תכנית מס' 12047 א

תוספת קומות מעל בניני מגורים בית צפאפא

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו.או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
מקום : בית צפאפא
שטח התכנית : 1,801 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
בינת שורץ-מילנר
מנהלת מינהל התכנון

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30279	מוסדר	26	-

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 11.11.13
לאשר את התכנית

חותמות מוסד התכנון :

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

3.4.14
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 10.02.14

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	ת.ז.
יוזמי ומגישי התכנית	באסם מיסק (לפי יפוי כח מיוחד מבעלי הקרקע)	בית צפאפא-ירושלים.	0509-042427		028328250
בעלי ענין בקרקע	סלמאן מרים	בית צפאפא-ירושלים.			000410506
	סלמאן פאטמה	בית צפאפא-ירושלים.			080462617
	סלמאן מוסטפה	בית צפאפא-ירושלים.			080487507
	סלמאן ג'מיל	בית צפאפא-ירושלים.			080487549
	עליאן עלי	בית צפאפא-ירושלים.			080778434
	סלמאן ח'דיג'ה	בית צפאפא-ירושלים.			080487499
	דאהר אלהם	בית צפאפא-ירושלים.			080487523
	לאפי ג'מילה	בית צפאפא-ירושלים.			080487531

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חותמת
עורך התכנית	AL SULTAN SULAIMAN - ENGINEERING OFFICE אדר' מוחמד אבו גנאם	ירושלים - ת.ד. 38164	050-5265973	02-6274686	abu[illegible]office@yahoo.com	אבו גנאם מחמד אדריכל ר.מ. 74623
מודד	תאופיק גבארה	טייבה במשולש ת.ד. 1768 טלפקס'	09-7995820	נייד: 050-6349002	Email: tgb@012.net.il	

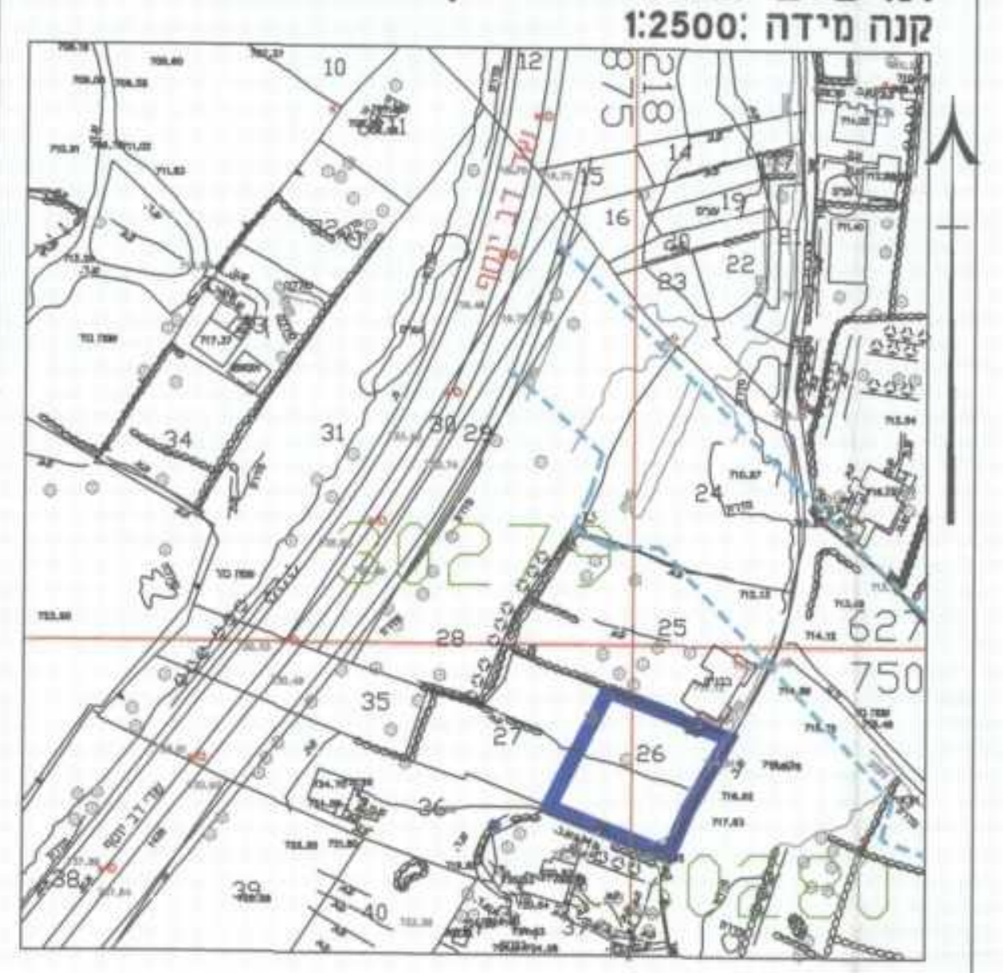
הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית.המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי : ביום 30.01.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף . דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית. קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית. מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

