תכנית מס' 12135 א'

שם התכנית: רח' אבו עובידה 2, שכונת בית חזנית

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות רשאית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	יוזמה מחוזית	תכנית שנתן תוקף בהליך ועדה ראשונה

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : עיריית ירושלים

שטח התכנית : 1.044 ד.
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30610	לא מוסדר	235	

חתימת מודד

זוהתמות מוסד התכנון: מס' התכנון בתכנית המשבית: 3481 - מחוז הפנים - מחוז ירושלים

מאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה סטנה מאיאר דאר
☐ התכנית נקבעה סטנה מאיאר דאר

תאריך חתימת יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מתן תוקף מהדורה : 3 תאריך : 02.10.13

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: בשורה סיים		
	כתובת: אבו עובידה 2 ירושלים		
	טלפון: 02-6273231 פקס:	דוא"ל:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: בשורה סיים		
	כתובת: אבו עובידה 2 ירושלים		
	טלפון: 02-6273231 פקס:	דוא"ל:	
עורך התכנית	שם: יאנב בהן - אדריכל		
	כתובת: קרמונא 13 מבו 2 ירושלים		
	טלפון: 02-5665790 פקס: 02-5665845	דוא"ל:	
מודד	שם: בשורה האחרון		
	כתובת: בשורה הנוכחי		
	טלפון: ירושלים		
	טלפון: 02-6247686 פקס: 02-6247689	דוא"ל:	

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנון זו, הנכונה ומדויקת עד כדי באחריות. אמתות לי כל הפרטים שפורטו במפה הם מדויקים והוא הוכנה בהתאם להוראות החוק והתקנות

2/10/2013 תאריך — חתימה — שם המודד ומספר רישיון

עדכון מדידה:
המפה עודכנה בתאריך: 30.09.12 ובוצעה בהתאם לתקנים המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ח-1998

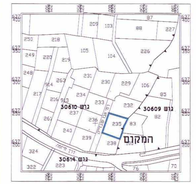
שם המודד ומספר רישיון

עדכון מדידה:
המפה עודכנה בתאריך: 01.10.13 ובוצעה בהתאם לתקנים המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ח-1998

