COPY GRAPH 11.1.15

1013230

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
15 -01- 2015
נתקבל

תכנית מס' 13738

תשריט

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב ניימן 5, נוה יעקב, ירושלים
תכנית מתאר מקומית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
---	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : עיריית ירושלים
ישוב : ירושלים
שטח התכנית : 746.00 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30649	מוסדר	----	23

חתימה המודד: אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
8.3.16
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונת אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונת אישור השר
הדין

חותמות מוסד התכנון:

שלב: מתן תוקף   מהדורה : 1   תאריך : 25/11/2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: אפיק רפאל	ת.ז. 024657710	חתימה : אפיק רפאל
	כתובת: ניימן 5/6, ירושלים		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

בעל הזכויות בקרקע	שם: גורדון מנחם	ת.ז. 305928038	חתימה : גורדון מנחם
	כתובת: ניימן 5/1, ירושלים	טלפון :	
	שם: גורדון סימה	ת.ז. 305928046	חתימה : גורדון סימה
	כתובת: ניימן 5/1, ירושלים	טלפון :	
	שם: דהן גבריאל	ת.ז. 068321462	חתימה : דהן גבריאל
	כתובת: ניימן 5/2, ירושלים	טלפון :	
	שם: דהן אושרה	ת.ז. 058787458	חתימה : דהן אושרה
	כתובת: ניימן 5/2, ירושלים	טלפון :	
	שם: ליכטנשטין דניאל	ת.ז. 013348313	חתימה : ליכטנשטין דניאל
	כתובת: ניימן 5/3, ירושלים	טלפון :	
	שם: ליכטנשטין סטיאנה	ת.ז. 014569511	חתימה : ליכטנשטין סטיאנה
	כתובת: ניימן 5/3, ירושלים	טלפון :	
	שם: אמיתי יצחק	ת.ז. 028527455	חתימה : אמיתי יצחק
	כתובת: ניימן 5/4, ירושלים	טלפון :	
	שם: אמיתי מלכה	ת.ז. 028535920	חתימה : אמיתי מלכה
	כתובת: ניימן 5/4, ירושלים	טלפון :	
	שם: מנחם שמעון	ת.ז. 023819923	חתימה : מנחם שמעון
	כתובת: ניימן 5/5, ירושלים	טלפון :	
	שם: מנחם אורלי	ת.ז. 029004322	חתימה : מנחם אורלי
	כתובת: ניימן 5/5, ירושלים	טלפון :	
	שם: אפיק רפאל	ת.ז. 024657710	חתימה : אפיק רפאל
	כתובת: ניימן 5/6, ירושלים	טלפון :	
	שם: אפיק אורלה	ת.ז. 029615739	חתימה : אפיק אורלה
	כתובת: ניימן 5/6, ירושלים	טלפון :	

עורך התכנית	שם: דוד בלצקי אדריכל		חתימה : דוד בלצקי אדריכל
	כתובת : רח לאה בן-פורת 2\19,ירושלים 96408		
	טלפון : 054-4631174 ,072-2121107	פקס : 02-6447268	

עורך התכנית	שם: יוסף ספקטור		חתימה : יוסף ספקטור
	כתובת : רח' עוזיאל 91 ירושלים		מס' רשיון 34845
	טלפון : 054-4573933	פקס :	דוא"ל