ג'בארה תופיק	991	
שם המודד	מסבר רישיון	חתימה

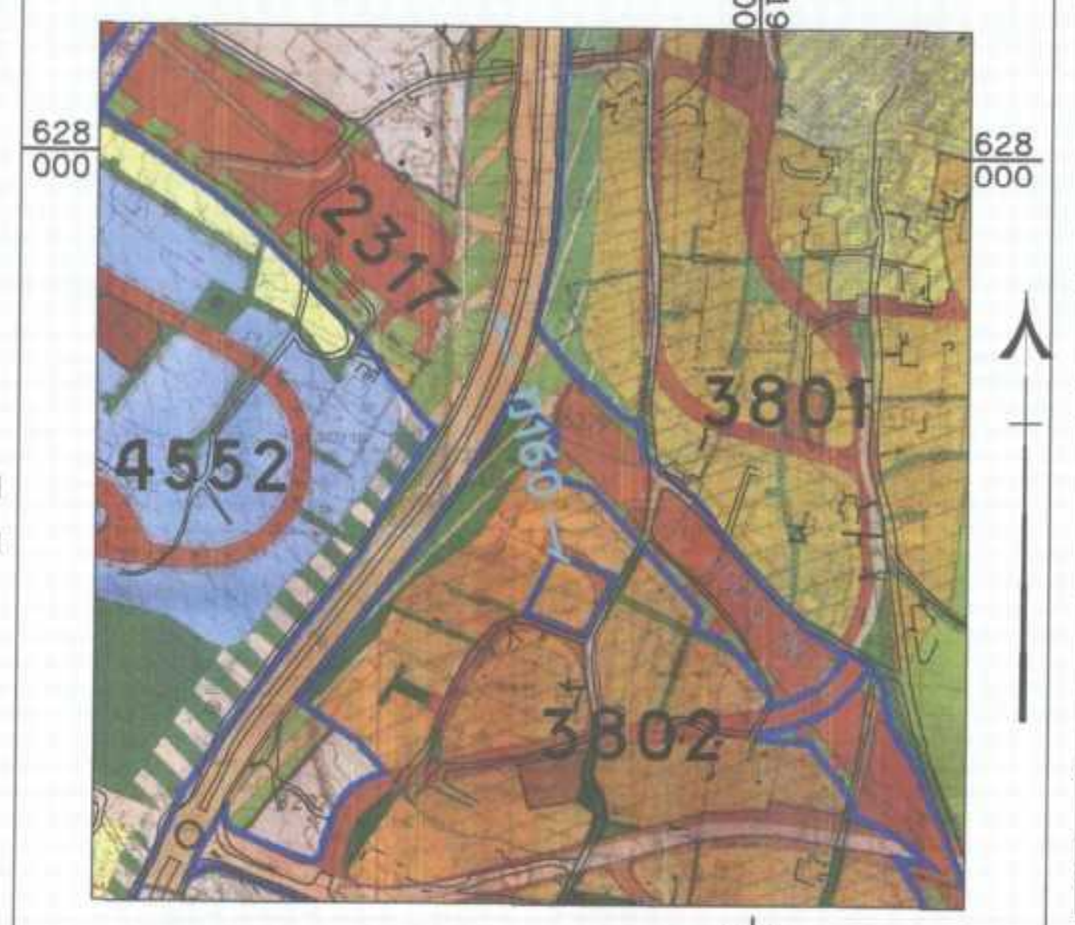
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך
מס' רשיון 991