שם המודד ומספר רישיון

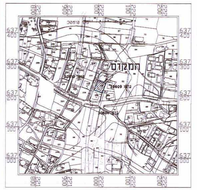
תרשים מקום

1 : 2500 קנ"מ



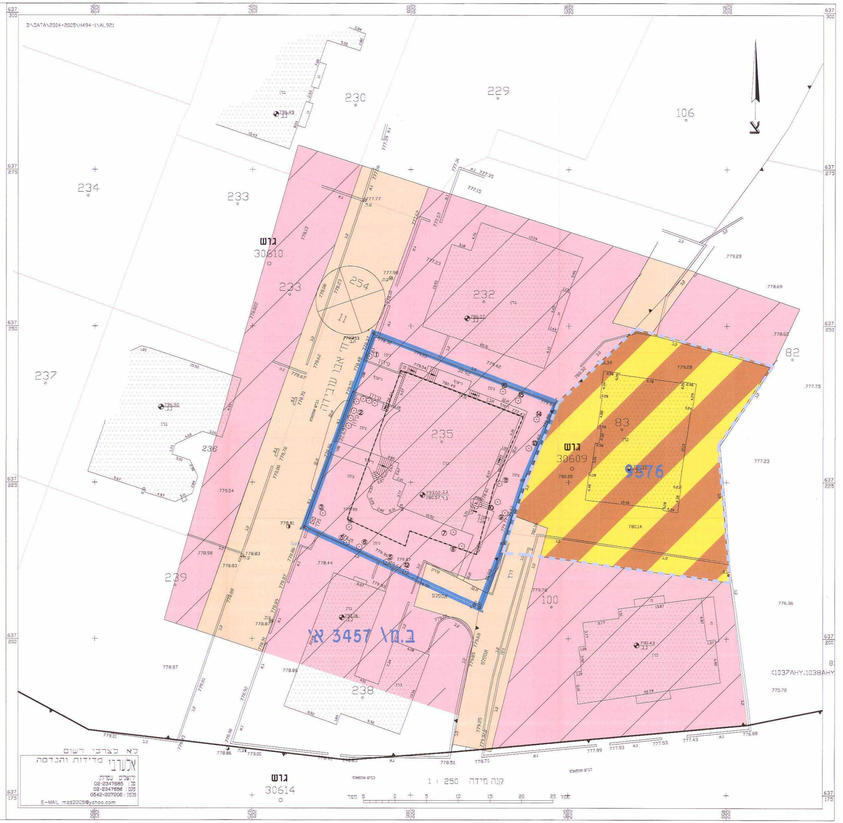
תרשים סביבה

1:5000 קנ"מ



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול התכנית האושרת
- מספר תכנית מאושרת — ב.מ\ 3457 א'
- דרך מאושרת
- איזור מגורים 1 מיוחד
- איזור מגורים מיוחד
- מבנה ציבורי
- קו בנין מאושר
- גבול גוש — 30610
- מספר גוש
- מספר חלקה — 235
- גבול חלקה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

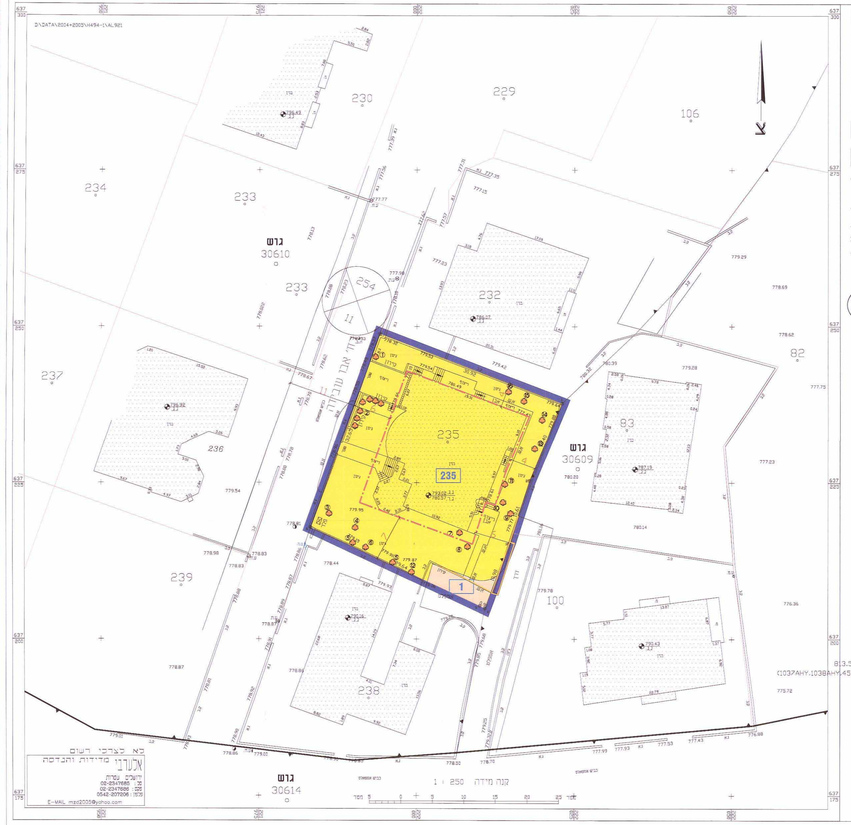


מצב מאושר

1 : 250 קנ"מ

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- איזור מגורים א'
- 235 — גבול חלקה ומספרו
- קו בנין
- להריסה
- גבול גוש
- 30610 — מספר גוש
- 235 — מספר חלקה
- גבול חלקה
- עץ לשימור
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



הערות
1. המדידה משרה בנמודה 2504K2 שרומה=8.3.56
2. המדידה משרה לרשת ישראל חדשה (1037AHY.1038AH=X,456AF=Y)
4. התכנית הוכנה בהתאם לחבע N3457 המבנה. תעלמה באופן גרפי
לא מצרכי רישום

מצב מוצע

1 : 250 קנ"מ