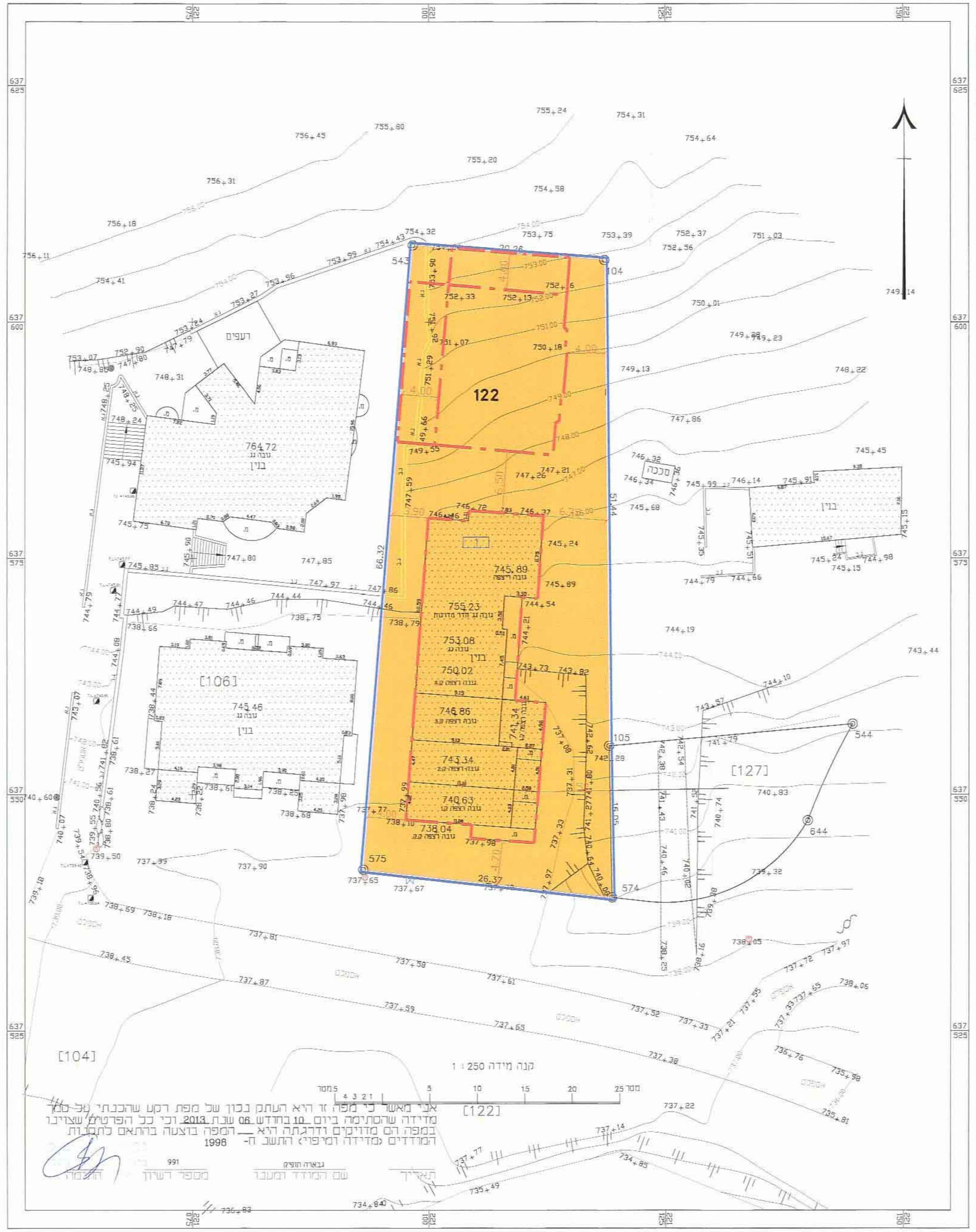
מצב מוצע
קנה מידה 1:250

מקרא מצב מוצע
- ▬ גבול התכנית
- 🟧 אזור מגורים 1
- ▭ בנין קיים
- ▭ גבוך תא שטח ומספרו
- ▬ ▪ ▬ קו בנין
- ▬ ▬ ▪ ▬ קו בנין תת קרקעי
- ▬ להריסה
- ─ גבול מגרש
- 30611 מספר גוש
- 122 מספר חלקה

