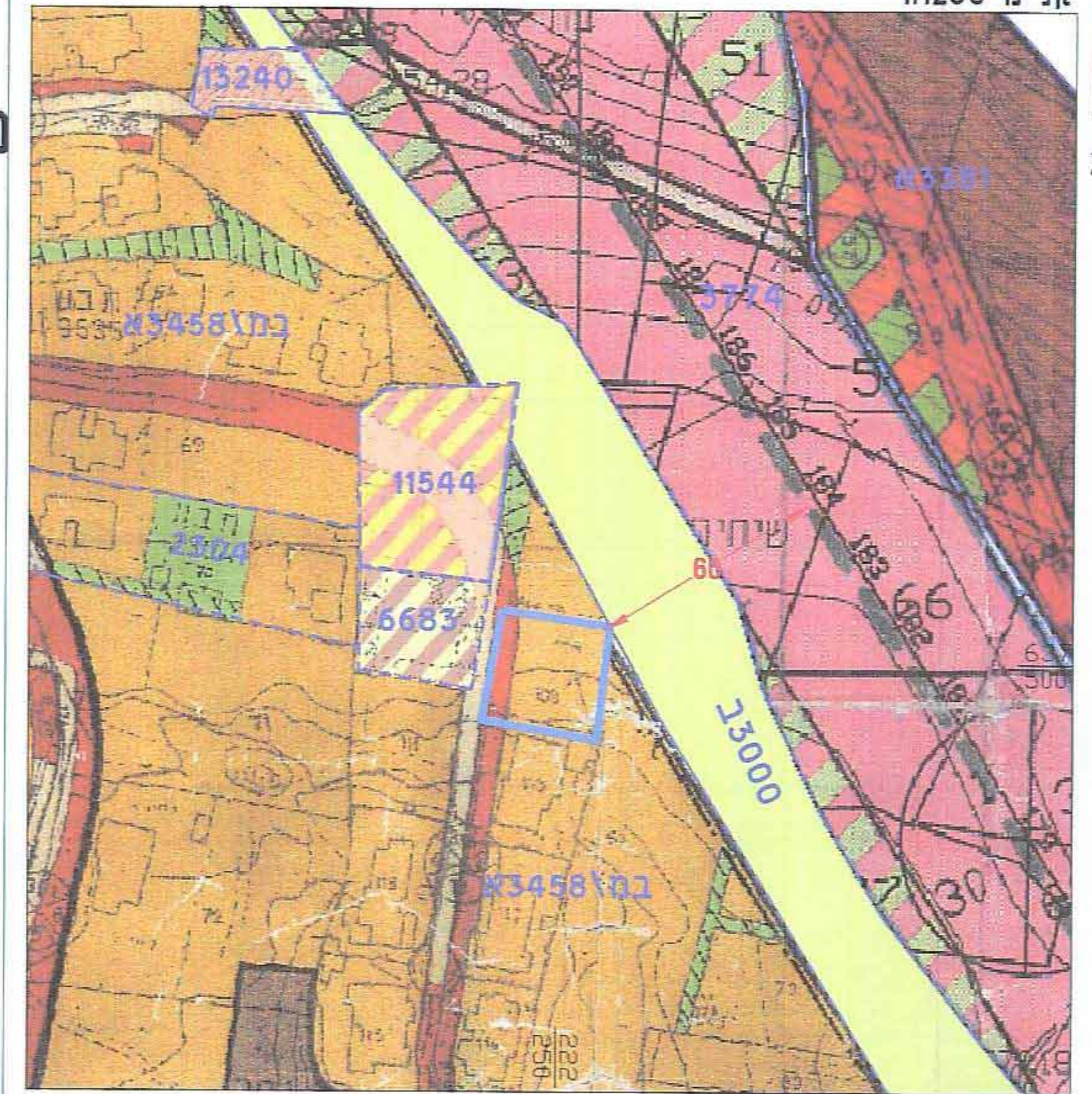
