תכנית מס' 13494

הוספת בניין חדש ותוספת בניה לבניין קיים ואדי אלגוד-ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

אישור ופרסום	סמכות ראשית	אופי התכנית
לא אישור מקומי	ועדה מחוזית	תכנית שרטון מכוונה המקנה זכויות והיתרים ותוספת בניה

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : ירושלים

רשות מקומית : ירושלים

יישוב : ואדי אלגוד

שטח התכנית : 0.945 דונם

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30519	מוסדר	33	

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך: 02-03-2022

חותמות מוסדות התכנון :

עמודות וחתימות :

מגיש התכנית	ישפה בע"מ אדר' אבי בן אבו מס' 00089669-10 ישפה-יואב אבו-בן אבו אדר' אלמאגור 054-8766674	
יזם התכנית	גיל גיל	
בעל הקרקע 30-33	חלמי יוסף מספר ת.ז. 058375004 ישפה-יואב אבו-בן אבו אלמאגור 054-8766674	
עורך התכנית	ריאיון מיכאל אבו-מגור מס' רישיון 35 מיכאל אבו-מגור אדריכלים MABR_MICHAEL@YAHOO.COM 02-6564966 02-6564966	
מודד	קיטמה-מדידות ובקרת מפות בע"מ מס' רישיון 1136 מס' חברה 514396836 מרגה נתנאל MARGA NATANEL מ.ר 747 03-7516445 054-4450808	

הצהרת המודד:

אני, המודד, מצהיר בזאת כי המפה הנ"ל נמדדה בשיטות מדידה מקובלות ונכונה לפי מיטב ידיעתי. אני מצהיר כי הגבולות המוצגים בתשריט זה הינם הגבולות הנכונים לפי הנתונים הרלוונטיים לגבי הנכס המוצג בתשריט, בהתבסס על מדידה אמיתית.

חתימת המודד: 03-7516445 תאריך: 02-03-2022

תרשים התמצאות כללית

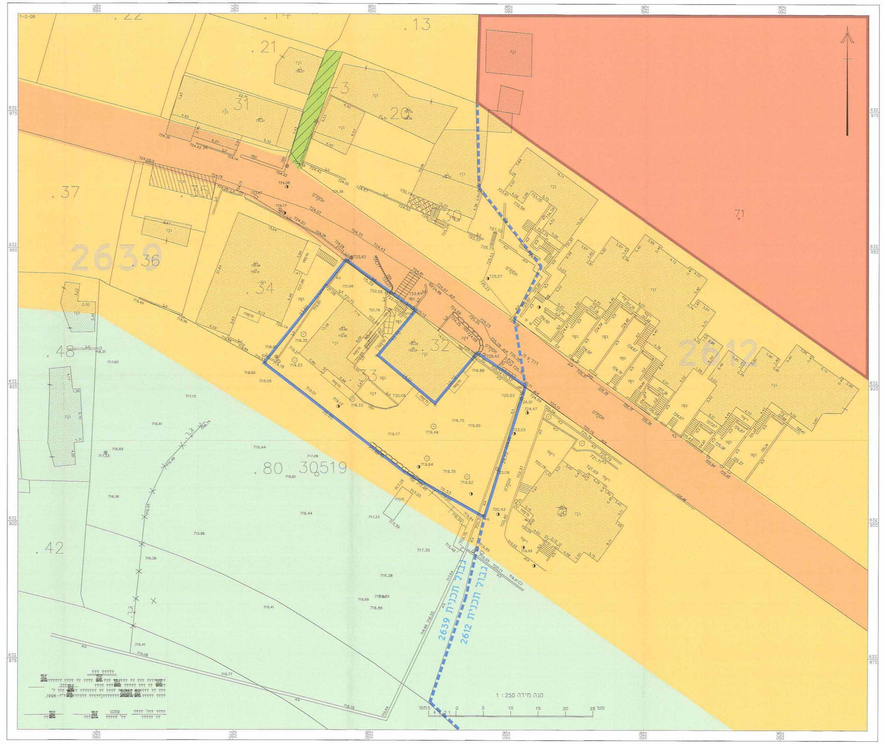
קנ"מ 1 : 5000

תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1 : 1000

מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית
- מעבר צבורי לתנועת רגלי
- אזור מגורים ג' מיוחד
- גבול תכנית מצרנית
- 2612 מס' חלקת המאושרת
- דרך מאושרת
- שטח צבורי פתוח
- שטח מוסדות
- 30519 מס' גוש
- 33 מס' חלקה



מצב מאושר

קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול חלקה
- 1 מס' חלקה שטח
- אזור מגורים ב'
- קו בנין
- קו בנין תחתיות-קרקע
- הריסה
- חניה
- עצים לדוגמה
- עצים לעקירה
- מפגש מפלסים
- 30519 מס' גוש
- 33 מס' חלקה

מצב מוצע

1:250