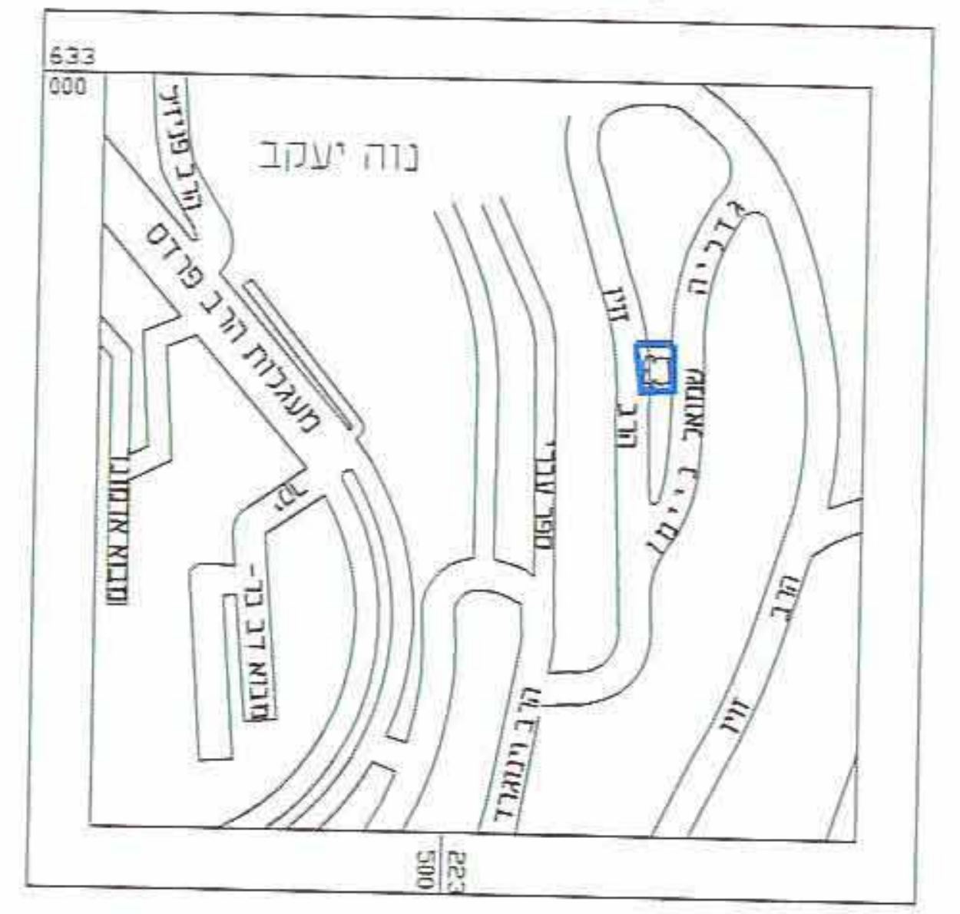
מודד	שם: ציון שרון		חתימה: ציון שרון, מודד מוסמך רח' המעפילים 15, חולון
	כתובת: רח' המעפילים 15 חולון		
	טלפון: 02-6245094	פקס: 02-6232325	דוא"ל: dalia9@bezeqint.net

הצהרת המודד

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 18 לדצמבר שנה 2009 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח - 1998 וכי היא ראויה כאישור לשם רישום.
תאריך גמר התכנית 08.06.2008
המקום ירושלים
חתימה

