

טבלת שטחים							
יעד	איזור מאורים 5 מיוחד	הפרשות לצרכי ציבור					סה"כ
		שטח לבניין ציבורי	שטח פתוח ציבורי	מעבר ציבורי להלכי רגל	שטח נוף פתוח	דרכים קיים	
שטח במ"ר	22,884	2,931	1,467	350	1,583	9,176	38,391
% משטח התכנית	59.61%	7.63%	3.82%	0.91%	4.12%	23.90%	100%

טבלת איחוד וחלוקה תכנונית
המבילה אינה סבלה לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965. החלוקה לתאי שטח המבוצעת מכוח התכנית היא חלוקה תכנונית בלבד. יישום הזכויות בתאי השטח ייעשה רק לאחר השלמת היד הסדר המקרקעין ובכפוף לו.

מצב קיים מצב חדש לפי הוראות תכנית מס' 7624 ז.ז.

מספר גוש וחלקה כלול בתכנית	שטח חלקה חדש	איזור מאורים 1 מיוחד	דרכים ציבוריות	שטח לבנין ציבורי	שטח פתוח ציבורי	מעבר ציבורי להלכי רגל	הערות רישום	סה"כ (מ"ר)	%
גוש 30544 חלקה 9	4,620	584					תא שטח חדש מס. 30544 שבגוש מס. 30544	584	
דור 1001	149	2307					תא שטח חדש מס. 30544 שבגוש מס. 30544	2307	
גוש 30615 חלקה 225	4392	1108					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	1108	
חלקה 227	2246	1070					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	1070	
חלקה 230	7436	774					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	774	
חלקה 231	4242	1071					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	1071	
חלקה 225		960					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	960	
חלקה 225		1746					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	1746	
חלקה 225		1510					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	1510	
חלקה 225		864					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	864	
חלקה 225		1778					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	1778	
חלקה 225		1000					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	1000	
חלקה 225		1009					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	1009	
חלקה 225		912					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	912	
חלקה 225		903					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	903	
חלקה 225		951					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	951	
חלקה 225		2860					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	2860	
חלקה 225		1015					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	1015	
חלקה 225		954					תא שטח חדש מס. 30615 שבגוש מס. 30615	954	
		3832					תא שטח חדש מס. 101	3832	
		4876					תא שטח חדש מס. 103	4876	
		51					תא שטח חדש מס. 104	51	
		3851					תא שטח חדש מס. 201	3851	
		1596					תא שטח חדש מס. 202	1596	
		611				611	תא שטח חדש מס. 301	611	
		198				198	תא שטח חדש מס. 402	198	
		38,391						38,391	39.11%

מקרא מצב חדש

- גבול התכנית
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- דרך חדשה
- דרך לביטול
- שטח לבנין ציבורי
- שטח פתוח ציבורי
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- איזור מאורים 1 מיוחד
- בנין להריסה
- שטח לאיחוד וחלוקה תכנונית
- מס' גוש
- גבול גוש
- מס' חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת
- מס' חלקה לביטול
- גבול גוש לביטול
- גבול חלקה לביטול
- מס' תא שטח חדש
- גבול תא שטח חדש
- קו בנין
- קו בנין לפי מבנה קיים
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- בנין קיים

הערה: א. סה"כ שטח גבולות התכנית הם 38,391.00 מ"ר.

ב. סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 7624 ז.ז הם כ- 15,015.00 מ"ר שהם כ- 39.11% משטח התכנית.
ג. אני יוסי קראוס מודד מטמך, מס' רשיון 323, החתום מתא מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכון. בדקתי החישוב בשיטה ממוחשבת.

תאריך: פיקוד בניין
מ.פ. 51842762
חתימה: יוסי קראוס
ת.ד. 33174
טלפון: 02-5400430

חוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המקומית החליטה ביום:
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
התכנית נקבעה טענה אישור השר
תאריך: יוני 2011