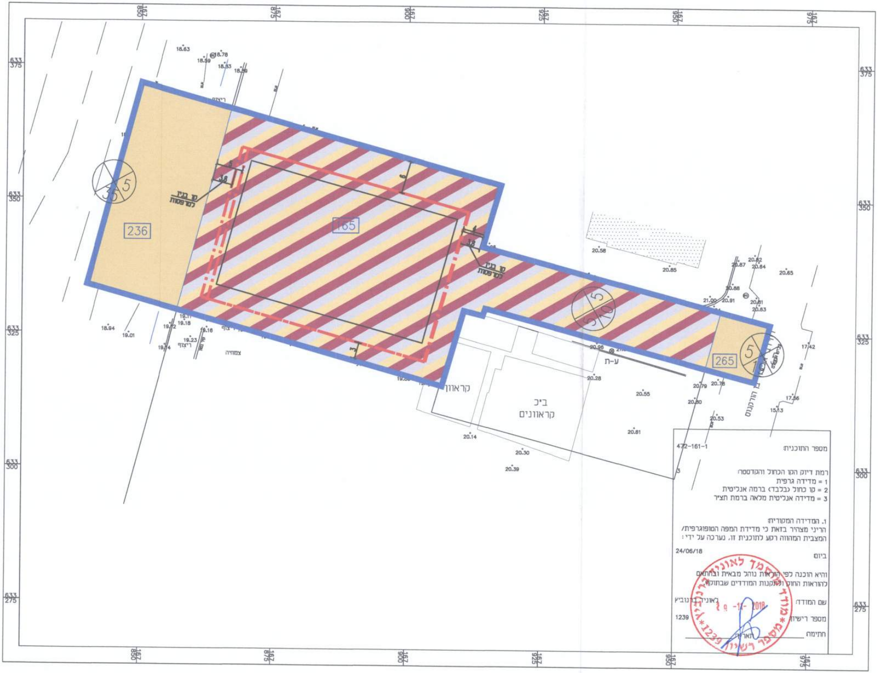
מצב מוצע ק.מ. 1:500


236
165
265
קו בניין למרפסות
קו בניין למרפסות
ריצוף
צמחיה
קראון
ביכ
קראונים
ע-ת
הורקנוס
5
35
5
10
167 850
167 875
167 900
167 925
167 950
167 975
633 375
633 350
633 325
633 300
633 275
18.63
18.78
18.59
18.83
18.94
19.01
19.11
19.18
19.23
19.16
20.58
20.85
20.82
20.87
20.84
20.65
20.88
21.00
20.91
20.81
20.83
17.42
20.96
20.28
20.55
20.79
20.78
20.80
20.53
17.56
15.13
20.81
20.14
20.30
20.39

מספר התוכנית: 472-161-1

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:

