ל12228

# תכנית מסי מק/ 13840

## הרחבת ותוספת יח"ד ברחוב בצלאל 29,31-נחלאות

תכנית מתאר מקומית

# תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מקומית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות |

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום: נחלת אחים
גוש : 30109
חלקה : 209
רוכב עביר בעלים
השטח 343 מ"ר

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 30109 | לא מסודר<br>חלקות ארעיות 3,2<br>לפי תצ"ר 2008/937 | 209<br>210 | ----- |

**חותמות מוסד התכנון :**

ועדה מקומית
אישור תכנית מסי 13840 מק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מסי ביום 13/3/2013 6/2013
מנהל האגף
יו"ר הועדה

**שלב:** מתן תוקף  **מהדורה :** 1  **תאריך :** 18/04/2013

**שמות וחתימות :**

**מגיש התכנית**
שם: ציון אופיר
כתובת : בן יפונה 3
ת.ז 032077877
טלפון סלולרי 0542251003
טלפון :
דוא"ל
חתימה :

**בעלי הזכויות בקרקע**

| שם | ת.ז | כתובת |
|---|---|---|
| ציון אופיר<br>ציון אורנית | 032077877<br>034339994 | רח' בן יפונה 3 ירושלים |
| גור רחל<br>ברושי אסתר<br>כהן יוסף<br>כהן שלמה<br>ברנה רותי<br>כהן ויקטוריה<br>כהן יואב<br>כהן יוסי<br>כהן איתן<br>כהן שמואל<br>גורדו שושנה<br>כהן דוד חי<br>רוז גרמי מתיו<br>רוז ויטי<br>פריצקי אהרן<br>שטרן אליעזר<br>שטרן צפורה<br>מויאל שלומית<br>חן יחיאל<br>קופ רענן | 50324821<br>51560373<br>053613543<br>55470637<br>028539294<br>245506<br>54497706<br>54497698<br>56764038<br>59181628<br>058373929<br>0355925<br>069972297<br>056825383<br>0826644<br>056502602<br>058138850<br>56524986<br>039998158<br>056632342 | רח' בצלאל 31 ירושלים |

חתימה :

**עורך תכנית**
שם: אדר' מ. זידמן
מ.רשיון 39943
כתובת : הפלמח 52 א ירושלים
ת.ז 013301130
טלפון : 02-5635819
פקס : 02-5635819
דוא"ל zbarc@012.n
חתימה : מ. זיידמן אדריכלים ומתכנני ערים

**עורך משנה**
שם: ר. פרוש
מ.רשיון 38483/ח
כתובת : רחוב נחום 7 ירושלים
ת.ז 011482684
טלפון : 02-5003535
פקס : 02-5001393
דוא"ל

**מודד**
שם: מיכאל שוורץ
מ.רשיון 1048
כתובת : השניית 4 אשקלון
טלפון : 08-6247470
פקס :
דוא"ל mshv@012.net.il
חתימה : מיכאל שוורץ מודד מוסמך מ.ר. 1048

**אישור מפה**

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 27 בחודש 01 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא ____ המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח 1998.

18/04/2013 — תאריך
מיכאל שוורץ — שם המודד ומענו
1048 — מספר רשיון
חתימה — מיכאל שוורץ מודד מוסמך מ.ר. 1048

**אישור תכנית**

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 27 בחודש 01 שנת 2009 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין (מדידה ומיפוי), התשנ"ח 1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

