תכנית מסי 12695

תשריט

תוספת קומה והרחבות יח"ד ברחוי וגיוזד 4 בשכונת מושבה גרמנית ירושלים

תכנית מתאר מקומית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
-	ועדה מחוזית	תכנית שיתן סכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
עיר: ירושלים
שכונה : מושבה גרמנית
רחוב : וגיוזד מסי 4
שטח התכנית: 838 מ"ר
ק.מ. 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30011	מוסדר	40	

אשור/חתימות מוסדות התכנון:

מועדה לתכנון - מחוז ירושלים
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נמצאת שטעה איפור רשר
☒ התכנית נמצאת טעונה איפור רשר
יו"ר הועדה
תאריך

שלב: מתן תוקף מהדורה : 3 תאריך : 21/04/13

שמות וחתימות :

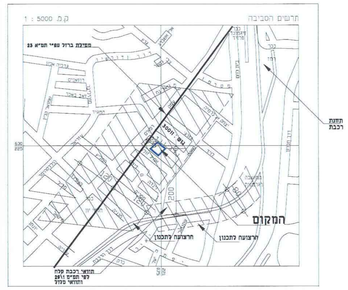
יוזם ומגיש התכנית	שם: הרשמן מיקול	חתימה:	
	כתובת: רח' וגנר 4 ירושלים	תאריך: 24-6-2013	
	טלפון: 0522602497 פקס: 02-5634116 דואר"ל:		
יוזם ומגיש התכנית	שם: מנג'ד גבריאל	חתימה:	
	כתובת: רח' וגנר 4 ירושלים	תאריך: 27-6-2013	
	טלפון: פקס: דואר"ל:		
בעל הזכויות בקרקע	שם: הרשמן מיקול	חתימה:	
	כתובת: רח' וגנר 4 ירושלים	תאריך: 27-6-2013	
	טלפון: פקס: דואר"ל:		
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנג'ד גבריאל	חתימה:	
	כתובת: רח' וגנר 4 ירושלים	תאריך: 27-6-2013	
	טלפון: פקס: דואר"ל:		
בעל הזכויות בקרקע	שם: ויסברג פטר וסוי	חתימה:	
	כתובת: רח' וגנר 4 ירושלים	תאריך:	
	טלפון: פקס: דואר"ל:		
עורך התכנית	שם: קרשן אדריכלים ע"י א.קרשן, אדריכל ובנה ערים	חתימה:	
	כתובת: רח' אחד העם 98, תל אביב, 65207	תאריך: 31.5.13	
	טלפון: 03-5606257 פקס: '03-5601960 דואר"ל: orlarc@netvision.net.il		
מודד	שם: יעקב סומך	חתימה:	
	כתובת: ת.ד. 1395 ירושלים 91013	תאריך: 6.5.13	
	טלפון: 02-5816642 פקס: 02-5816642 דואר"ל:		
	תאריך עדכון מדידת התשריט:		

הצהרת המודד

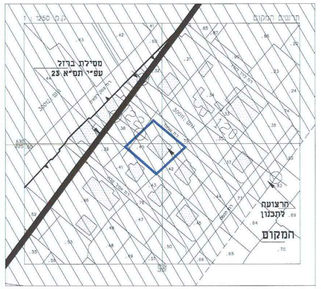
הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נעשתה על-ידי כוחי ביום 8.1.2008 והיא הנכנה לפי הוראות חוק מבא"ת ובהתאם להוראת החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר :
מדידה גרפית/קו כחול (בלבן) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמה הצ"ר (כולל קו כחול)