ביום 24/06/18

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

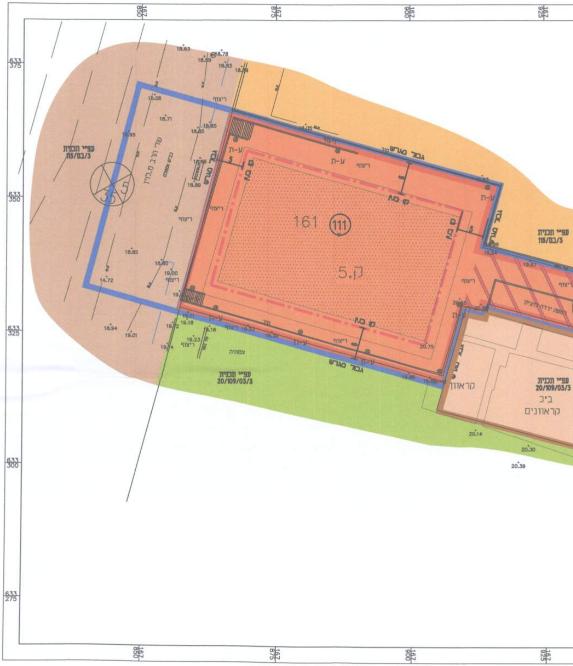
שם המודד: לאוניד ברנוביץ

מספר רישיון: 1239

חתימה ________ תאריך

29 -11- 2018
מודד מוסמך לאוניד ברנוביץ' * מספר רישיון *1239

מצב מאושר ק.מ. 1:500



167 850
167 875
167 900
167 925
633 375
633 350
633 325
633 300
633 275
עפ״י תכנית
115/בב/3
שד׳ הרב ב.מ. בוין
35
5
גבול מגרש
ריצוף
ע-ת
ע-ת
קו בנין
161
111
ק.5
6
5
עפ״י תכנית
115/בב/3
רמפה ירדה לחניון
צמחיה
עפ״י תכנית
20/109/03/3
קראוון
עפ״י תכנית
20/109/03/3
ב״כ
קראוונים
18.63
18.78
18.59
18.83
18.89
15.06
18.71
18.85
18.85
18.95
18.89
18.89
18.85
18.80
19.00
14.72
19.11
19.18
19.72
19.16
19.23
19.33
19.39
18.94
19.01
19.74
19.05
19.54
19.67
20.65
20.75
19.86
20.14
20.30
20.39

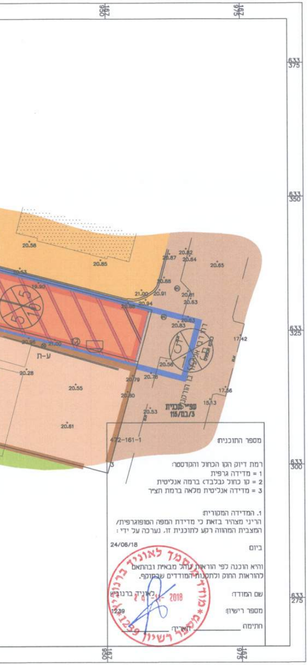
מקרא מצב מוצע :

הינו עפ״י מבא״ת

גבול תכנית	▬
גבול תא שטח	▭
קו בנין	-·-·-
מגורים, מסחר ותעסוקה	▨
דרך מאושרת	🟧
מבנה קיים	⁘
גבול גוש	─▲─
תא שטח	165
מספר חלקה	[161]
מספר גוש	472

⊗
מס׳ דרך
קו בנין
רוחב הדרך

צ


167
950
167
975
633
375
633
350
633
325
633
300
633
275
20.56
20.85
20.87
20.82
20.84
20.65
20.88
21.00
20.91
20.81
20.63
20.94
20.83
19.90
20.96
21.00
17.42
20.56
20.28
20.79
20.78
20.55
20.80
17.56
15.13
20.53
20.61
ע-ת
5
10
5
עפ"י תכנית
115/בם/3
472-161-1
3

מספר התוכנית:

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום 24/06/18

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: לאוניד ברנוביץ

מספר רישיון: 1239

חתימה: ______ תאריך: ______

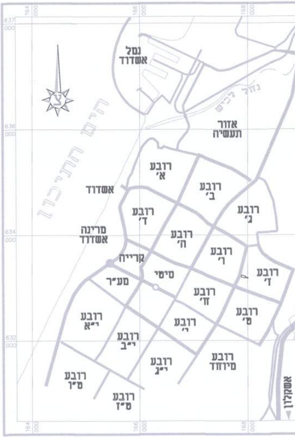
מודד מוסמך לאוניד ברנוביץ
מספר רשיון 1239
2 4 -11- 2018

מקרא מצב מאושר :

אינו עפ"י מבא"ת

גבול תכנית	▬
גבול מגרש	─
קו בנין	-·-
אזור מגורים מיוחד	🟥
שטח לבניני ציבור	🟫
דרך קיימת	🟫
אזור מגורים ג'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך לביטול	▨
מבנה קיים	⋯
גבול גוש	─▲─
מספר מגרש	(111)
מספר חלקה	[99]
מספר גוש	472

⊗
מס' דרך
קו בנין
רוחב הדרך


164
000
166
000
168
000
637
000
636
000
634
000
632
000
נמל
אשדוד
נחל לכיש
הים התיכון
אזור
תעשיה
אשדוד
מרינה
אשדוד
רובע
א'
רובע
ב'
רובע
ג'
רובע
ד'
רובע
ה'
רובע
ו'
רובע
ז'
רובע
ח'
רובע
ט'
רובע
י'
רובע
י"א
רובע
י"ב
רובע
י"ג
רובע
ט"ו
רובע
ט"ז
רובע
מיוחד
קרייה
מע"ר
סיטי
אשקלון