תרשים הסביבה הקרובה
קנה מידה :1:2500



218
875
25
26
35
36
37
38
39
40
750

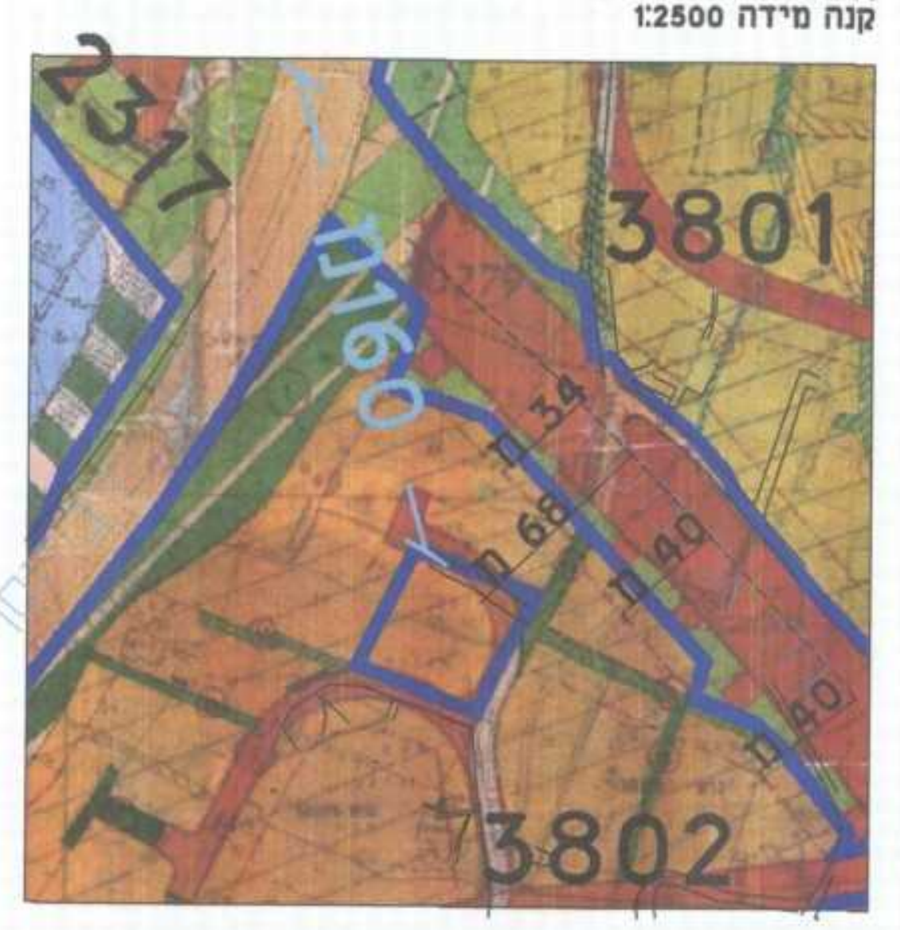
תכנית מס' 3801 . 3802 . 4552 ו 2317
קנה מידה 1:5000