יעקב סומך	322		6.5.13
שם המודד	מס' רשיון	חתימה	תאריך

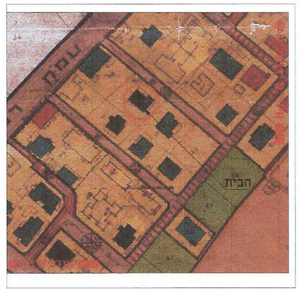
תרשים סביבה 1:5000



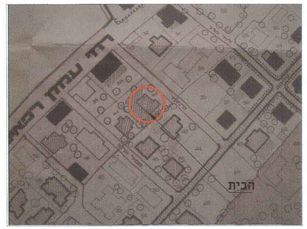
תרשים המקום 1:1250



קטע מתכנית 2154



קטע מנספח התכנית 2154

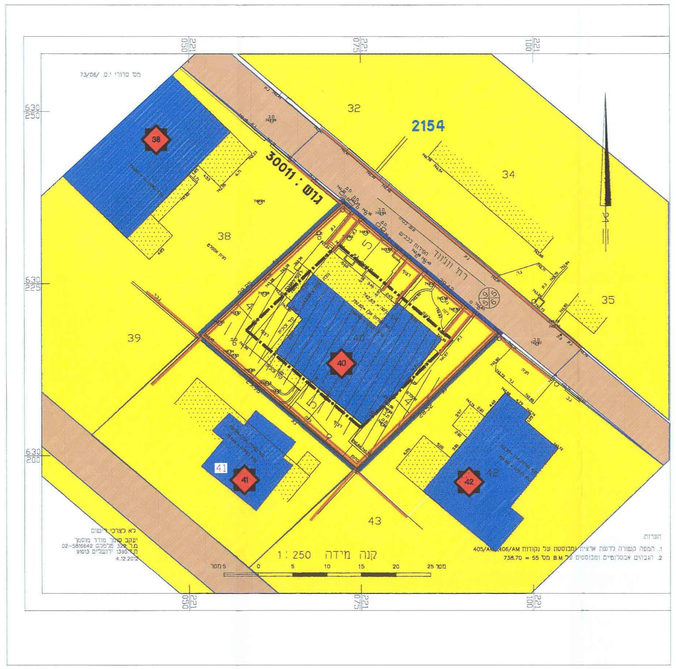


מצב מאושר 1:250

לפי תכנית 2154

מקרא מצב מאושר:

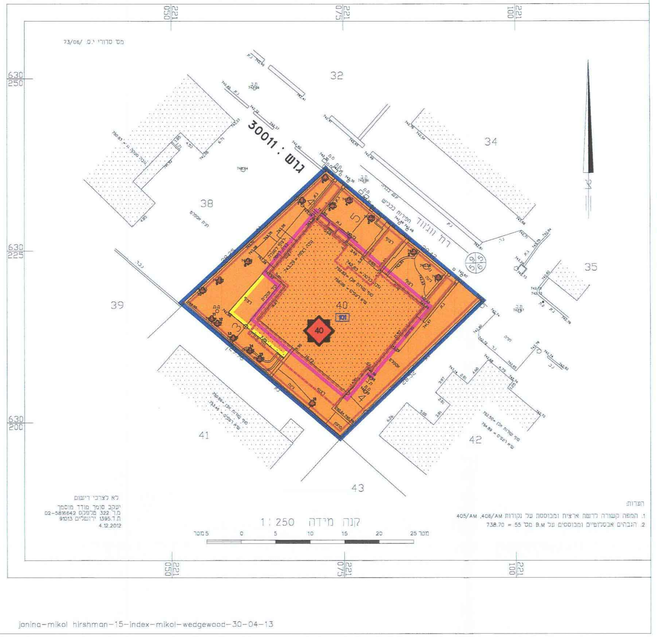
- גבול תכנית
- מגרש 4 מאוחד
- דרך מאושרת
- בנין אופיני לשכונה
- קו בנין מאושר
- גדר לשמר
- בנין לשמר
- מס' גוש 30011
- גבול חלקה
- מס' חלקה 40



מצב מוצע 1:250

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- גבול חלקה מאושר
- מגרש כ'
- בנין קיים
- לורטה
- חזית לשמר
- קו בנין
- קו בנין חזית
- גדר לשמר
- עץ לשמר
- בנין לשמר
- מס' גוש 30011
- גבול חלקה
- מס' חלקה 40



jonina-mikol hirshman-15-index-mikol-wedgewood-30-04-13