

תכנית מס' 12532

תוספת בניה בשכונת ואדי אל גוז
תכנית מתאר מקומית

תשריט

| | | |
|-------------------|-------------|---------------------------------|
| איוווד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
| ללא איוווד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית עשיתן מוכחה להוציא והתרים |

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
מקום : ואדי אל גוז
שטח התכנית : 647 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|-------|----------|---------------|------------|
| 30526 | מוסדר | 6 | |

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשי"ב-1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
לשכת התכנון המחוזית
28.2.2013
נתקבל
ת.מ.ס. 114
תאריך: 25.03.13

שלב: מתן חוקה
מחזור: 1
תאריך: 25.03.13

שמות וזיהוי:

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| יוזמי ומנכ"ל התכנית | האדריכל: אל גוז-ירושלים 080150451 |
| בעל עניין במקרקע | האדריכל: אל גוז-ירושלים 080150451 |

עורך התכנית

| | |
|----|------------|
| AL | 02-6274686 |
|----|------------|

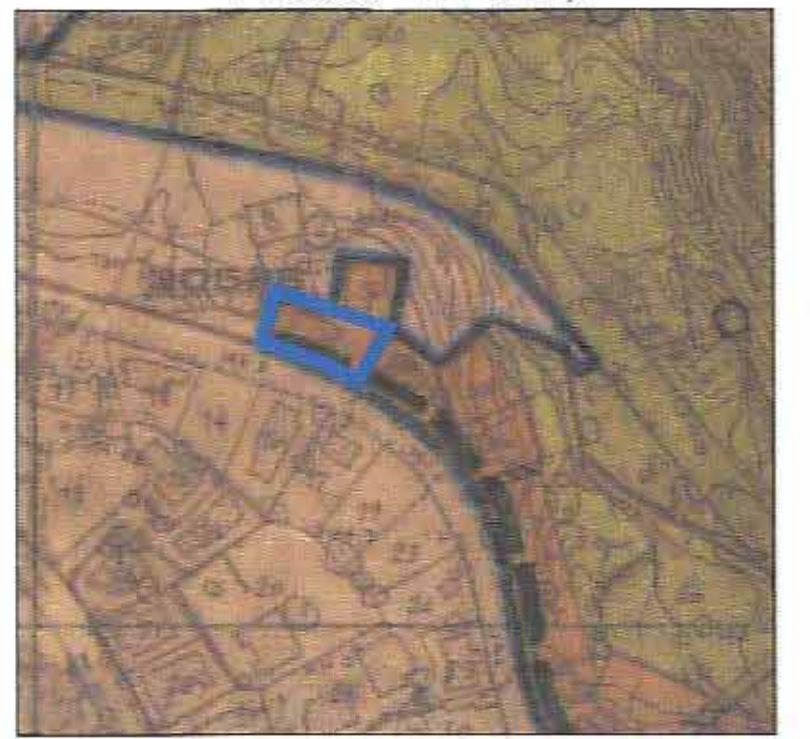
מודד

| | |
|----------------|------------|
| אבנר רגוב נאמן | 02-6567605 |
|----------------|------------|