התמצאות : ק.מ. 1:50000

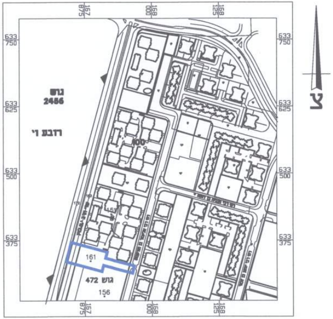
מות: בעלי ענין/בעלי זכויות/גורמים המעורבים בעריכת תכנית

ת	שם נ.ג.ג נדל'ן בע'מ ח.פ 515501898		חתימה נ.ג.ג. נדל'ן בע"מ ח.פ. 515501898
	כתובת רח' רבי עקיבא 7 חיפה	טלפון 053-3111490	
קע	שם עיריית אשדוד		חתימה
	כתובת הגדוד העיברי 10 - אשדוד	טלפון 08-8545318	
	שם רשות הפיתוח		חתימה
	כתובת רת, יפו 216 שערי העיר-ירושלים	טלפון 02-5318888	
ת	שם אדריכל כוינה אפרים		חתימה אפי כוינה אדריכל רשוי מ.ר. 5750886
	כתובת רח' הזית 9 ב' אשדוד	טלפון 08-8604286	5750886 מס' רשיון
ת	שם לאוניד ברנוביץ		חתימה 29-11-2018
	כתובת רח' אחלמה 32 - אשדוד	טלפון 08-8541366	
	תאריך 24.06.18	תאריך עדכון	תאריך עדכון 1239 מס' רשיון

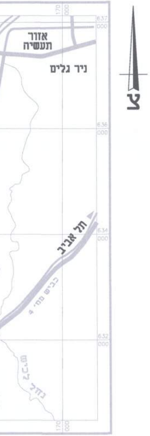
המקורית

בזת כי מדידת המפה הטופוגרפית\המצבית המהווה רקע לתכנית זו,
ביום: 24.06.18 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא'ת ובהתאם
ק ולתקנות המודדים שבתוקף.
ול והקדסטר: מדידה גרפית\קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית \
ת מלאה ברמת תצ'ר (כולל הקו הכחול).

20.09.18	29-11-2018	1239	ברנוביץ
תאריך	חתימה	מספר רשיון	המודד


167
875
168
000
168
125
633
750
633
625
633
500
633
375
גוש
2486
רובע ו'
100
157
161
גוש 472
156
צ

תרשים סביבה ק.מ. 1:5000


170
000
637
000
אזור
תעשיה
ניר גלים
636
000
תל אביב
634
000
כביש מס' 4
632
000
נחל
צ

תרשים

1013155 15.11.18

מחוז דרום

תכנית מס' 3/מק/2241

עיריית אשדוד
תכנון עיר
06-12-2018
התקבל

תכנית לתוספת שימושים במגרש המיועד למגורים ברובע ז', אשדוד

תכנית בנין עיר מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : אשדוד
רשות מקומית : אשדוד
שטח התכנית : 3.167 ד'
קנה מידה : 1:500

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית עברה בדיקה תכנונית
מוקדמת ונמצאה ראויה להפקדה/אישור
בועדה המקומית.
אדר' דורון חזן
מהנדס הועדה
24/12/18
תאריך

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	חתימת מודד:
472	מוסדר	161	———	20-11-2018 1239 מס' רשיון
472	מוסדר	———	163,155	

אדר' לדה קורסונסקי
מנהלת מחלקת תכנון עיר
עיריית אשדוד
19/12/18

אשור/חתימות מוסדות תכנון :

ועדה מקומית אשדוד
אישור תוכנית מס' 3/מק/2241
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 201805
ביום 24/04/18
אינג' שמעון כצנלסון
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

שלב: הגשה \ הפקדה \ אישור

מהדורה: 05 תאריך: 15.11.18

שמות וחתי

מגיש התכני

בעלי זכיות בקר

עורך התכני

מודד התכני

המדידה

הרייני מצהיר
נערכה על ידי
להוראות החוק
דיוק הקו הכח
מדידה אנליטי

לאוניד
שם