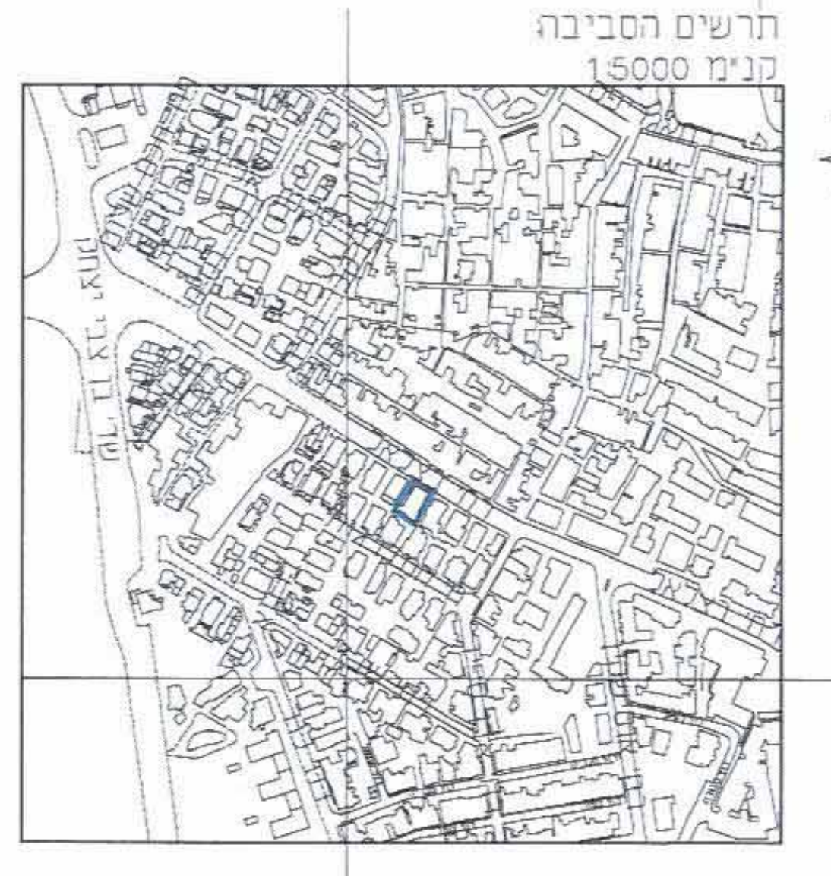
תאריך גמר התכנית: ____
המקום: ירושלים
מיכאל שוורץ — שם המודד ומענו
1048 — מספר רשיון
חתימה — מיכאל שוורץ מודד מוסמך מ.ר. 1048