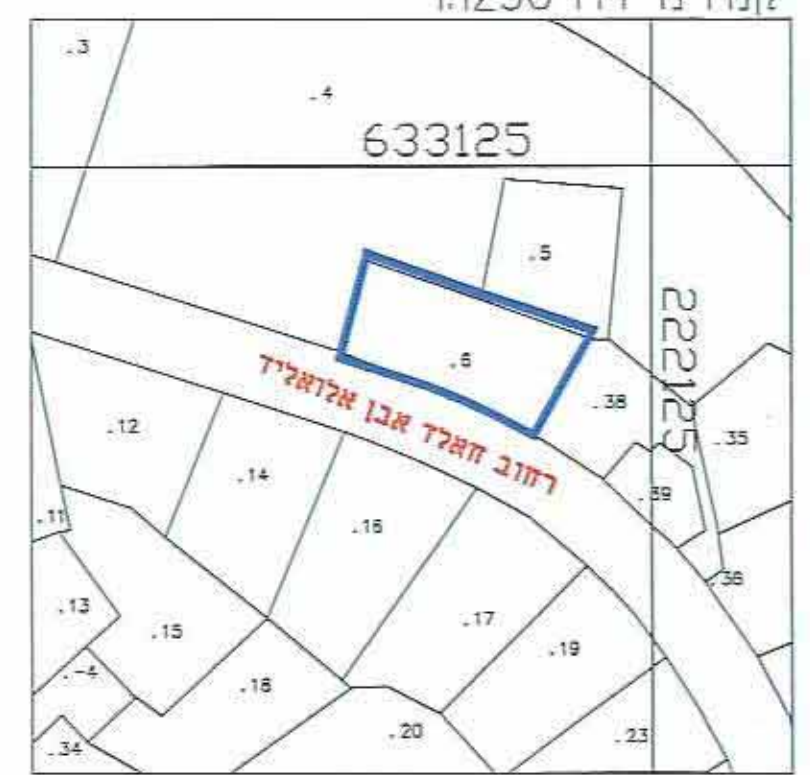
טבלת שטחים:

| מ"ר | במ"ר | % | מ"ר | במ"ר | % |
|--------|------|-----|-----------|------|-----|
| 5 | 647 | 100 | 5 | 647 | 100 |
| מגורים | 647 | 100 | מגורים ב' | 647 | 100 |
| סה"כ | 647 | 100 | סה"כ | 647 | 100 |

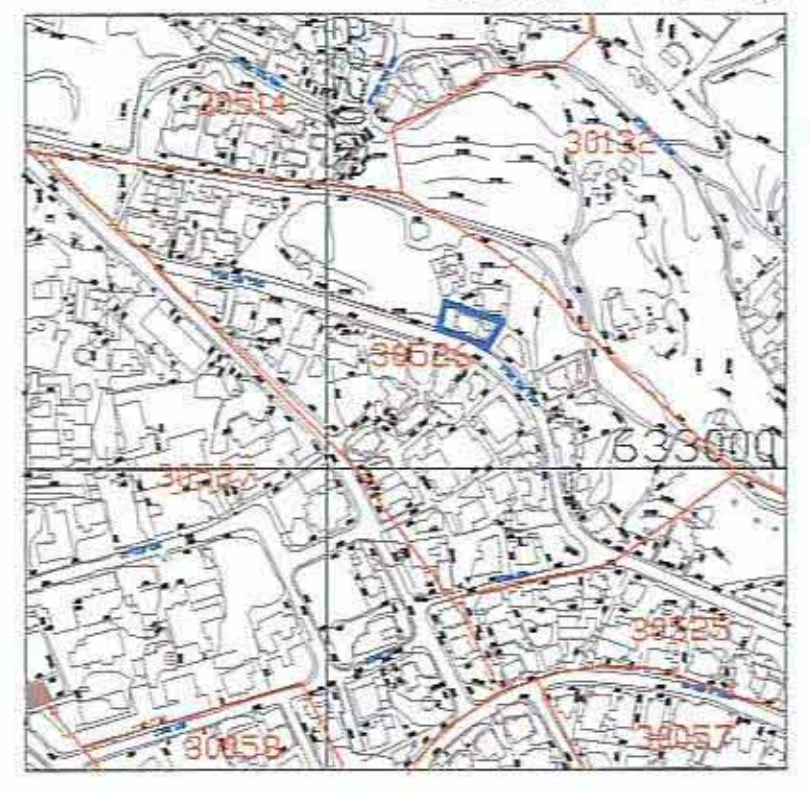
מצב מאושר לפי תכנית 2591
קנה מידה 1:2500



