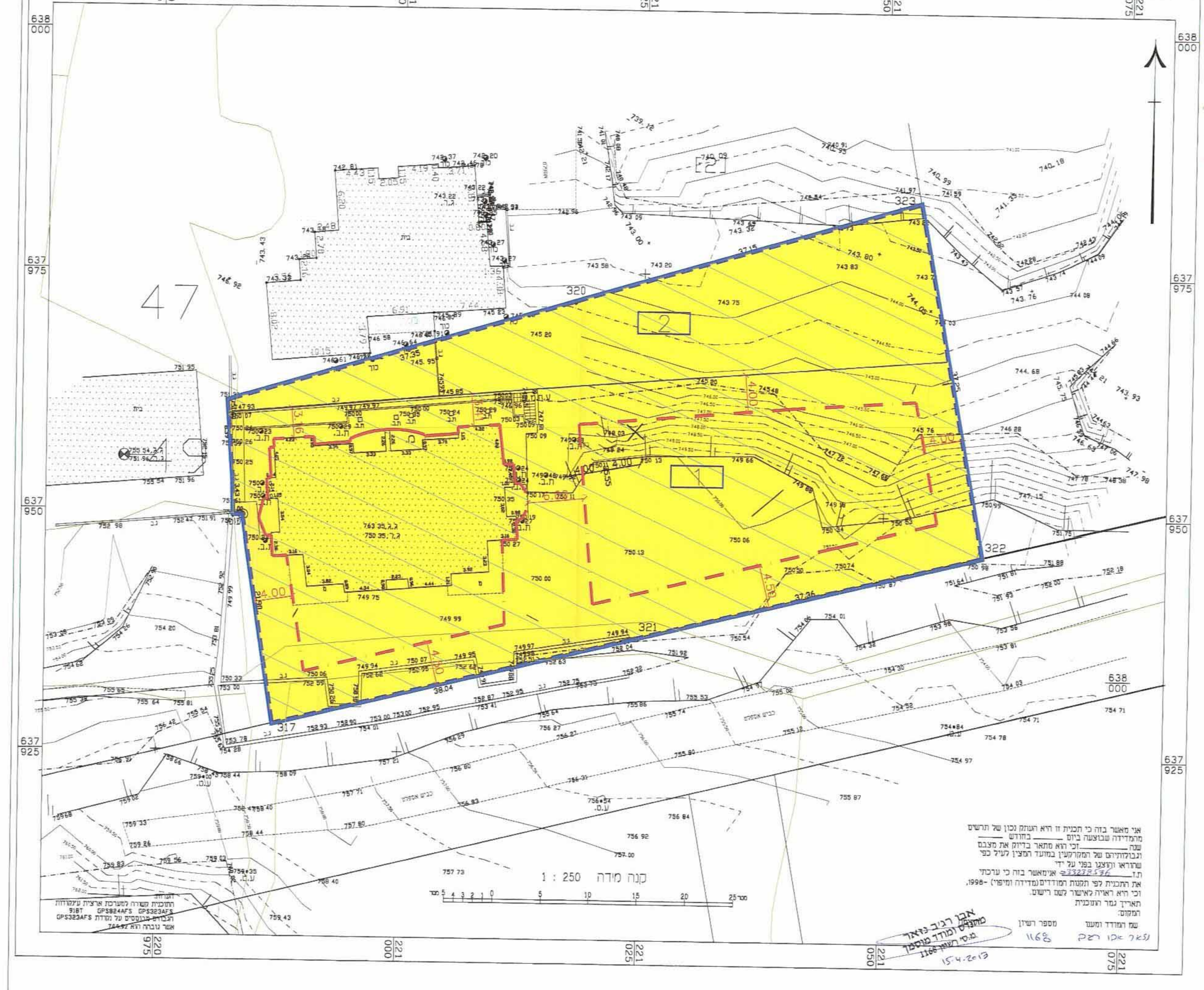
מצב מוצע
קנה מידה 1:250

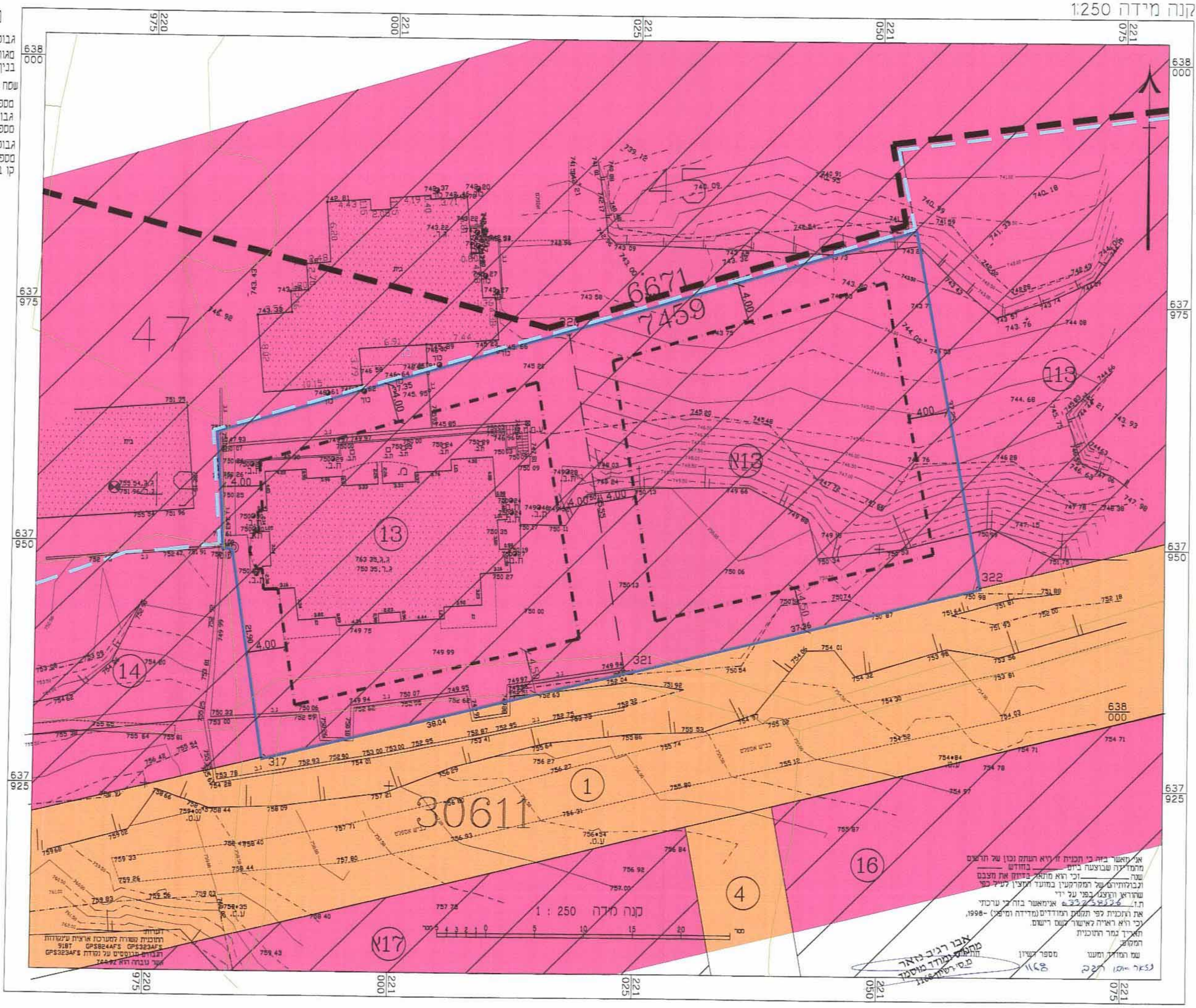


אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים
מהמדידה שבוצעה ביום ______ בחודש ______
שנה ______ וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם
וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצין לעיל כפי
שהראו והוצגו בפני על ידי
ת.ז ______ 033239536 אנימאשר בזה כי ערכתי
את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי) -1998,
וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.
תאריך גמר התכנית
המקום:
שם המודד ומענו נזאר אבו רגב
מספר רשיון 1168