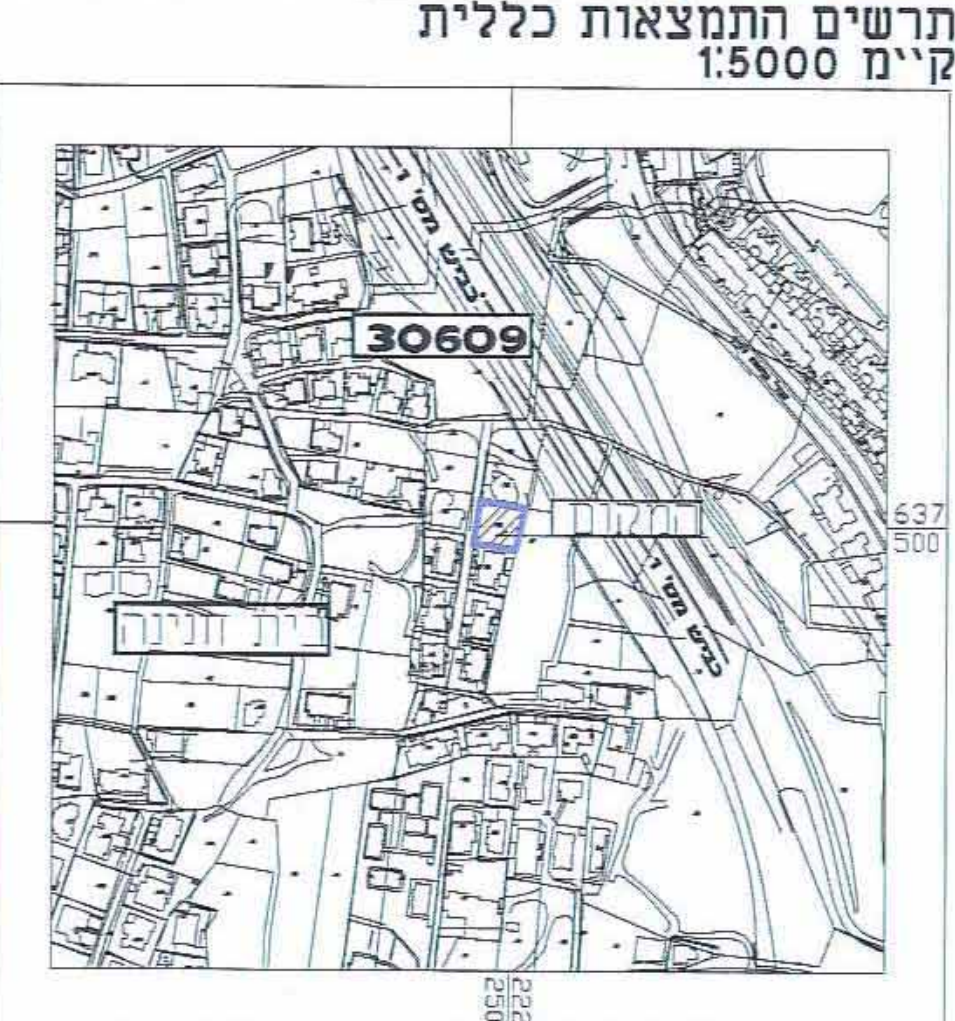