תרשים סביבה קרובה
קנה מידה 1:1250



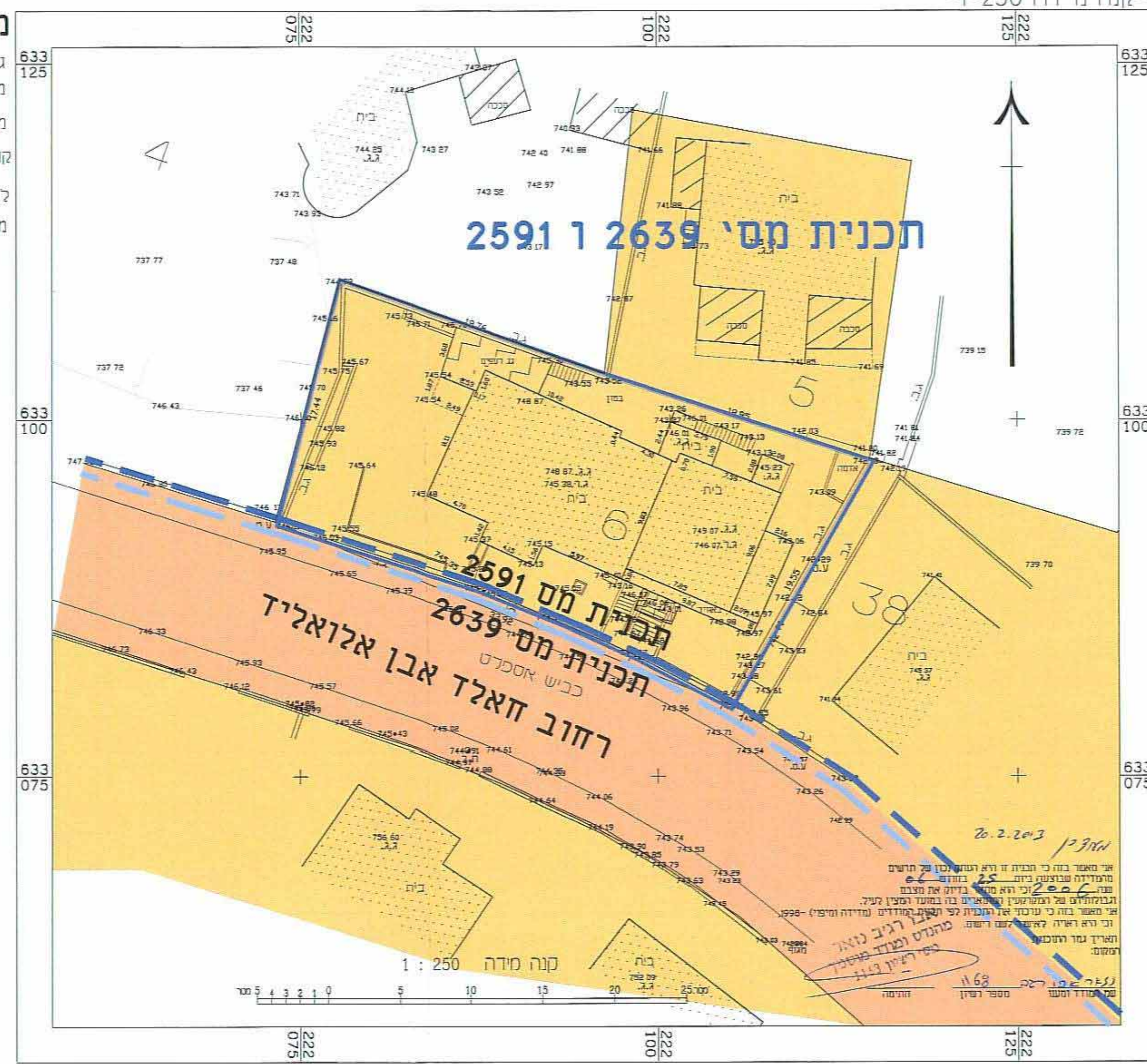
תרשים התמצאות כללית
קנה מידה 1:15000



מצב מאושר
קנה מידה 1-250

מקרא מצב מאושר

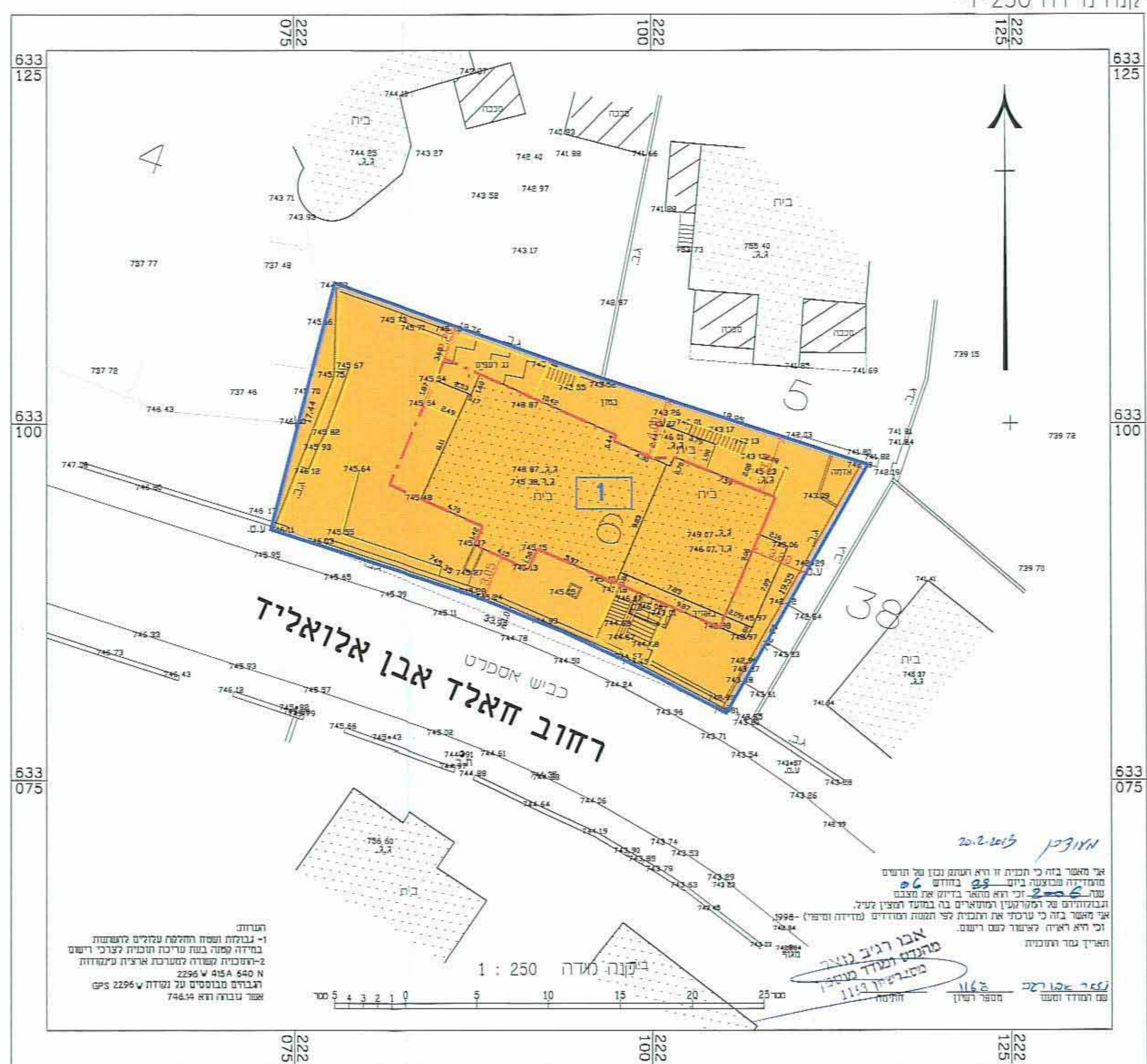
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה 2591
- כביש פנורמה
- דרך מאושרת
- אזור מגורים 5
- מבנה קיים
- גבול חלקה קיימת ומספרה 6



מצב מוצע
קנה מידה 1-250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- מבנה קיים
- קו בנין
- להריסה
- מס תא שטח



אין מאשר בניה כי תכנית זו היא תעשה נכון לפי תנאים מסוימים כפופים לתנאים הכלליים של התוכנית. כל שינוי בתוכנית יבוצע בהתאם לתנאים הכלליים של התוכנית. אין מאשר בניה כי תכנית זו תעשה נכון לפי תנאים מסוימים כפופים לתנאים הכלליים של התוכנית. כל שינוי בתוכנית יבוצע בהתאם לתנאים הכלליים של התוכנית.