628
000
219
000
2317
4552
3801
3802

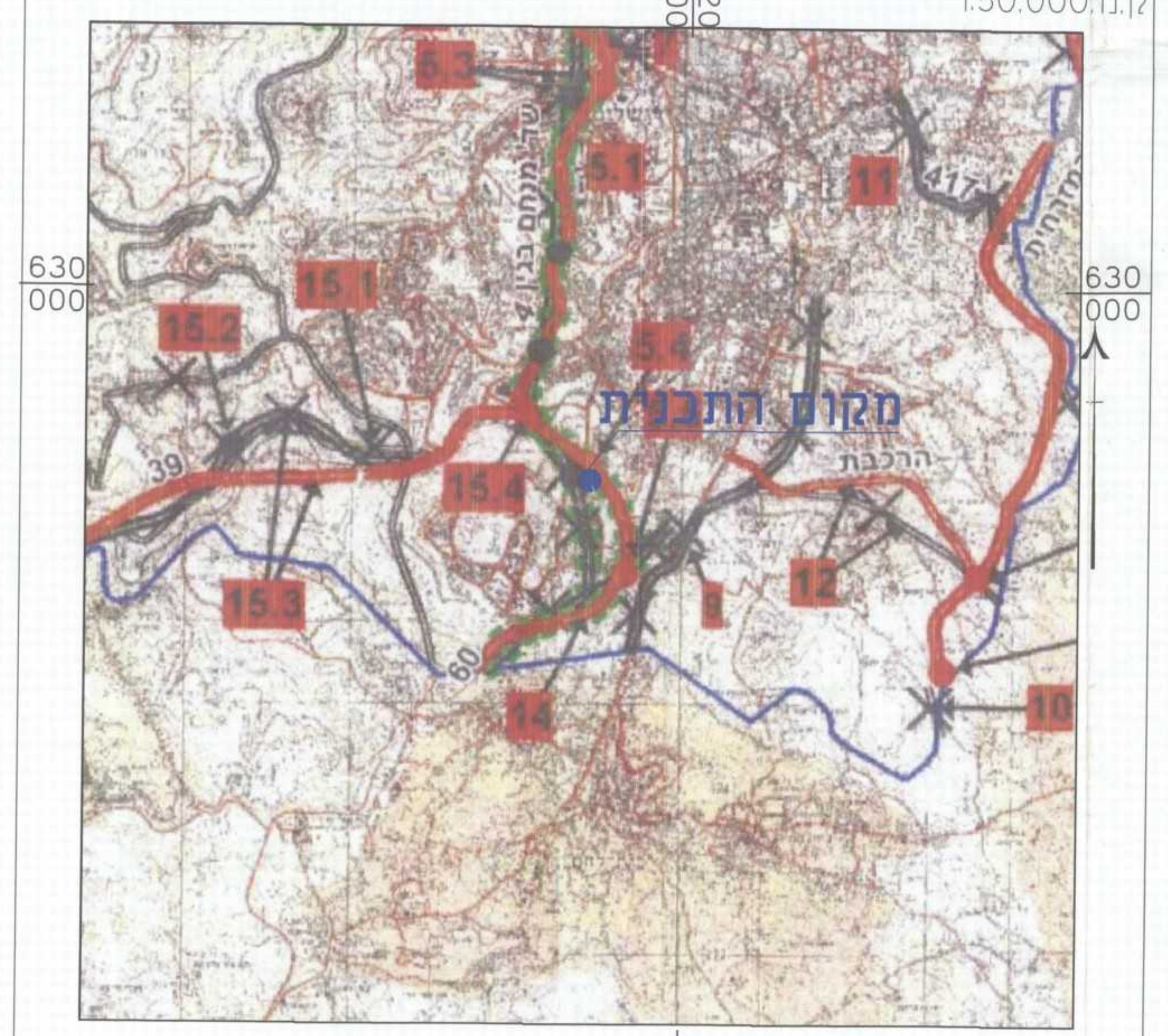
תרשים התמצאות כללית
קנה מידה 1:5000

תכנית מס' 3801 . 3802 . 4552 ו 2317
קנה מידה 1:2500



2317
3801
3802

קטע מתמא 3 (שינוי מס' 70)
ק.מ. 1:50,000

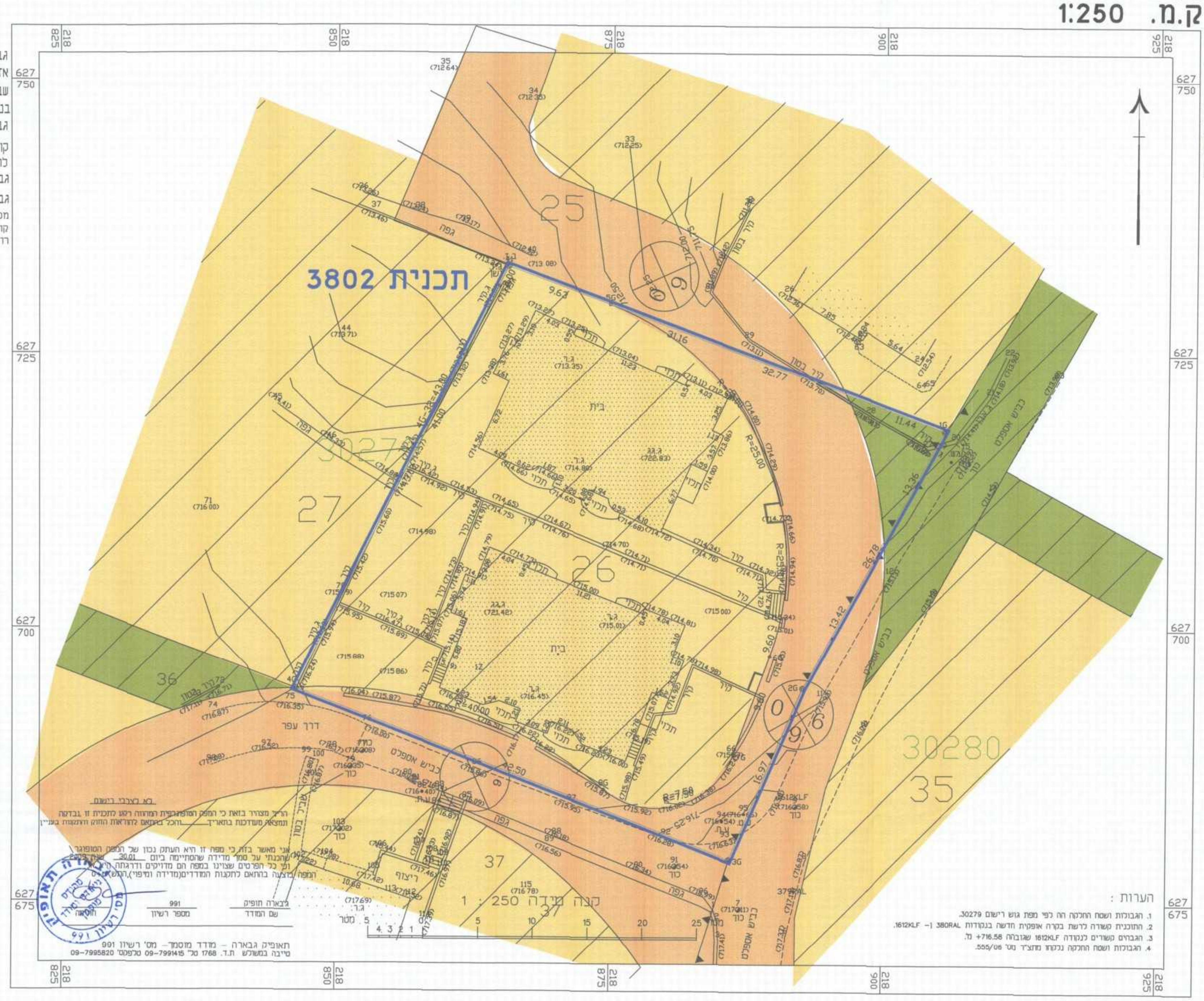


220
000
630
000
מקום התכנית
הרכבת
5.3
5.1
11
15.1
15.2
5.4
15.4
15.3
12
14
10
39
60
1

מצב מאושר
ק.מ. 1:250

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מגורים 5 מיוחד
- דרך מאושרת
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- בניה קיימת
- 26 / 30279 גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבולות גוש ומספרו
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



