תכנית מס' מק\12882

שינוי בתוך בין וחלוקה מחדש
ברית חדשה

תכנית מתאר מקומית המהווה שינוי לתכניות המאושרות

תשריט

עדכון אחרון	מאושרת ראשונה	שם התכנית
00-00-0000	00-00-0000	00-00-0000

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: עיריית ירושלים
מיקום התכנית: בית סוריה
שטח התכנית: 8.947 ד'
קנה מידה: 1:250

נספח רשימת נכסים:

גוש	חלק מגוש	מספר מגרש	חלק מגרש
30607		158,159,157	

מבצע: מהות: תאריך: 00.00.2010

זוהמת מים תחבון:

עמוד הוראות:

מבוא		
הוראות		
נספחים		
נספח בינוי		
נספח תנועה		
נספח		

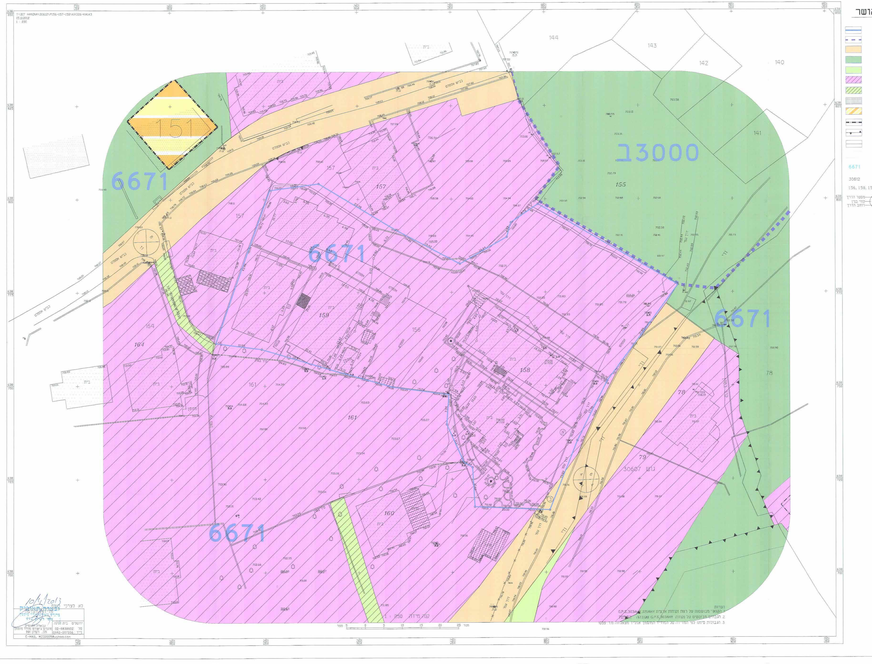
מגישי התכנית: יזם: בעל הקרקע: עורך התכנית:

מגישי התכנית: יזם: בעל הקרקע: עורך התכנית:

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:1250

תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:10000

מצב מאושר עפ"י תוכנית : 3000 6671 קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח פרטי פתוח
- שטח פיתוח
- איזור מגורים ג' מיוחד
- מאגר עיבוי- גם מגרש דרום
- בית כנסת
- איזור מגורים מיוחד
- קו בנין מאושר
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול חלקה עתידי
- מספר תכנית מאושרת
- מס' גוש
- מס' חלקה
- רחוב
- 6671
- 3000
- 156, 158, 159
- מספר מגרש
- 156, 158, 159
- מס' מגרש

מצב מוצע קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- אזור תכנון א'
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח פרטי פתוח
- נתיב תרומה
- דרך חסרה
- עמדת הסלקה זמנית
- יחידת דיור (מתגבר ברכב)
- גבול חלקה עתידי
- מספר שם עמדה
- קו בנין
- קו בנין
- גבול גוש
- מס' גוש
- מס' חלקה
- מספר מגרש הבריאות
- 156, 158, 159
- מספר מגרש
- 156, 158, 159
- מס' מגרש
- 3000
- 156, 158, 159
- מספר מגרש
- 156, 158, 159
- מס' מגרש
- רחוב
- עץ משמר
- עץ מחדש

מס' מגרש	מספר חלקה	שטח המגרש לפי תכנית	שטח המגרש לפי מדידה	אחוז בנייה	מספר יח"ד	הערה
3000	158	1049	922 1049	50	2 3	יתאפשר גישה בתחום ה- 3000
	156	1499	1049 1499		3 4	יתאפשר גישה בתחום ה- 3000
	159		1441 1650		5 6	יתאפשר גישה בתחום ה- 3000
			489			יתאפשר חניון נוסף ... 06.06.08
			19			יש לבצע הרחבת בתחום ה- 3000
סה"כ		3547	3547			

מגבלת אחוזי הבנייה מחוברת

הערות מבנה:

א. מרחק הקו הקדמי לגבול הבניין מגרש מס' 12882/מק ה- 19.00 מרחק שלם ב- 0.03%.

מאגר המים:

ב. אי הקמת בריכה מים מגרש מספר בלא כי הקמת המגרש שבבנייה אחיד והמקום שבנוסף, בתנאי הרשות המקומיות הנקודה מחוברת

מורה חתום	חתום לבנייה
מהנדס	בית הדרי - ירושלים
מנהל הרישוי	
מהנדס	