# תכנית מס' 13528

**הרחבות דיור, רחי בית שערים 4, גבעת שאול , ירושלים.**
**תכנית מתאר מקומית**

## תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות רשות | אגף תכנית |
|---|---|---|
| - | ועדה מחוזית | תכנית שלבים לתקע"ר ויחודים (ראש הרשות) |

**מחוז :** ירושלים
**מרחב תכנון מקומי :** ירושלים
**רשות מקומית :** ירושלים
**שטח התכנית :** 1020 מ"ר
**קנה מידה :** 1 : 250
**נושאים ויחידות בתכנית:**

| גוש | סוג חנות | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 30157 | | 84 | |
| מוסדר | | צין שדרן | |

**חותמות מוסד התכנון :**

**שלב:** למתן תוקף **מחדורה :** 1 **תאריך :** 25-03-2025

**חתמות ותאריכים :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| יזום התכנית | | ליר | |
| מגיש התכנית | | יוסי מן | |
| בעל הזכויות בקרקע | | מרכז רשות מקרקעי ישראל | |
| עורך התכנית | | דן ברלב-אדריכל | |
| מודד | | צין שדרן | |

**מבלת שטחים :**

| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| יעוד | מ"ר | ב-% | יעוד | מ"ר | ב-% |
| מגורים 2 | 981 | 96 | מגורים ג' | 981 | 96 |
| דרך מאושרת | 39 | 4 | דרך מאושרת | 39 | 4 |
| סה"כ | 1020 | 100 | סה"כ | 1020 | 100 |

## מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- 6863 גבול תכנית מאושרת ומספרה
- בנין קיים
- 30157 מספר גוש
- גבול חלקה
- 84 מספר חלקה
- קווי בנין מאושרים
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 2 מיוחד
- דרך מבוטלת
- שטח דבמי צבר

## תרשים סביבה

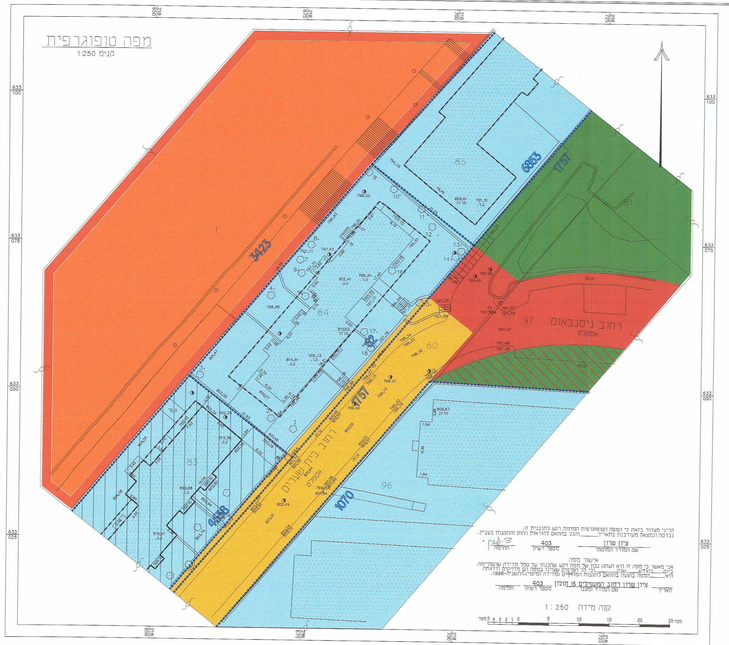
קנ"מ 1:1250

## תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:5000

## מצב מאושר

1 : 250




## מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מגורים ג'
- בנין קיים
- קו בנין
- 30157 מספר גוש
- גבול חלקה
- 84 מספר חלקה
- 001 מספר תא שטח
- דרך מאושרת
- עץ/עצים לעקירה
- עץ/עצים לשמור

## מצב מוצע

1 : 250 קנ"מ