### מצב מאושר לפי תכנית מס' במ\3458, 2300, 3774, 6683, 11544, 13240, 2304 קנ"מ 1:250



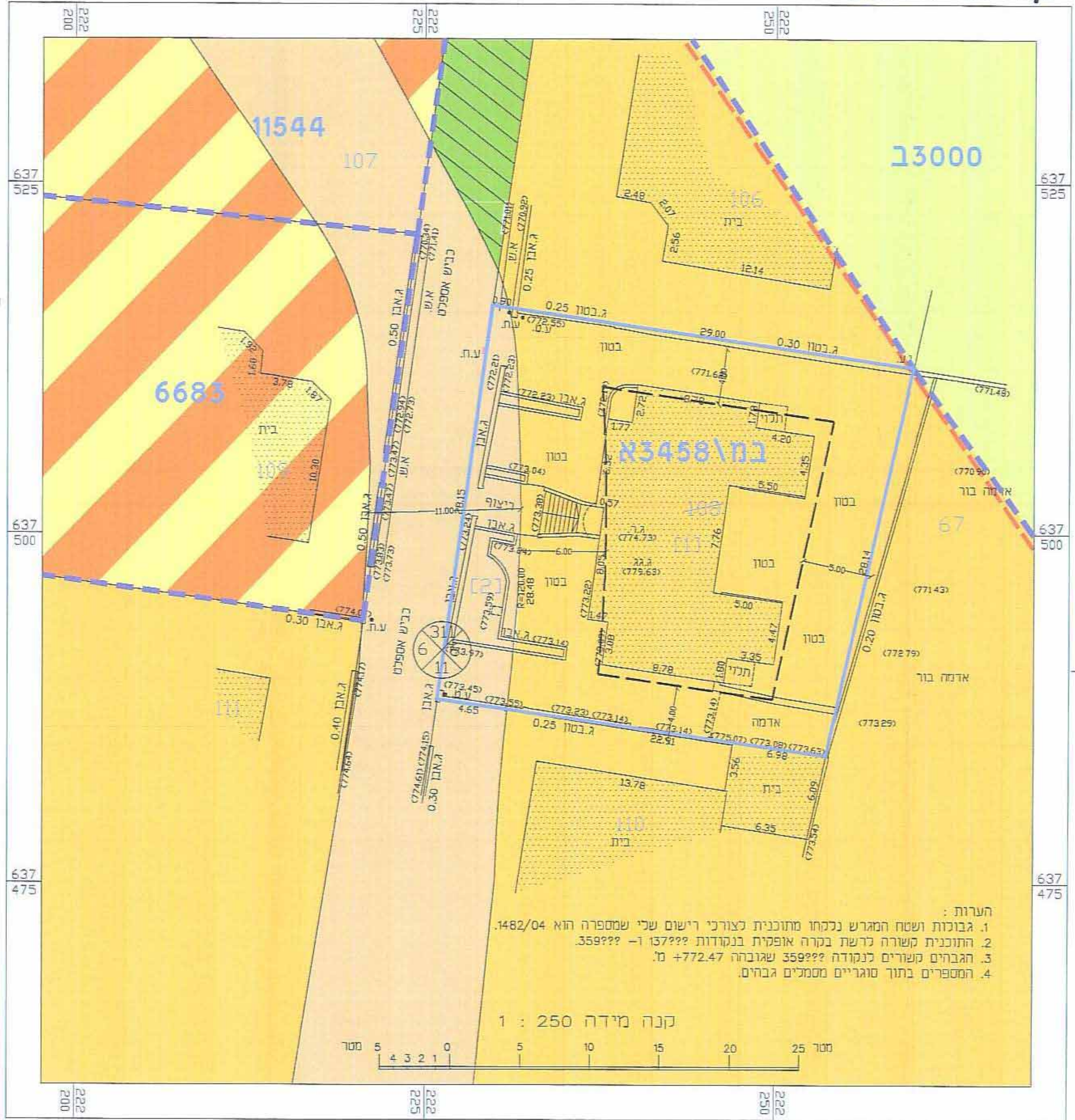
### מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תוכנית מאושרת ומספרה
- אזור מגורים 5 מיוחד
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- שטח טוף פתוח
- קו בניין מאושר
- בית קיים
- מס דרך
- קו בניין
- רוחב דרך
- קו מנכ"ת בנייה מציד דרך ראשית
- ציר מסילת רכבת עתידית לפי תמ"א 23 ומרחק מהציר



