

תכנית מס' 13162

תוספת בניה ב רח' עוזיאל מס' 72 בית וגן

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית                     | אופי התכנית |
|--------------|---------------------------------|-------------|
| ועדה מחוזית  | תכנית שיתון מכוחה להוציא היתרים |             |

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : ירושלים

רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 560 מ"ר

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש   | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|-------|----------|---------------|------------|
| 30341 | מוסדר    | 331           | -          |

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף מהדורה: 2 תאריך: 05/03/15

שמות וחתומות :

| יזום התכנית | שם: דירקן יאיר<br>כתובת: רח' עוזיאל 72 ירושלים<br>טלפון: 054-4236551<br>דוא"ל: geul@air@walla.co.il | חתימה: 24.3.15 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

| מגיש התכנית | שם: דירקן יאיר<br>כתובת: רח' עוזיאל 72 ירושלים<br>טלפון: 054-4236551<br>דוא"ל: 24.3.15 | חתימה: 24.3.15 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

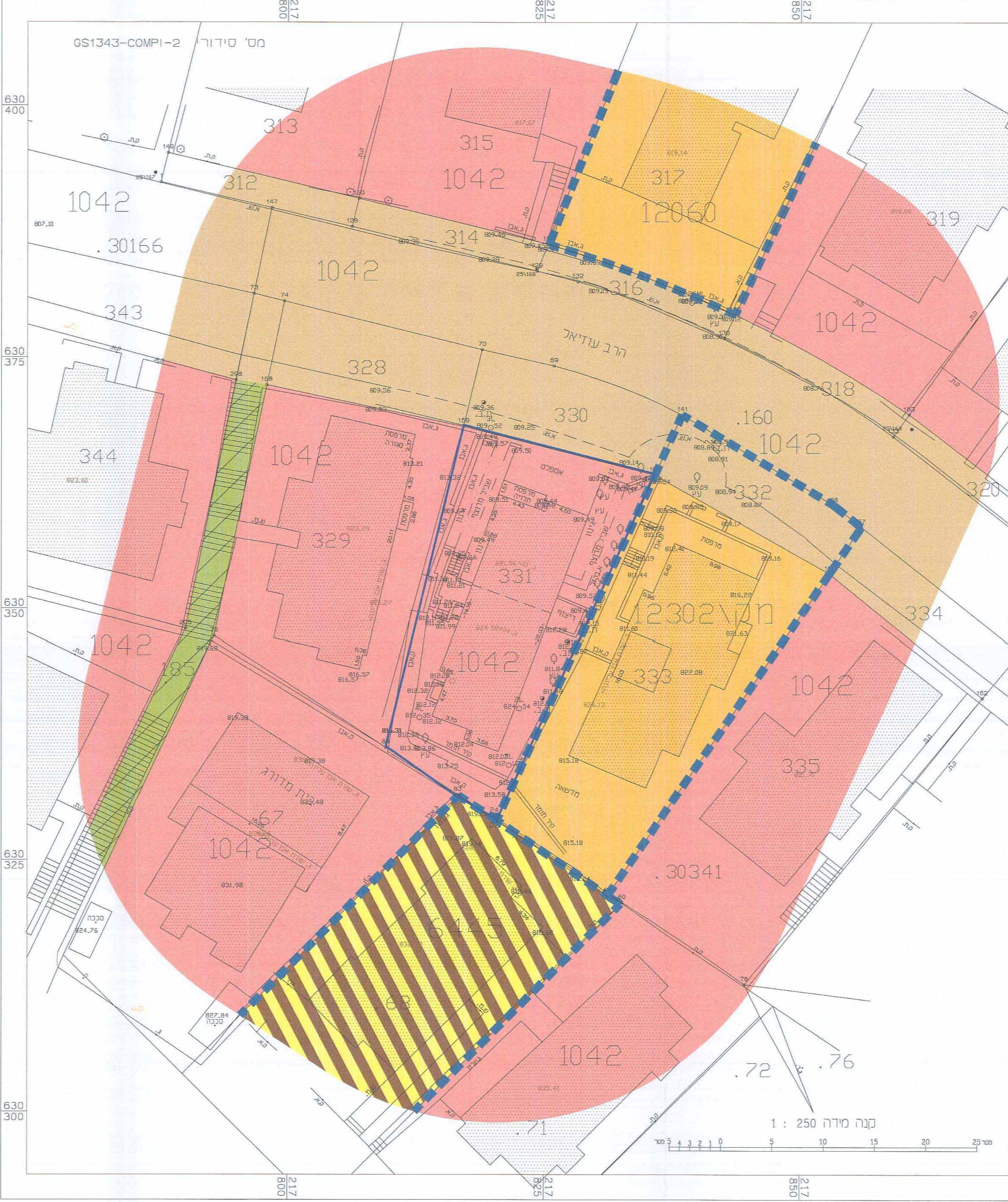
| בעל הזכויות בקרקע | שם: עיריית ירושלים<br>מנדטון יעקב וברוריה<br>הרשי אלון וברורה<br>קינדמן אציער וורדה<br>למבורג לאה<br>וייס אהרון ופאולה<br>דירקן יאיר<br>כתובת: רח' עוזיאל 72 ירושלים | חתימה: 24.3.15 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

| עורך התכנית | שם: נחמן כהן<br>כתובת: גאוגרפיין אדריכל אהרוא<br>רח' גבעת שאול 24 ירושלים<br>טלפון: 02-6511019<br>דוא"ל: gitaolshteyn@gmail.com | חתימה: 24.3.15 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

| מודד | שם: מאיר קיר<br>כתובת: פארק סנטר הר חוצבים י-ם<br>טלפון: 5816818<br>דוא"ל: levynier@netvision.net.il | חתימה: 24.3.15 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

