

מצב מוצע
ק.מ. 1:250

מצב מאושר לפי תכנית 2639
ק.מ. 1:250

10/2/22

תרשים התמצאות
1:5000 ק.מ.

תכנית מסי 11836

תוספת בניה בשכונת ואדי אל ג'וז
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה ועדה מחוזית	מחוז ירושלים	תכנית שניתן לבנות בה תוציא היתיים ז"א הרשאות

מחוז : ירושלים
מקום : ואד אלג'וז
שטח התכנית: 889 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חוק חלוקה חלקית
30518	שומה	38	הגוש הכולל - מחוז ירושלים החלקה המיועדת לתכנית

חותמות מוסד התכנון:

מש"ר ה.ה.פ.י.ס.
לשכת התכנון המחוזית לירושלים

נתקבל
תק"מ 108/22

שלב: מתן תוקף
מהדורה :
תאריך : 10.07.13

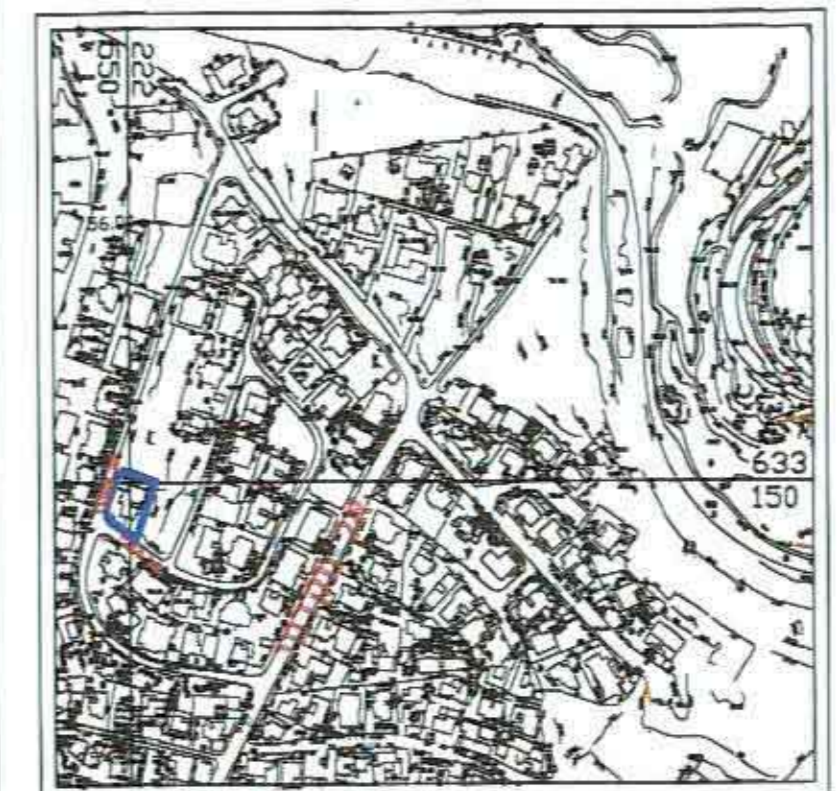
שמות וחתימות:

יוזם ומיטת התכנית	שם: יערה עסמת פזרי כתובת: רח' אל מונטבי, ואד אלג'וז-ירושלים טל: 080160831
גורר התכנית	שם: חיים יעקובוביץ כתובת: אבו נאס מחמד טל: 0524418625
מודד	שם: חיים יעקובוביץ כתובת: ירושלים - ת.ד. 3864 טל: 050-9265973

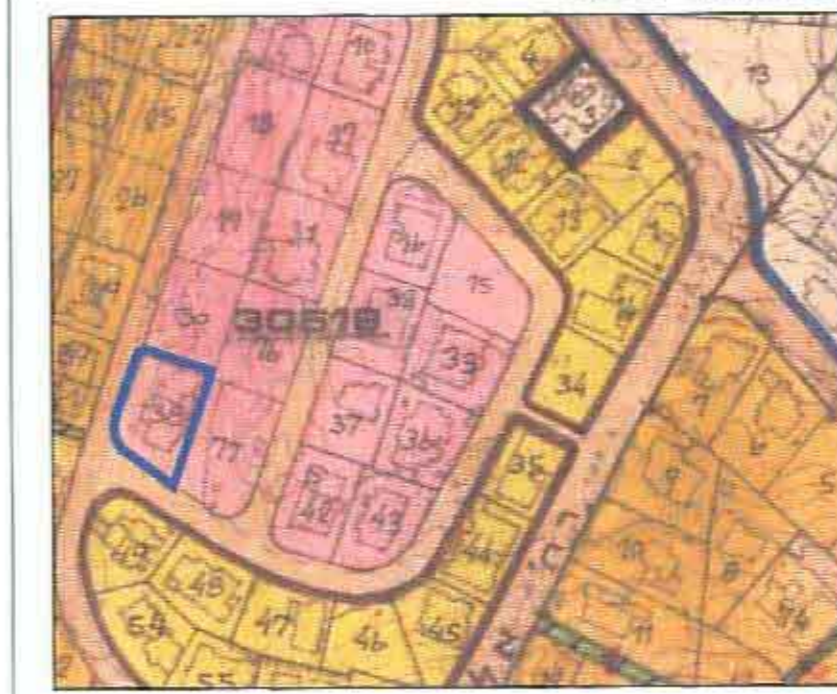
הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה והסוּפְרִיַּת/המצבית המוצגת הינה נכונה ונכונה, וערכי על ידי: ביום 24.08.11 והיא נכונה לפי הוראות טו"ב 3357 ובתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבשטח. דיוק המדידה הוא כ-1:1000 (כחול/בגל) ברמה אנטיסטית מדידה אנטיסטית מלאה ברמת דיוק של 1:1000 (כחול/בגל).

