תכנית מס' 7108 ג'

הקמת ביכנ"ס מוספת יח"ד והרחבתי יח"ד דיור

תכנית מפורטת

תשריט

אישור והפקדה	מסמכת ראשית	אזור תכנית
מהות	נקודת מחברת	תכנית פרטנית מבוזמת לרצועה איטרית או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 2,349 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30333	מוסדר	22	

חוזמות מוסד התכנון :

שלב: אישור מחדורה : מתן תוקף תאריך : 28-07-2013

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שמות מגישי התכנית	13320	02-653520
יוזם התכנית	לא רלוונטי		
בעלי עניין בקרקע	שם מלא	ת.ז.	
	עמוס אבר	69130363	
	עמוס שמיאס	023267634	
	אורי מרגלית	203663799	
	מרדכי מרגוש	5668669	
	שמואל אחיל	056207144	
	אריה לוריות	021883705	
	מרדכי אבר	69130363	
	רבקה נחלי	053573384	
	אביגיל מבל	012756031	
עורך התכנית	שם מלא	רישיון	טלפון
	אלי רבס אדריכלים ומתכנני ערים	69004	02-6789688
מודד	שם מלא	רישיון	טלפון
	אי. פרנקל בע"מ מודדים ומתכנני תכנון		02-6789200

מבנה משפטי :

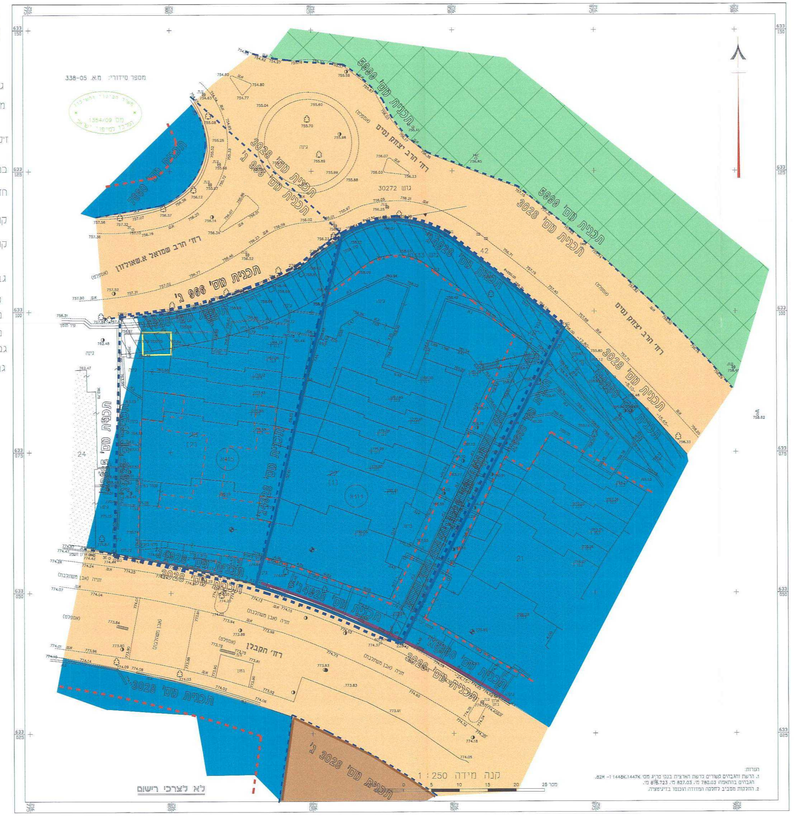
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
אזור מגורים ב'	100	2349	מגורים ב'	1349	100
סה"כ	100	2349	סה"כ	2349	100

תרשים סביבה כללית

תרשים התמצאות כללית

מקרא
מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת ומסמרה
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 2 בשטחים תכנית מס' 4928 א
- שטח לבנין ציבור
- דרך מאושרת
- שטורת טבע
- שטח דקת הנאה לציבור
- חזית מסחרית
- קו בנין מאושר
- בנין קיים
- מס גוש
- מס חלקה
- מס' מגרש
- גבול חלקה
- גבול גוש



מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- זקת הנאה לטבר רגלי
- בנין קיים
- חזית מסחרית
- קו בנין
- קו בנין תחתי
- גבול תא שטח ומספרו
- מס גוש
- מס' חלקה
- מס' מגרש
- גבול חלקה
- גבול גוש