**ציון עדכון**

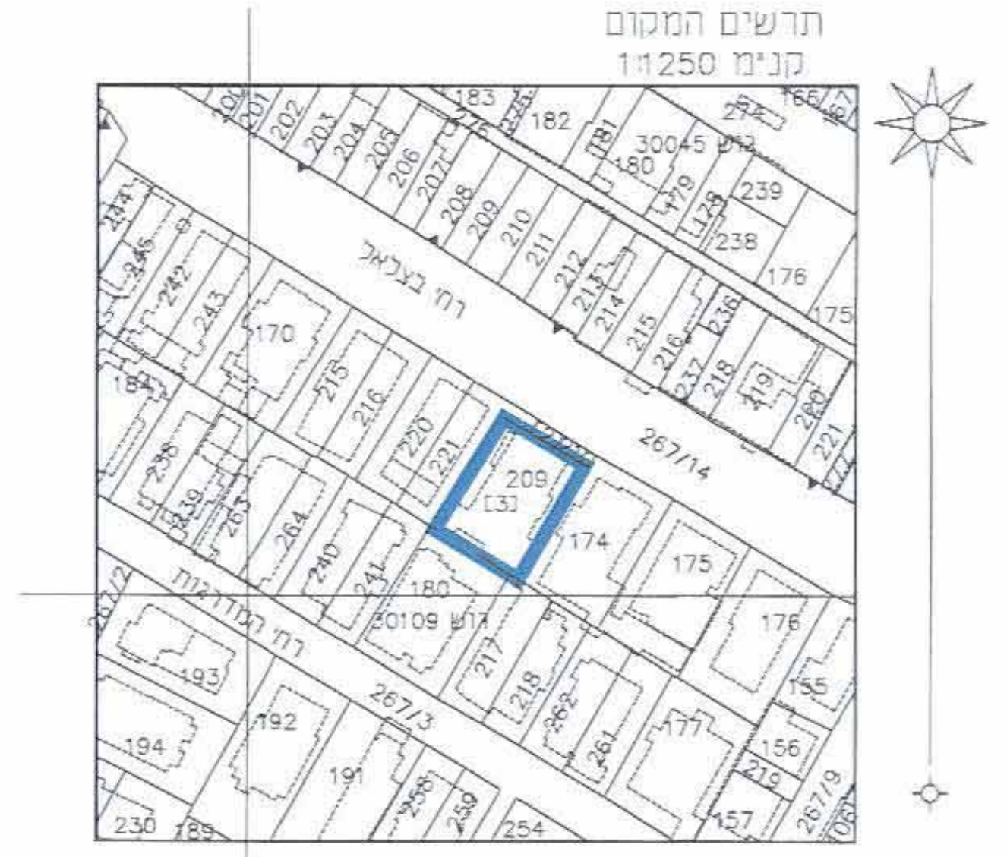
המפה עודכנה בתאריך 21/11/2012 ובוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח 1998.