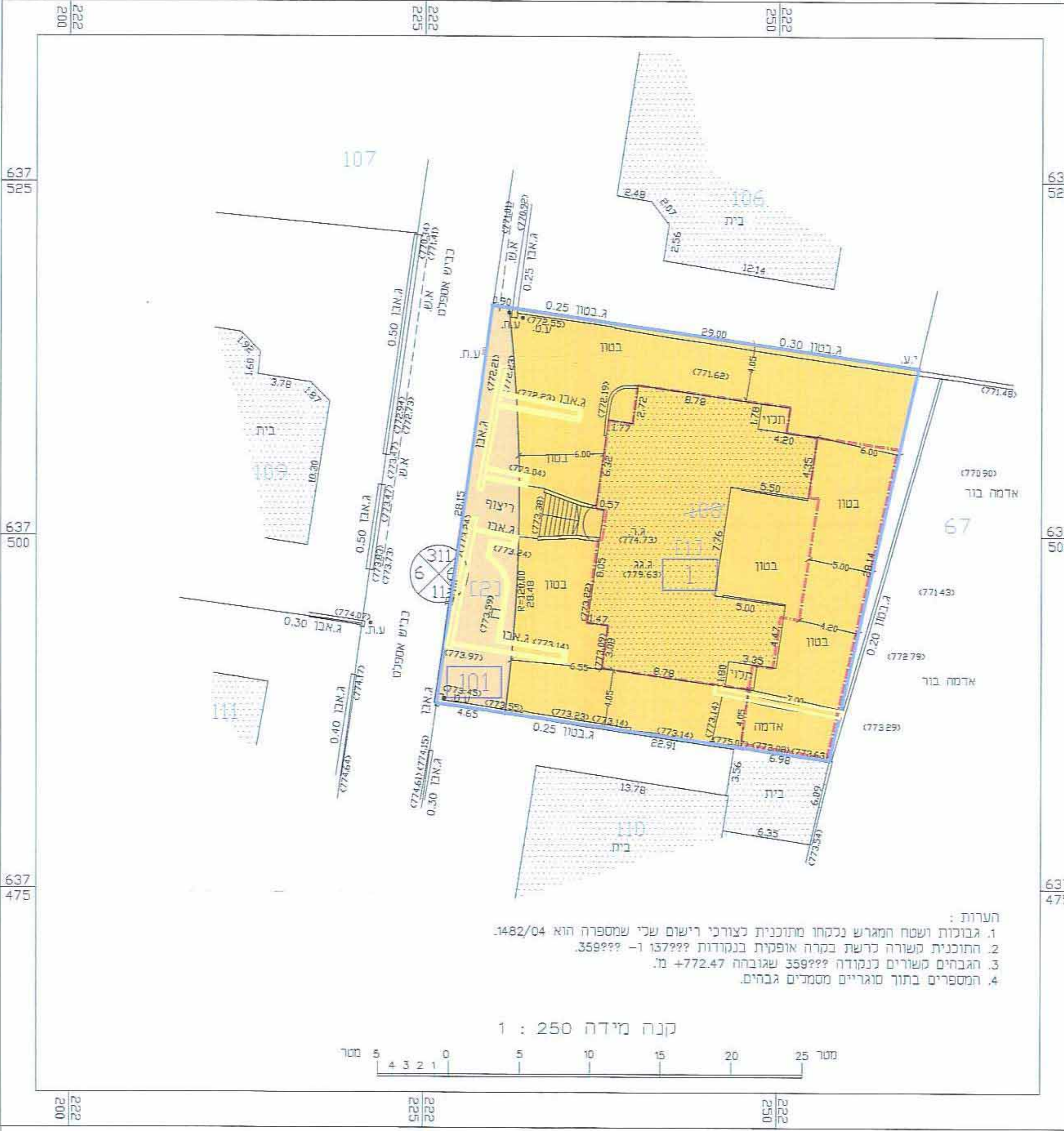
תרשים התמצאות כללית קי"מ 1:5000

### מצב מאושר קנ"מ 1:250



הערות:  
 1. גבולות ושטח המגרש נלקחו מתוכנית לצורכי רישום ש"ש שמספרה הוא 1482/04.  
 2. התוכנית משורה כרשת בקרה אופקית בנקודות 137??-1-359???.  
 3. הבחינים קשורים לנקודה 359??-1-772.47 מ'.  
 4. המספרים בתוך סוגריים מסמנים גבהים.

### מצב מוצע קנ"מ 1:250



הערות:  
 1. גבולות ושטח המגרש נלקחו מתוכנית לצורכי רישום ש"ש שמספרה הוא 1482/04.  
 2. התוכנית משורה כרשת בקרה אופקית בנקודות 137??-1-359???.  
 3. הבחינים קשורים לנקודה 359??-1-772.47 מ'.  
 4. המספרים בתוך סוגריים מסמנים גבהים.

### מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- אזור מגורים ב
- דרך מאושרת
- קו בניין
- קו בנין תחתי
- להריסה
- בית קיים
- מס דרך
- קו בניין
- רוחב דרך
- גבול תא שטח
- מס תא שטח

**תכנית מס' 12488**  
 בניין מגורים בבית חנינה  
**ירושלים**  
 תכנית מתאר מקומית  
**תשריט**

איחוד החלוקה	מסמך ראשית	אופי התכנית
-	תעוד מחויבת	חכירת שניתן מכונה להציא חיתום

**מחוז:** ירושלים  
**מרחב תכנון מקומי:** ירושלים  
**רשות מקומית:** ירושלים  
**שטח התכנית:** 0.829 ד'  
**קנה מידה:** 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	שטח חנוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30609	בהסדר	108	

**שלב:** מתוך חוקף  
**תאריך:** 28.03.2013  
**מחזור:** 3  
**חוק התכנון והבניה, התשי"ב - 1965**

**חוקמות מוסד התכנון:**  
 קשר להסכם - מחוז ירושלים  
 חוקמת התכנון והבניה  
**לאשר את התכנית**  
 חתימת רשמי המוסד

**מסות וחתימות:**

**יוזם התכנית:** עדיף מוזסער עבדי, דרכו אדריכלים, בית תענה-ירושלים

**מניח התכנית:** עדיף מוזסער עבדי, דרכו אדריכלים, בית תענה-ירושלים

**כפל חוכות במרצע:** עדיף מוזסער עבדי, דרכו אדריכלים, בית תענה-ירושלים

**שורד התכנית:** עדיף מוזסער עבדי, דרכו אדריכלים, בית תענה-ירושלים

**מועד:** אסף זמא יחיא, מיינה רשמיש 40400, 262285095

חתימת רשמי המוסד: אסף זמא יחיא, 17.01.2013