התכנית לא נכבשה טענה אושרה  
התכנית נכבשה טענה אושרה  
תאריך: 24.3.15

מצב מאושר קנ"מ 1:250



מצב מאושר לפי תכניות: 1042, 6445

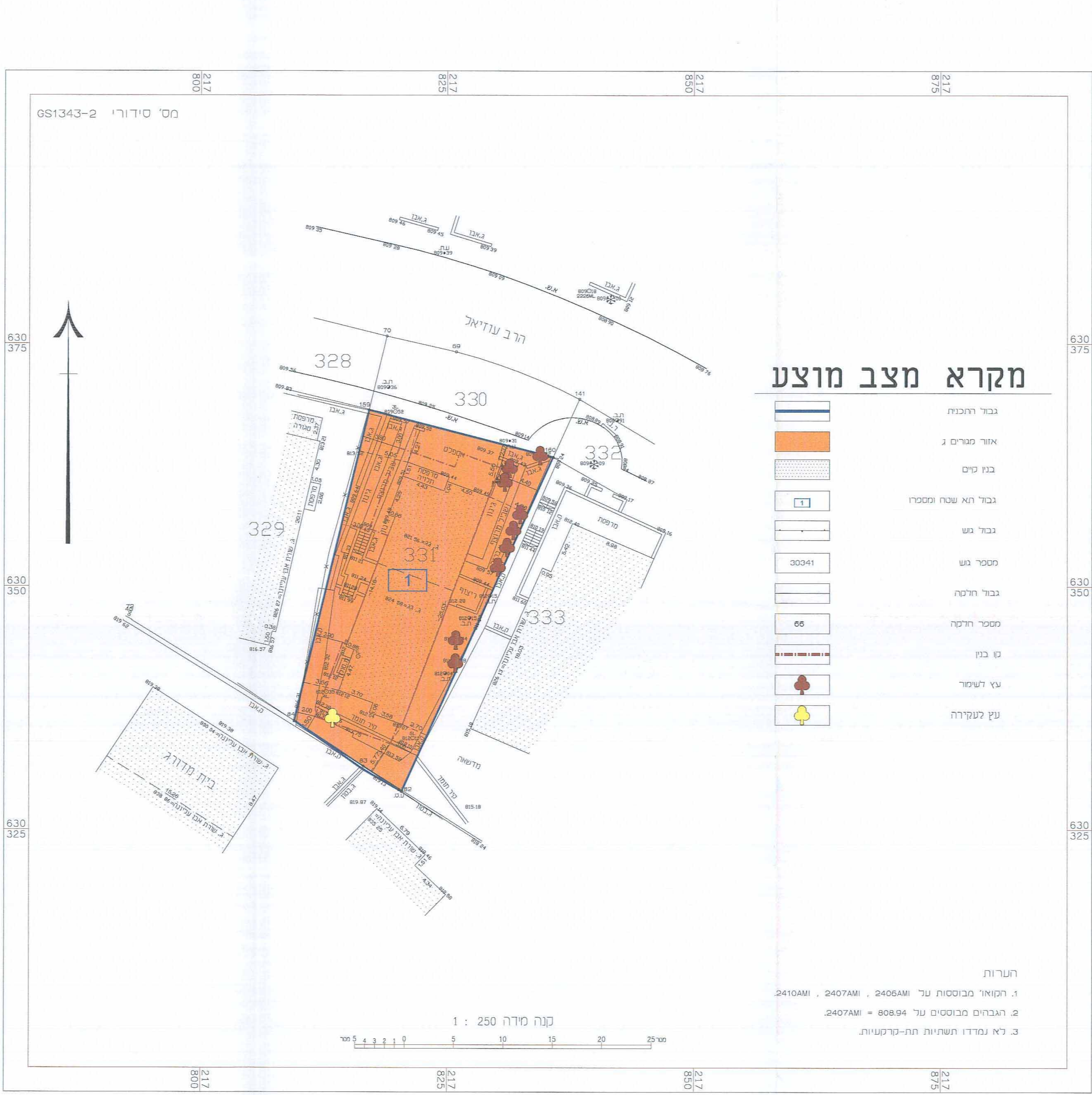
מקרא מצב מאושר

- גבול חכנת
- גבול חכנת מאשרת
- אזור מגורים 1
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ב
- מעבר ציבורי יחידני רגלי
- דרך קשת או מאשרת
- בנין קים
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חרקה
- מספר חרקה
- מס' חכנת מאשרת

טבלת שטחים :

| מצב מאושר     |      |      | מצב מוצע  |      |      |
|---------------|------|------|-----------|------|------|
| יעוד          | במ"ר | ב- % | יעוד      | במ"ר | ב- % |
| אזור מגורים 1 | 560  | 100% | מגורים ג' | 560  | 100% |
| סה"כ          | 560  | 100% | סה"כ      | 560  | 100% |

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול חכנת
- אזור מגורים ג'
- בנין קים
- גבול תא שטח ומספר
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חרקה
- מספר חרקה
- סו בנין
- עץ לשמור
- עץ לעקירה

הערות:  
1. הקואור' מבוססים על: 2407AMI, 2406AMI, 2410AMI  
2. הגבהים מבוססים על: 808.94 = 2407AMI  
3. לא נמדדו תשתיות תת-קרקעיות.

אני מאשר בזה כי מסמך זה הוא תוצאה של תהליך תכנוני  
שמתנהל על סמך מידת רשמיות בלבד, ונעשה  
וכי כל הפרטים שצוינו במסמך הם מידע והנחתה היא  
המסמך נכבשה ברישום תכנוני והנחתה היא  
המסמך נכבשה ברישום תכנוני והנחתה היא

תאריך: 24.3.15  
חתימה: 24.3.15