מיכאל שוורץ — שם המודד ומענו
1048 — מספר רשיון
חתימה — מיכאל שוורץ מודד מוסמך מ.ר. 1048

תרשים הסביבה
קנ"מ 1:5000



תרשים המקום
קנ"מ 1:1250



?? ????? ????? !

בוטי מדידות - שרותי מדידות ויעוץ הנדסי
טהון 14, קרית יובל, ירושלים
פל: 0544289409 טל: 02-6413002 פקס: 02-6483683
E-malle: bottimadidot@013net.net

שוורץ מיכאל-מודד מוסמך

מדידות, שירותי ביצוע וליווי פרויקטים, מיפוי, חישובי כמויות, הנדסה.

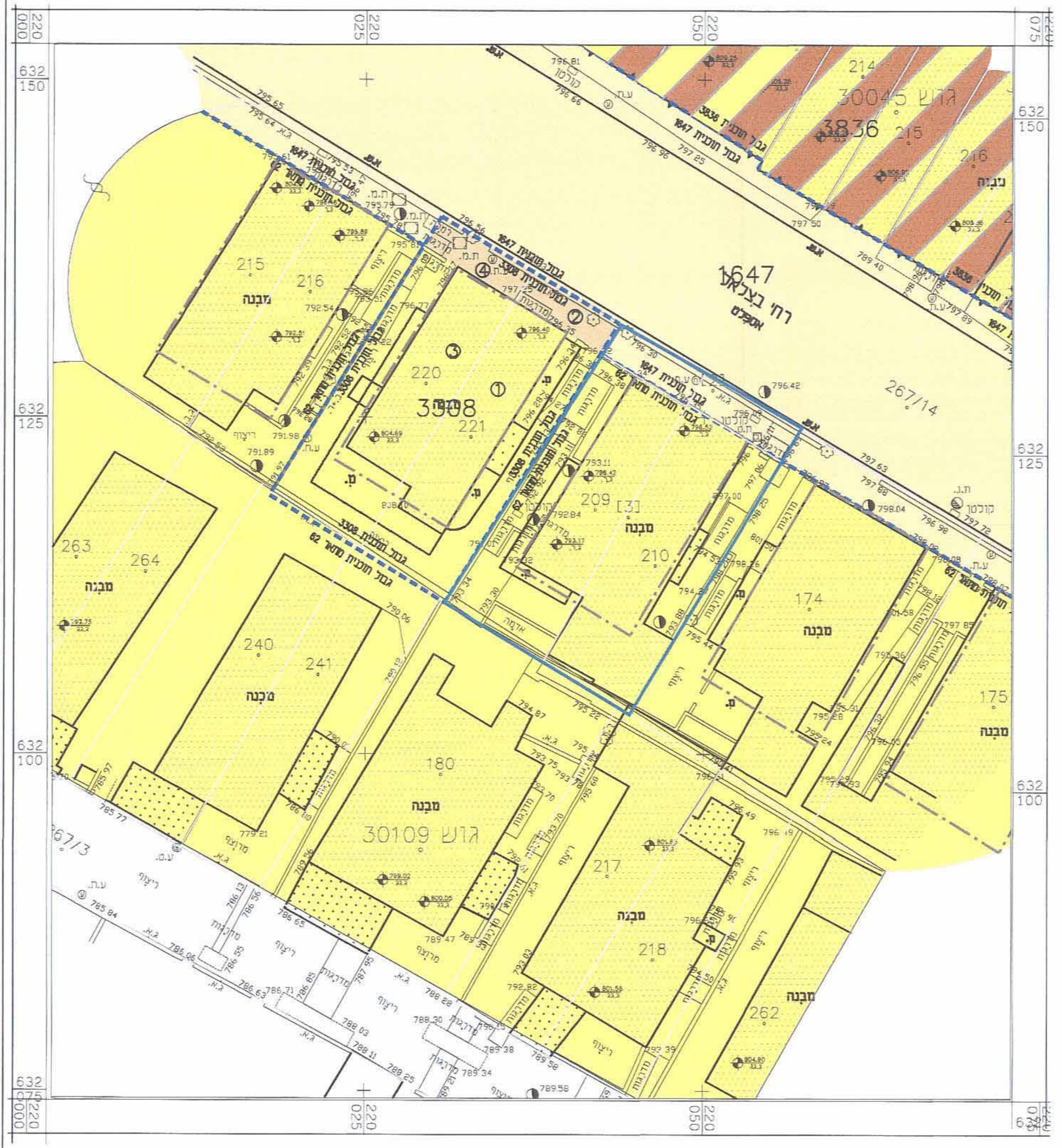
| דף מסי / מתוך | הוצאה לאור | פרויקט-הזמנה |
|---|---|---|
| | 00.00.2012 | 30000-00 |

מודד : מיכאל שוורץ | אישר : מיכאל שוורץ
מרכז : ראשל"צ טל/פקס : 03-6325952
דרום : אשקלון טלפון : 08-6247470 פקס : 08-9397990
נייד: 050-3069047 מייל: MSHV@MSHV.net