לבארה תופיק
שם המודד: מספר רישיון: 8007-13
תאריך: 10/2/22



מצב מאושר לפי תכנית 2639
ק.מ. 1:250

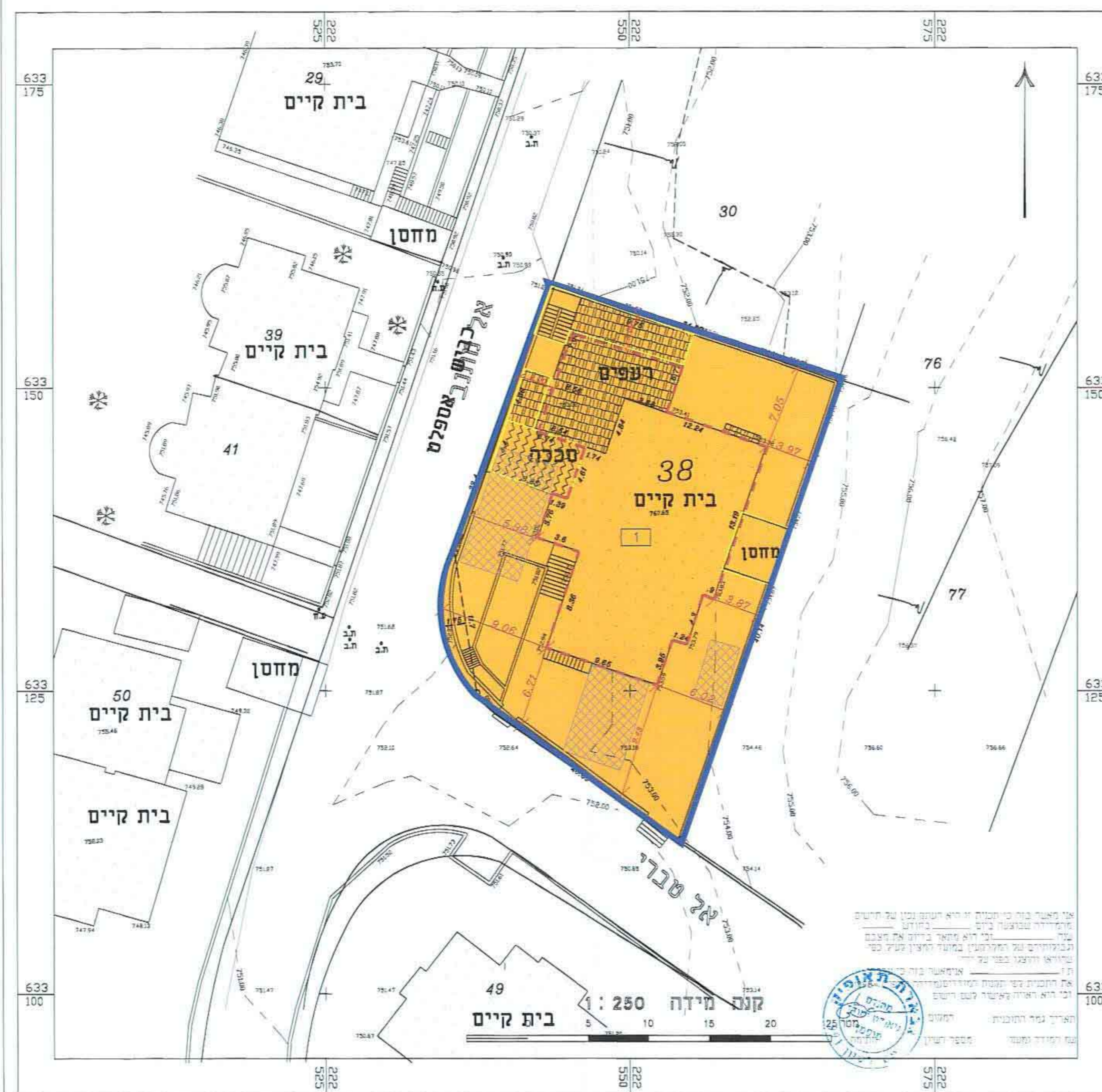


מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- אזור מגורים 1
- אזור מגורים 4
- אזור מגורים 5
- דרך קיימת או מאושרת
- שביט להורכי רגל
- בנין קיים
- גבול התכנית קיימת ומספרה 38

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- בנין קיים
- מספר תא שטח 1
- קו בנין
- להריסה
- חניה



קנה מידה 1:250
בית קיים

10 15 20

קנה מידה 1:250
בית קיים

10 15 20

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא תוכנית של תוספת בניה בשכונת ואדי אל ג'וז, תכנית מתאר מקומית מס' 11836, תכנית שניתן לבנות בה תוציא היתיים ז"א הרשאות. תוכנית זו נכונה לפי הוראות טו"ב 3357 ובתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבשטח. דיוק המדידה הוא כ-1:1000 (כחול/בגל) ברמה אנטיסטית מדידה אנטיסטית מלאה ברמת דיוק של 1:1000 (כחול/בגל).

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא תוכנית של תוספת בניה בשכונת ואדי אל ג'וז, תכנית מתאר מקומית מס' 11836, תכנית שניתן לבנות בה תוציא היתיים ז"א הרשאות. תוכנית זו נכונה לפי הוראות טו"ב 3357 ובתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבשטח. דיוק המדידה הוא כ-1:1000 (כחול/בגל) ברמה אנטיסטית מדידה אנטיסטית מלאה ברמת דיוק של 1:1000 (כחול/בגל).