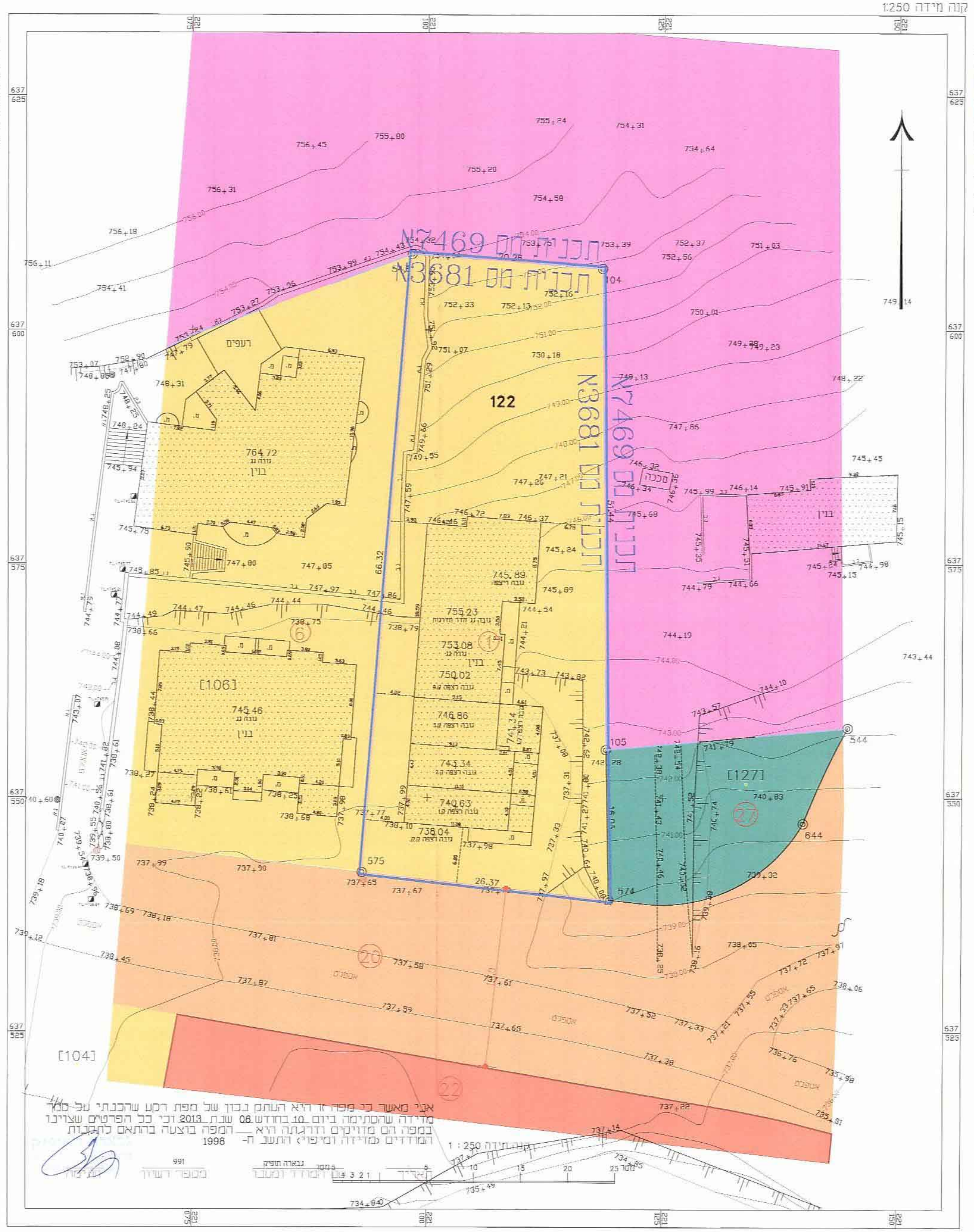


אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 10 בחודש 06 שנת 2013 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא __ המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח- 1998