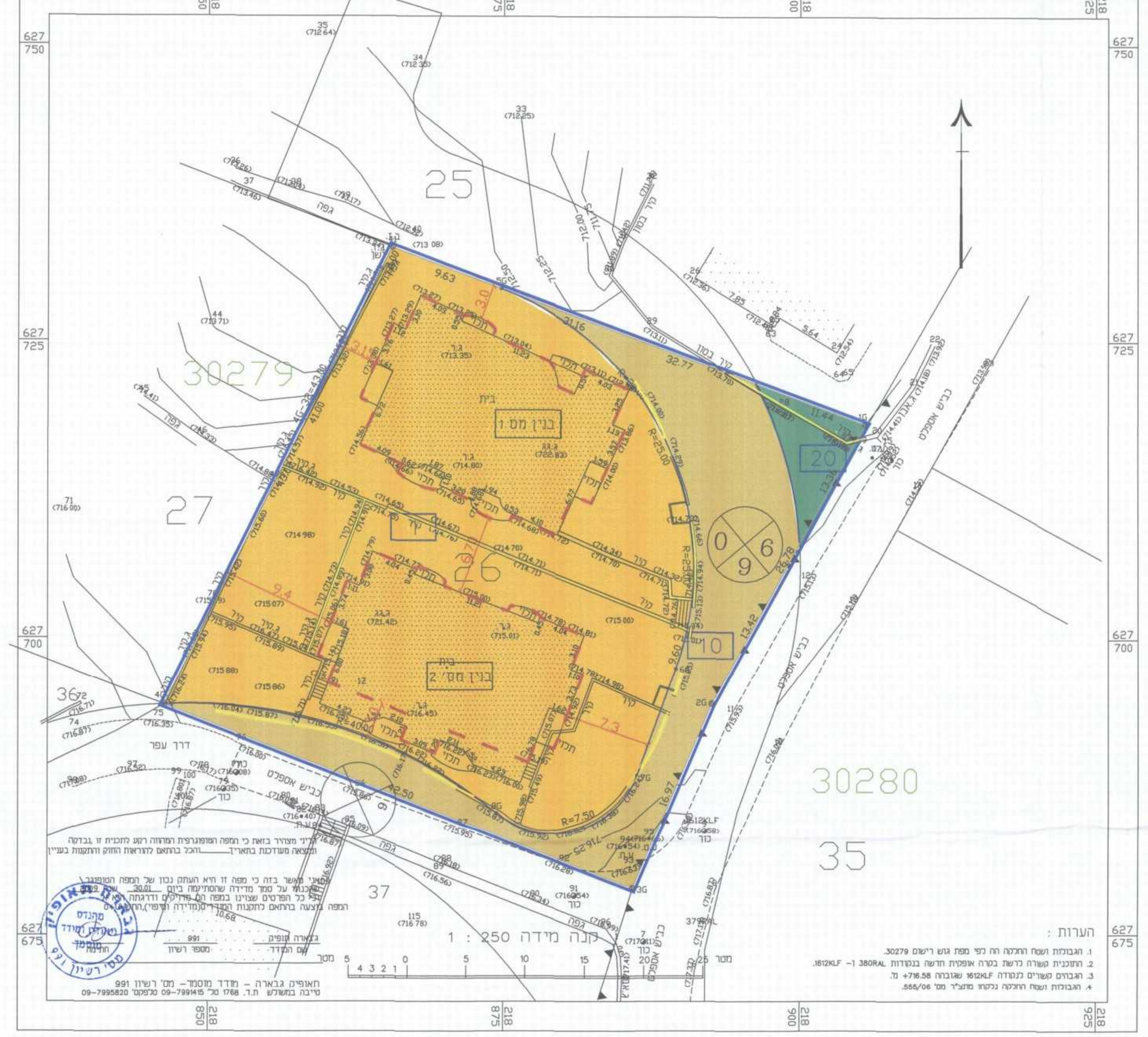
תכנית 3802
25
26
27
35
36
37
30279
30280
בית
דרך עפר
627
750
725
700
675
218
850
875
900
925
1 : 250 קנה מידה
מטר

הערות :
1. הגבולות ושטח החלקה הם לפי מפת גוש רישום 30279.
2. התוכנית קשורה לרשת בקרה אופקית חדשה בנקודות 380RAL ו- 1612KLF.
3. הגבהים קשורים לנקודה 1612KLF שגובהה 716.58+ מ'.
4. הגבולות ושטח החלקה נלקחו מתצ"ר מס' 555/06.

מצב מוצע
ק.מ. 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב
- שביל
- בנין קיים
- 1 גבול תא שטח ומספרה
- קו בנין
- להרסה
- 26 / 30279 גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבולות גוש ומספרו
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



25
26
27
35
36
37
30279
30280
בנין מס' 1
בנין מס' 2
1
2
10
20
בית
כביש אספלט
627
750
725
700
675
218
825
850
875
900
925

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו , בבדיקה ומצאה מעודכנת בתאריך______והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנה על סמך מדידה שהסתיימה ביום 30.01 שנת 2009 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח

גבארה תופיק	991	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה

קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10

תאופיק גבארה - מודד מוסמך- מס' רשיון 991
טייבה במשולש ת.ד. 1768 טל' 09-7991415 טלפקס' 09-7995820

הערות :
1. הגבולות ושטח החלקה הם לפי מפת גוש רישום 30279.
2. התוכנית קשורה לרשת בקרה אופקית חדשה בנקודות 380RAL ו- 1612KLF.
3. הגבהים קשורים לנקודה 1612KLF שגובהה 716.58+ מ'.
4. הגבולות ושטח החלקה נלקחו מתצ"ר מס' 555/06.