תרשים התמצאות כללית

תרשים התמצאות
קנה מידה 1 : 5.000



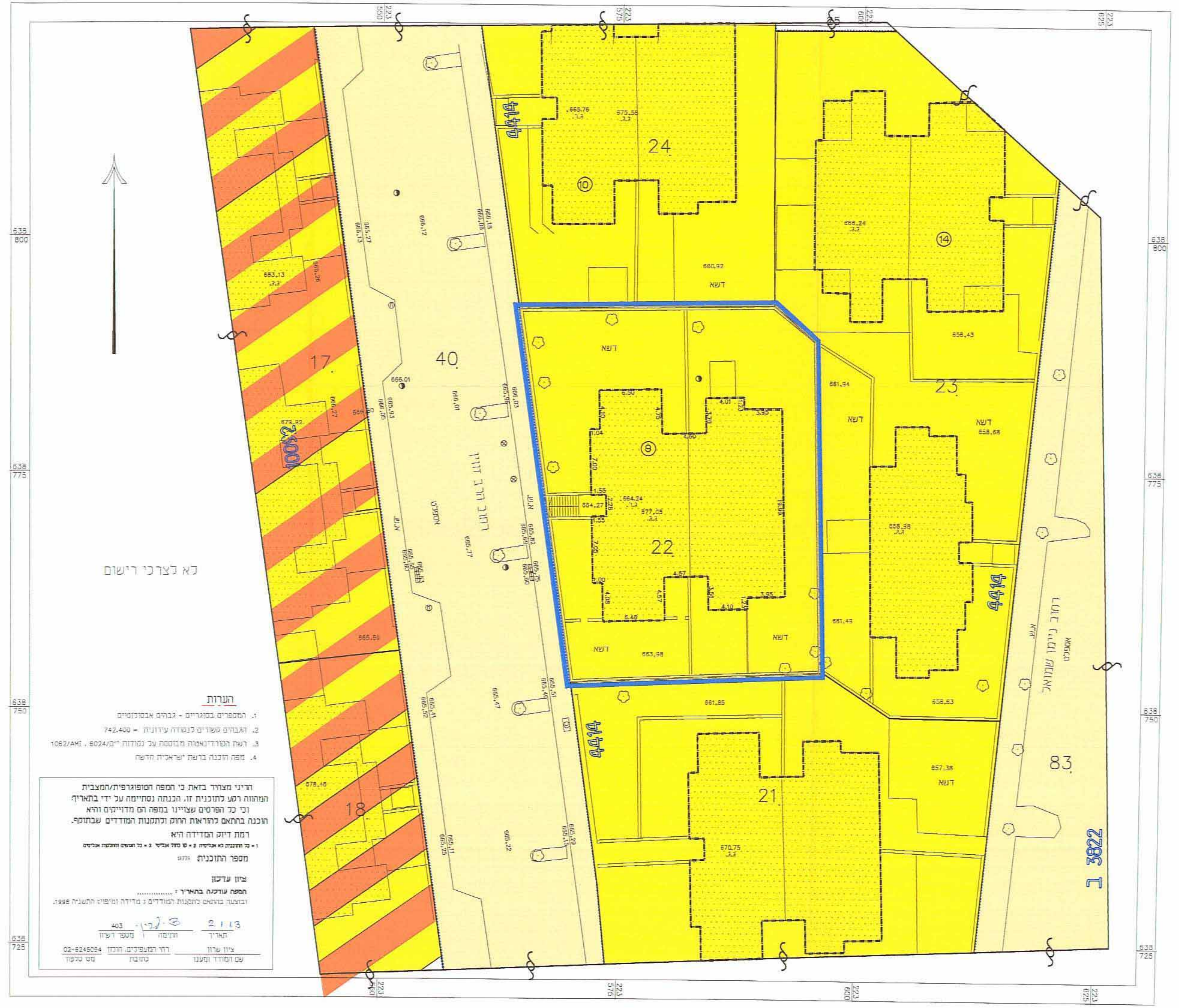
תרשים סביבה

קנה מידה 1 : 1,250

24
25
30649
17
40
22
23
21
83
18
35
34
20

מקרא מצב מאושר

גבול תכנית	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	┅
אזור מגורים	🟨
דרך קיימת או מאושרת	▭
אזור מגורים מיוחד	▨
בנין קיים	⁘
מספר גוש	30649
גבול חלקה	▭
מספר חלקה	22
קו בנין מאושר	┄
מספר מגרש	⑨



