מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 5834ב

גבעת המטוס - דרום מערב

שינוי לתכנית מס' 2317
שינוי לתכנית מס' 3488

(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

תשריט.

ק.מ. 1:1250.

מגישי התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

בעלי קרקע פרטיים

מתכננים:

מ. מרגלית אדריכלים ומתכנני ערים.
רונאל אדריכלים

ניהול פרויקט:

יעדים בע"מ -
שמחה בחן, גדעון הוכפלד

חברה מנהלת:

יהל בע"מ - דוד עובדיה

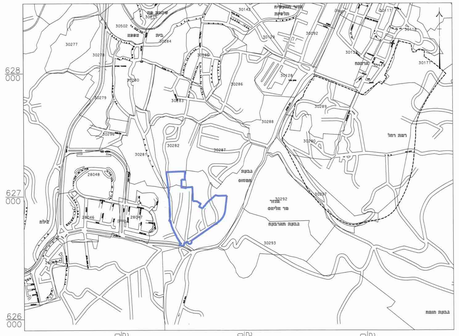
תאריך:
יוני 2013

מצב מאושר ע"פ תכניות מס' תמ"מ 1, 2317, 3488
תכניות מצרניות 5731 , 5360 3944,1544
קנ"מ 1:2500

טבלת יעודי קרקע				
	מצב מאושר		מצב חדש	
	שטח במ"ר	אחוז משטח התכנית	שטח במ"ר	אחוז משטח התכנית
אזור מגורים 2			101,249	66%
אזור מגורים 5	105,200	68.7%		
יישוב עירוני לפי תמ"מ 1	16,055	10.5%		
מתקנים הנדסיים			234	0.2%
דרכים	27,119	17.7%	44,093	28.8%
שטח צבורי פתוח	3,915	2.6%	2,324	1.5%
שביל צבורי להולכי רגל	862	0.6%	5,251	3.4%
סה"כ	153,151	100%	153,151	100%

טבלת מגרשים חדשים בתחום האיחוד והחלוקה		
יעוד קרקע	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר
אזור מגורים 3	50	834
	51	923
	52	835
	53	877
	54	794
	55	793
שטח צבורי פתוח	56	1415
סה"כ		6471

תרשים סביבה קנ"מ: 1:10000



מצב מאושר ע"פ תכניות מס': מק/11281, 6926, 7966, 6787, 3488, 2317
תכניות מצרניות מס': 3944, 5360, 1544, 5781, 8732

ק.מ. 1:2500.

מצב חדש

שטח התכנית: 153,151 מ"ר

2006 © כל הזכויות שמורות לחברת מדבא מדידות והנדסה בע"מ

הערות:

לא לצרכי רישום

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חברת ג. תל אביב טל 03-6483999, פקס : 03-6487272
3 Haborsal St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6483999 Fax: 03-6487272
medva@medva.co.il www.medva.co.il

08/09/2009	תאריך עדכון	21/08/2009	תאריך יצירה
W:\PHOTO\MD5950\PHT5950.dwg			שם הקובץ
33.06	מס' מדיה		גיליון
MD5950	מספר עבודה	1:2500	קנה מידה