אבו רג׳יב נזאר
מהנדס ומודד מוסמך
מ.ס׳ רשיון 1168
15.4.2013

מקרא מצב מוצע
- גבול התכנית
- 🟨 מגורים א
- בנין קיים
- שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
- 30611 מספר גוש
- גבול חלקה
- 45 מספר חלקה
- גבול תא שטח
- 2 מספר תא שטח
- קו בנין מירבי

מצב מאושר כפי תכנית 7459 ו 6671
קנה מידה 1:250

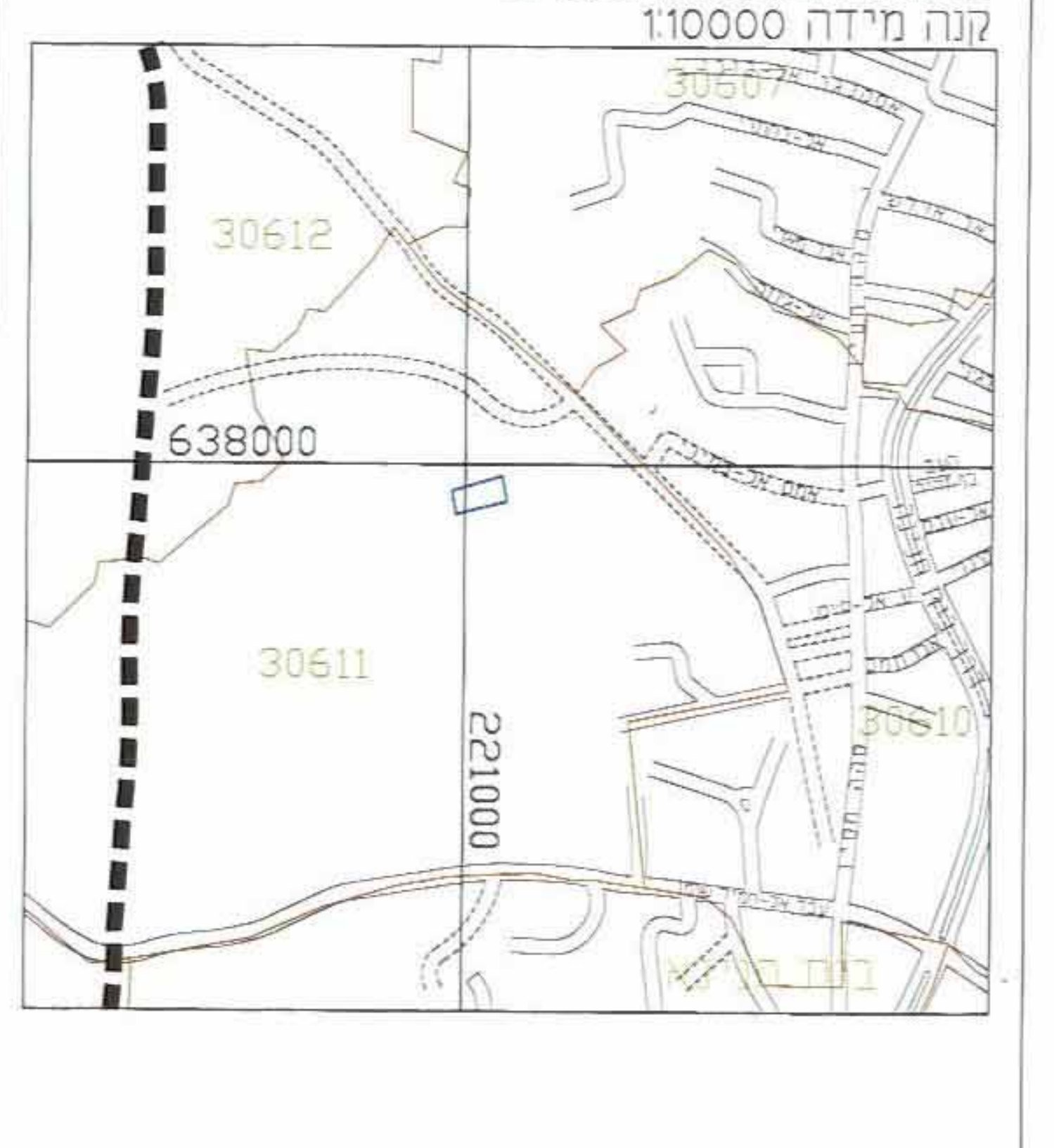


אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים
מהמדידה שבוצעה ביום ______ בחודש ______
שנה ______ וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם
וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצין לעיל כפי
שהראו והוצגו בפני על ידי
ת.ז ______ אנימאשר בזה כי ערכתי
את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי) -1998,
וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.
תאריך גמר התכנית
המקום:
שם המודד ומענו
מספר רשיון

אבו רג׳יב נזאר
מהנדס ומודד מוסמך

מקרא מצב מאושר
- גבול התכנית
- 6671 גבול תכנית מאושרת ומספרה
- ▨ אזור מגורים 1 מיוחד
- 🟧 דרך קיימת ו/או מאושרת
- בנין קיים
- גבול אזור עתיקות
- 30611 מספר גוש
- גבול חלקה
- 45 מספר חלקה
- גבול מגרש
- ⑬ מספר מגרש מאושר
- קו בנין מאושר

תרשים התמצאות כללית
קנה מידה 1:10000



תרשים הסביבה הקרובה
קנה מידה 1:2500

638000
221000

כ12230

תכנית מסי מק/12856

שינוי קווי בנין ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