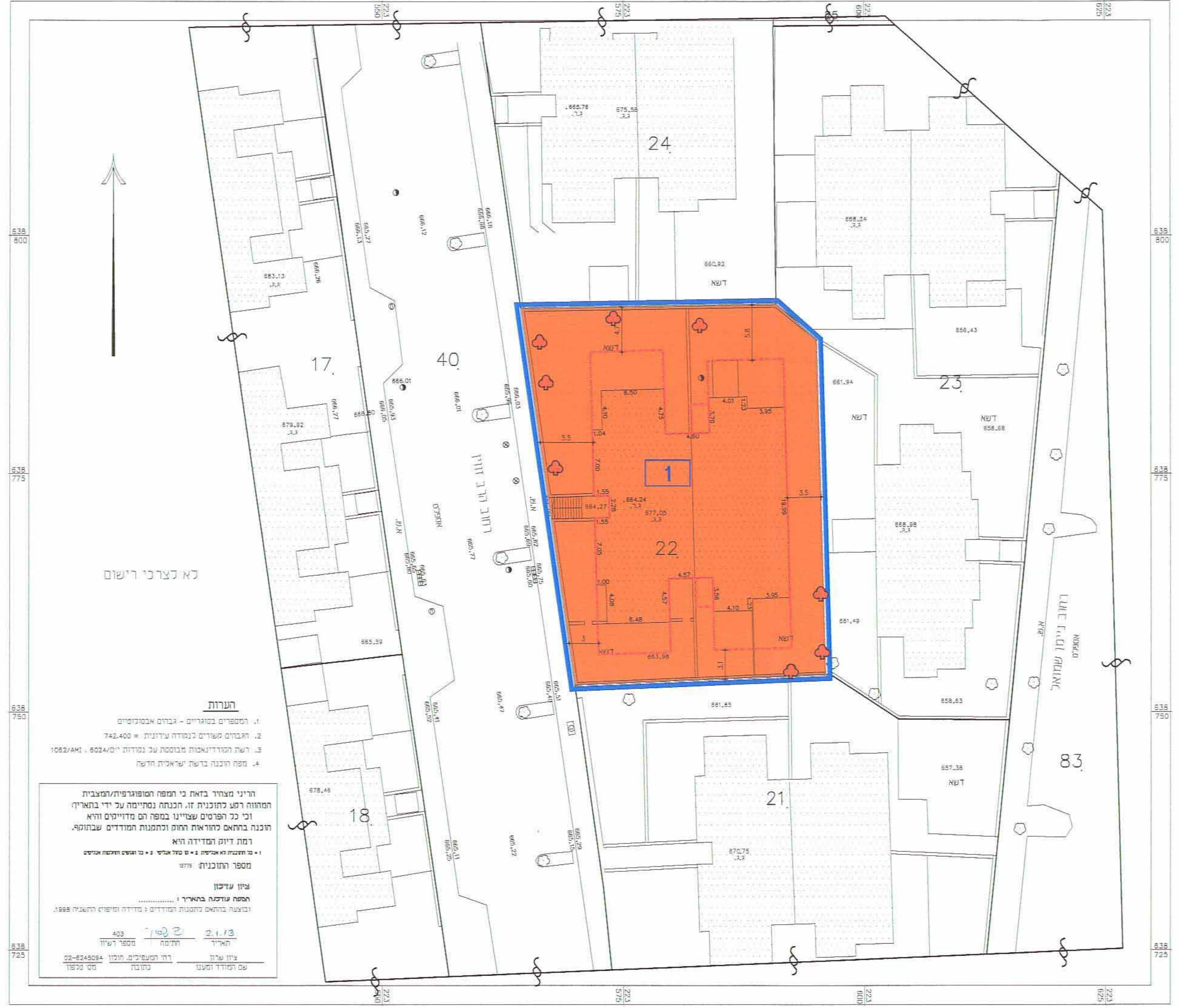
הערות
1. המספרים בסוגריים - גבהים אבסולוטיים
2. הגבהים קשורים לנקודה עדונית = 742.400
3. רשת הקורדינאטות מבוססת על נקודות י"ם/6024 , 1062/AMI
4. מפה הוכנה ברשת ישראלית חדשה

מצב מאושר

קנ"מ 1: 250

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית	▬
מגורים ג'	🟧
בנין קיים	⁘
קו בנין	┄
קו בנין עילי	┄
מספר גוש	
גבול חלקה	▭
מספר חלקה	22
מספר תא שטח	1
עץ/עצים לשימור	♣



הערות
1. המספרים בסוגריים - גבהים אבסולוטיים
2. הגבהים קשורים לנקודה עדונית = 742.400
3. רשת הקורדינאטות מבוססת על נקודות י"ם/6024 , 1062/AMI
4. מפה הוכנה ברשת ישראלית חדשה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הוכנה נסתיימה על ידי בתאריך: וכי כל הפרטים שציינו במפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
רמת דיוק המדידה היא
1 = כל התכנית לא אנליטית 2 = עם גבול אנליטי 3 = כל הגושים והחלקות אנליטיים
מספר התוכנית:

ציון עדכון
המפה עודכנה בתאריך : ....
ובוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח 1998

תאריך	חתימה	מספר רשיון
2.1.13		403

שם המודד ומענו	כתובת	מס' טלפון
ציון שרון	רח' המעפילים, חולון	02-6245094

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הוכנה נסתיימה על ידי בתאריך: וכי כל הפרטים שציינו במפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
רמת דיוק המדידה היא
מספר התוכנית:
ציון עדכון
המפה עודכנה בתאריך : ....
ובוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח 1998
403 מספר רשיון
ציון שרון שם המודד ומענו
רח' המעפילים, חולון כתובת
02-6245094 מס' טלפון

מצב מוצע

קנ"מ 1: 250