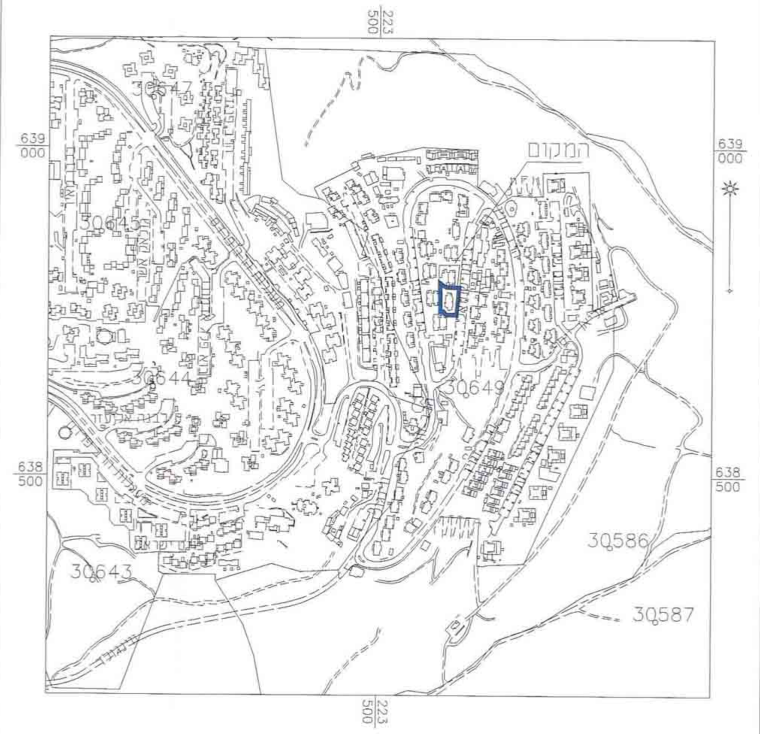
מודד	שם: אלסטר ראובן-מודד מוסמך משרד מדידות		חתימה : אלסטר ראובן-מודד מוסמך
	כתובת : כנפי נשרים 68 י-ם		מספר רשיון: 502
	טלפון : 02-6522294	פקס :	

אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502

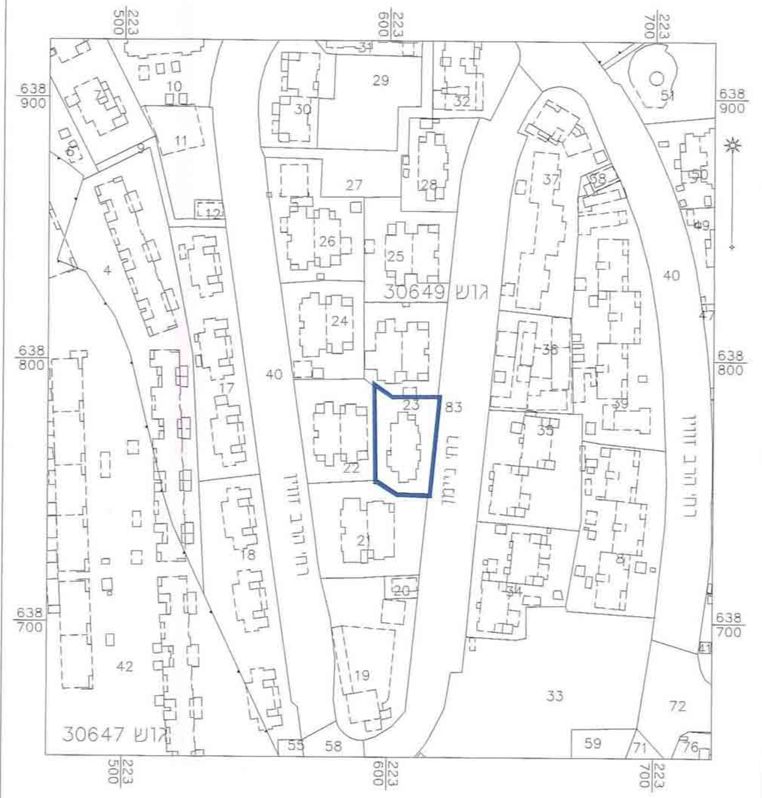
מספר התוכנית:	1132108
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 1 = מדידה גרפית 2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית 3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר	3

ג. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום 31.12.14
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: אלסטר ראובן
מספר רישיון: 502
חתימה ______ תאריך: 6.1.15

תרשים סביבה כללית
קנה מידה 1:5000



התמצאות כללית
קנה מידה 1:1250



מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תב"ע
- 4414 מספר תכנית מפורטת
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים
- שטח לבניני צבור
- בנין קיים
- קו בנין מירבי לבניה
- מבנה/גדרות ומדרגות להריסה
- גבול גוש
- 30649 מספר גוש
- גבול חלקה
- 23 מספר חלקה

מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- מגורים ב'
- בניין קיים
- מבנה/גדרות להריסה
- גבול חלקה קיימת
- 30649 מספר גוש
- 23 מספר חלקה
- 1 גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- עץ/עצים לשימור