# מצב מאושר

עפ"י תוכניות 3308, 1647, 3836 ותוכנית המתאר המקומית לירושלים

קנ"מ 1 : 250

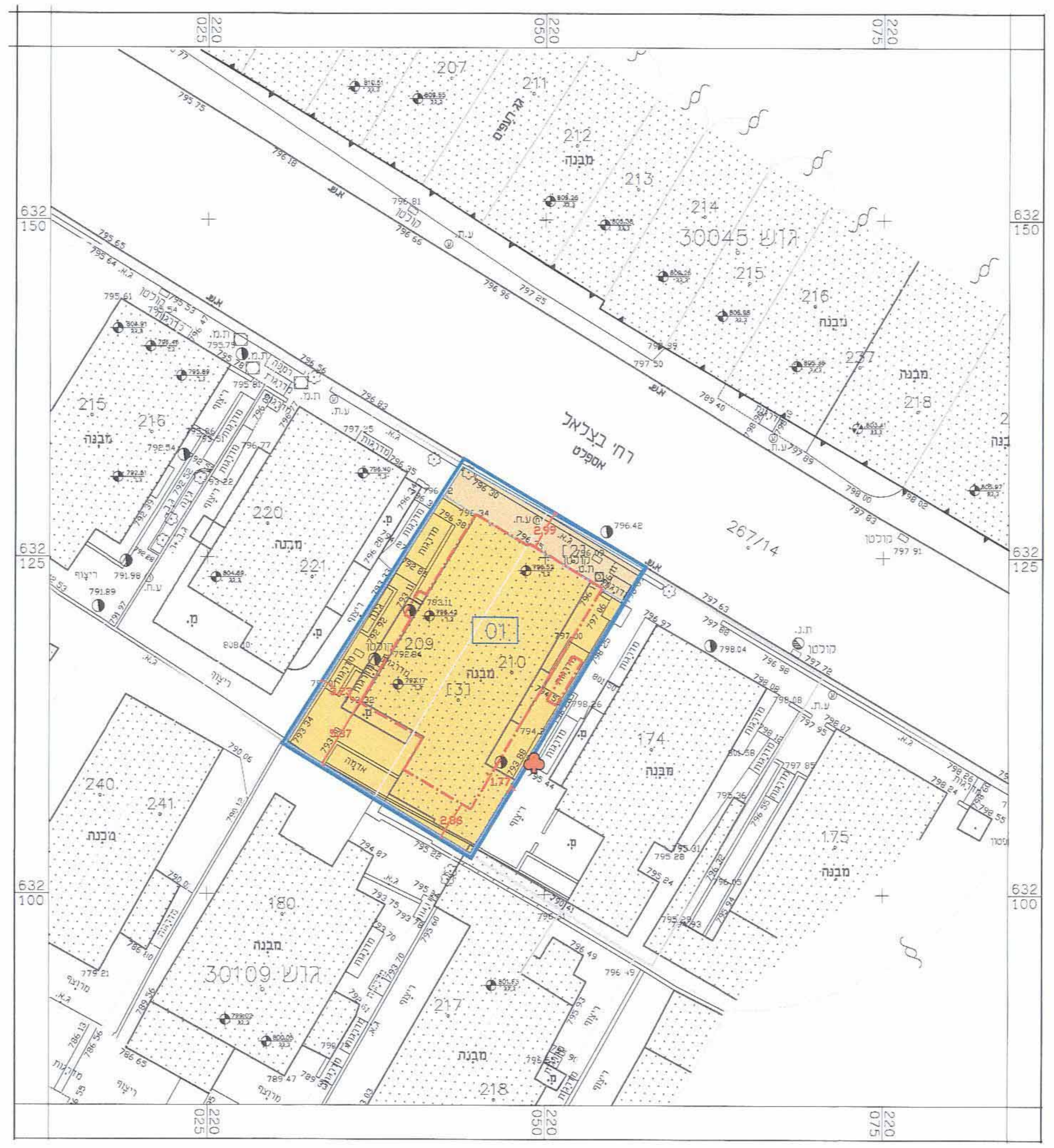


מקרא מצב מאושר:

| | |
|---|---|
| גבול התכנית המוצעת | ━━ |
| גבול תוכנית מאושרת ומספרה 1647 | ┈┈ |
| אזור מגורים 3 | 🟨 |
| אזור מגורים מיוחד | ▨ |
| דרך קיימת/ מאושרת | 🟧 |
| בנין קיים | ⬚ |
| גבול גוש | —▾—▴— |
| מספר גוש | 30109 |
| גבול חלקה | —— |
| מס' חלקה | 209 |
| מס' חלקה ארעית | [3] |
| מספר מגרש מאושר | ① |
| קו בנין מאושר | —·—· |

# מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250



מקרא מצב מוצע

| | | |
|---|---|---|
| גבול תכנית | ━━ | |
| אזור מגורים ב' | 🟨 | 40 |
| דרך קיימת או מאושרת | 🟧 | 42 |
| בנין קיים | ⬚ | |
| עץ לשימור | ♣ | |
| מס' חלקה | 209 | |
| מס' חלקה ארעית | [3] | |
| גבול חלקה | ▴—— | |
| גבול גוש | —▾—▴— | |
| מספר גוש | 30109 | |
| מס' תא שטח | 01 | |
| קו בנין לתוספות | —·—·— | |