בית חנינה-ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בכל שטח התכנית	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
מקום : בית חנינה
שטח התכנית : 2656 מ״ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30611	מוסדר	———	45
(מספר מגרשים:13,13א לפי תכנית 7459)			
מספרים ארעיים 56,57 לפי תצ״ר מסי 551/07			

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית
אישור תכנית מסי 12856
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ ביום
קובי כחלון
מהנדס העיר

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה : 1** **תאריך :** 15.04.13

שמות וחתימות :

יוזמי ומגישי התכנית	שם: גוילם מחמד כתובת: בית חנינה ירושלים טלפון: 052-2399489	פקס:	חתימה: ת.ז.023438963
בעל קרקע	שם: גוילם מחמד כתובת: בית חנינה ירושלים טלפון: 052-2399489	פקס:	חתימה: ת.ז.023438963
עורך התכנית	שם: AL SULTAN SULAIMAN - ENGINEERING OFFICE אדרי מוחמד אבו גנאם כתובת: ירושלים - ת.ד. 38164 טלפון: 050-5265973	פקס: 02-6274686	חתימה: אבו גנאם מוחמד אדר׳ ר.מ. 74623 דואל: abughanamoffice@yahoo.com
מודד	שם: אבו רגב נזאר - מודד מוסמך כתובת: בית חנינה -ירושלים טלפון: טל 6567605 נייד 505-2576115		חתימה: אבו רג׳יב נזאר מהנדס ומודד מוסמך מ.ס׳ רשיון 1168 דואל: musa3@bezeqint.net

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ״ר	ב- %	יעוד	במ״ר	ב- %
מגורים 1 מיוחד	2656	100	מגורים א׳	2656	100
סה״כ	**2656**	**100**	**סה״כ**	**2656**	**100**