תאריך | גבארה תופיק — שם המודד המוסמך | 991 — מספר רשיון | חתימה

מצב מאושר
קנה מידה 1:250

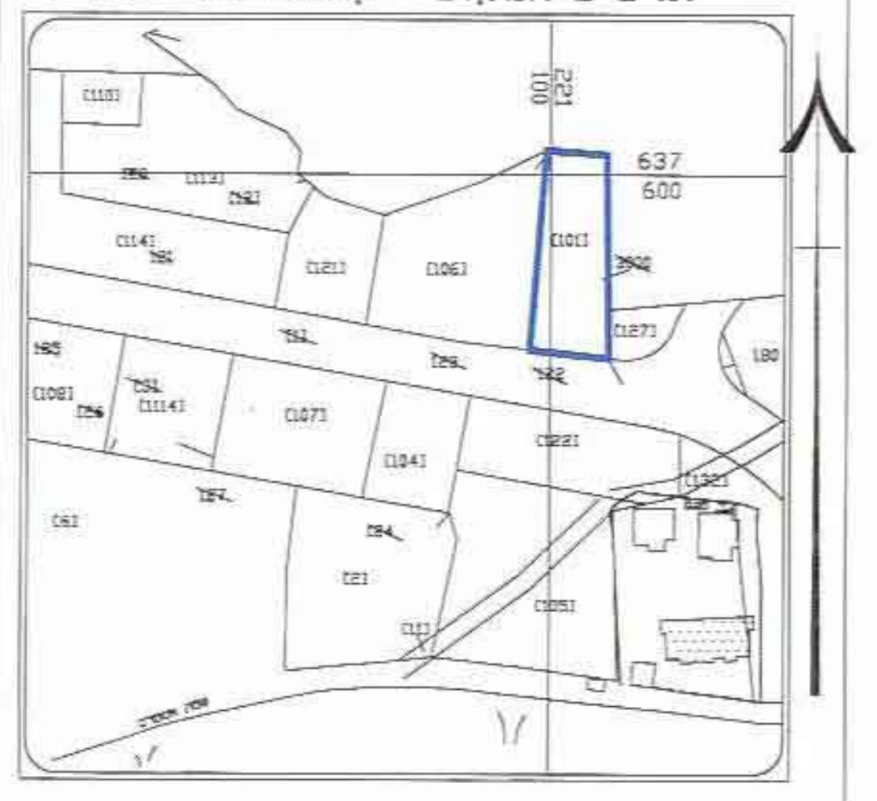
מקרא מצב מאושר
- ▬ גבול תכנית
- ─ גבול תכנית תקפה
- 🟨 אזור מגורים 5 מיוחד
- 🟪 אזור מגורים 1 מיוחד
- 🟩 שטח פתוח ציבורי
- 🟧 דרך מאושרת
- ▨ בנין קיים
- ─ גבול מגרש
- ① מספר מגרש
- 30611 מספר גוש
- 122 מספר חלקה



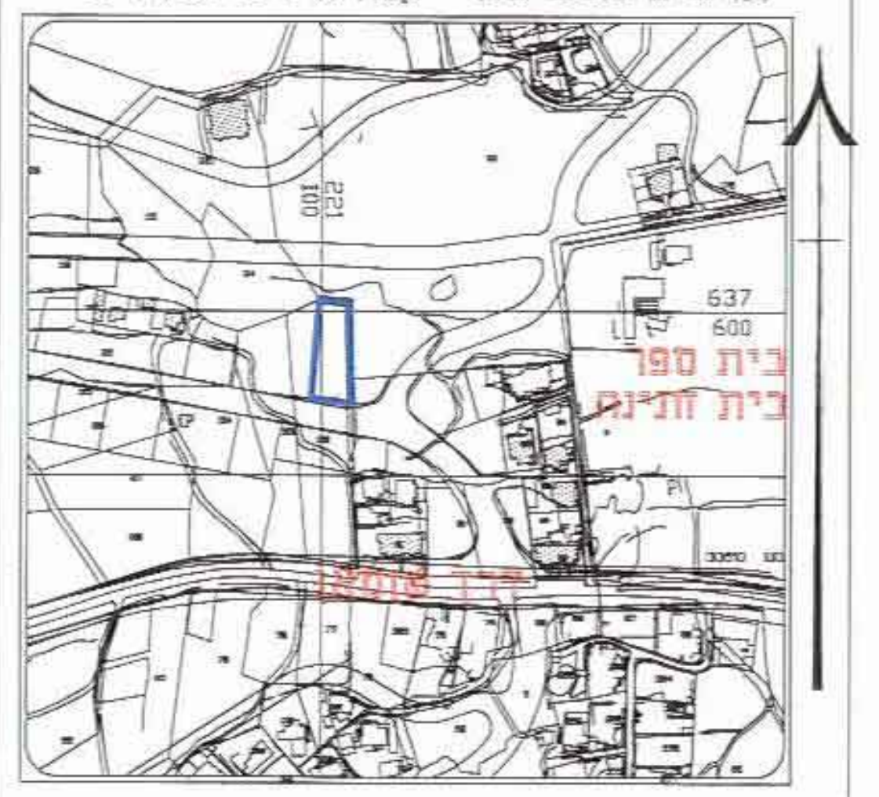
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 10 בחודש 06 שנת 2013 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא __ המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח- 1998

תאריך | גבארה תופיק — שם המודד המוסמך | 991 — מספר רשיון | חתימה

תרשים המקום קנה מידה 1: 2500



תרשים סביבה קנה מידה 1: 5000



תכנית מס' 13837

תוספת 2 קומות על בנין קיים והקמת בנין חדש
בשכונת בית חנינה-ירושלים-

תכנית מתאר מקומית

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
מקום : בית חנינה
שטח התכנית : 1548 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30611	מוסדר	----	122

הערה: מגרש 1 לפי תכנית 3681א

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 20.8.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 20.08.13

שמות וחתימות :

יוזמי ומגישי התכנית	שם: אבו סנינה פאיז כתובת: בית חנינה-ירושלים- טלפון:	פקס:	חתימה: ת.ז: 080739186
בעלי עניין בקרקע	שם: אבו זאהריה עבד אל רחמאן כתובת: בית חנינה-ירושלים- טלפון:	פקס:	חתימה: ת.ז: 208037649
	שם: אבו זאהריה עבד אל קאדר כתובת: בית חנינה-ירושלים- טלפון:	פקס:	חתימה: ת.ז: 080581713
	שם: אבו זאהריה רשיד כתובת: בית חנינה-ירושלים- טלפון:	פקס:	חתימה: ת.ז:
עורך התכנית	AL SULTAN SULAIMAN - ENGINEERING OFFICE שם: אדר' מוחמד אבו גנאם כתובת: ירושלים - ת.ד. 38164 טלפון: 050-5265973	פקס: 02-6274686	חתימה: אבו גנאם מחמד אדריכל דואל: abughanamoffice@yahoo.com
מודד	שם: גבארה תופיק כתובת: טייבה-המשולש- טלפון: 050-6349002		חתימה: דואל:

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי : ביום 10.10.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף . דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית, קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית, מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

גבארה תופיק — שם המודד | 991 — מספר רשיון | חתימה | 20/8/2013 — תאריך