תכנית מס' מי/1022

בריכת צרעה 2

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : מטה יהודה
רשות מקומית : מועצה אזורית מטה יהודה
שטח התכנית : 3343.44 מ"ר במדידה גרפית
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5184	מוסדר	-	11 , 8

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מועצה המינהל - תחת הרשות
הוחלטה בישיבתה ביום: 19.5.13
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
19.5.13 תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 16.12.12

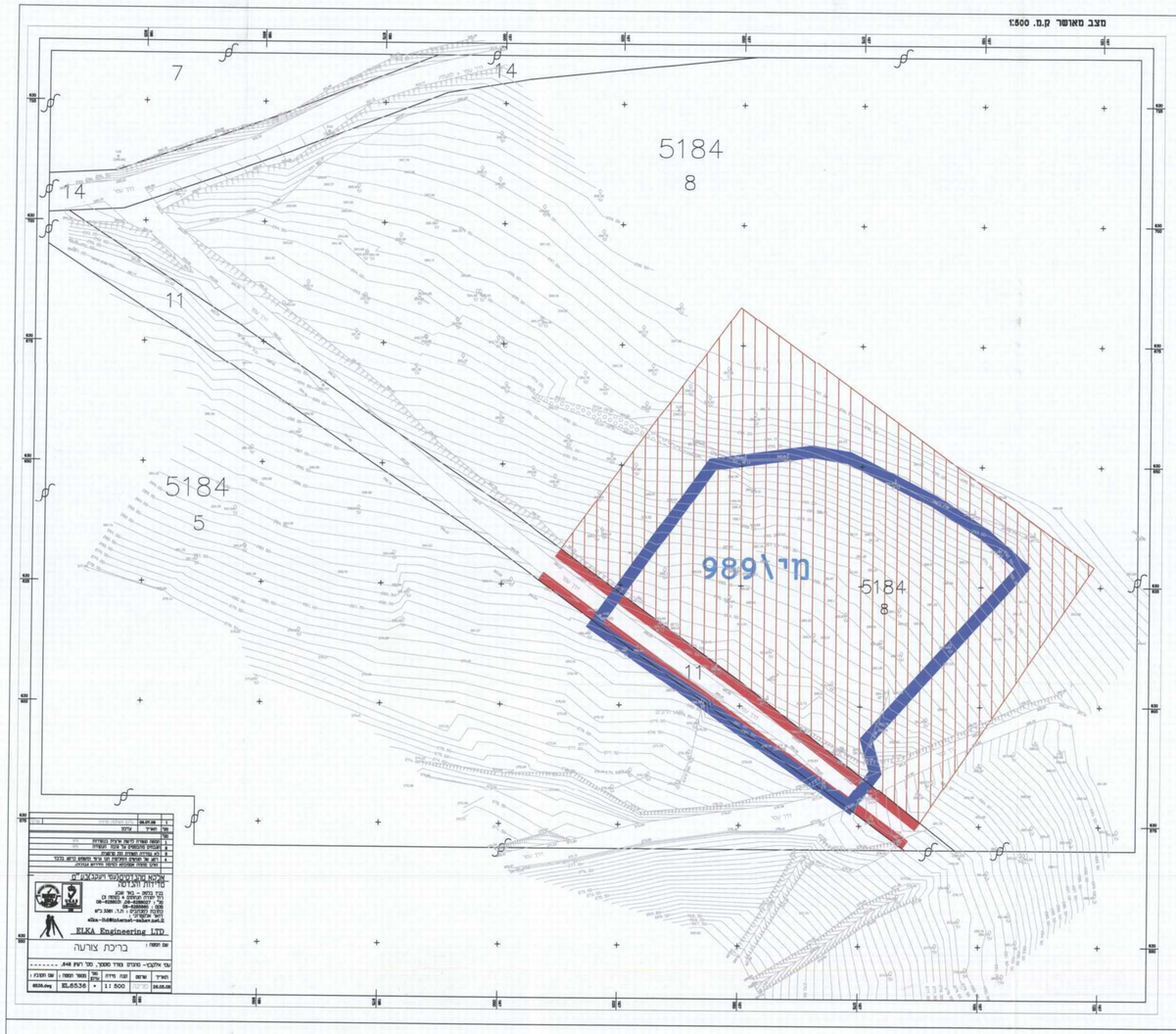
שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: מקורות - חברת מים לישראל בע"מ	חתימה: אבי קוטה רכז אזורי מקורות מרחב לשכת רמלה	1.1.13
	כתובת: מחוז מרכז, ת.ד. 86 אחוז התנחלות רמלה 72200		
	טלפון: 08-9225685 פקס: 08-9271555	דוא"ל: akuta@mekorot.co.il	
מגיש התכנית	שם: מקורות - חברת מים לישראל בע"מ	חתימה: אבי קוטה רכז אזורי מקורות מרחב לשכת רמלה	1.1.13
	כתובת: מחוז מרכז, ת.ד. 86 אחוז התנחלות רמלה 72200		
	טלפון: 08-9225685 פקס: 08-9271555	דוא"ל: akuta@mekorot.co.il	
בעל הזכויות בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל (נאמנות מס')	חתימה:	
	כתובת: מרחב מרכז, משרדה אשדאל ד.ד. שמשון 99775		
	טלפון: 02-9905710 פקס: 02-9905787	דוא"ל: 11-02-2013	
תכנון הנדסי	שם: מרשל הנדסה בע"מ	חתימה:	
	כתובת: רח' נבונים שמל 40, ירושלים 95477		
	טלפון: 02-6513398 פקס: 02-6513423/3391	דוא"ל: doron@marshal-eng.co.il	
עורך התכנית	שם: זוהר רון - אדריכלות ובניי ערים אדר' זוהר רון	חתימה:	
	כתובת: מאבן 8 תל אביב 69584		
	טלפון: 03-7414140 פקס: 03-7414141	דוא"ל: eve@metro-net.co.il	
אדריכלות נוף	שם: אדר' איילה אופר	חתימה:	
	כתובת: הדודאי 6 מבשרת ציון		
	טלפון: 02-5701648 פקס: 02-5336654	דוא"ל: ilofir@netvision.net.il	
מודד	שם: אלקא מודדים (עמי ויעקב) בע"מ	חתימה: אלקא מודדים עמי ויעקב בע"מ 51-204786-2 27430-22	
	כתובת: רח' יגדה ותחום 4, באר שבע		
	טלפון: 08-6285860 פקס: 08-6288027/031	דוא"ל: elka-ltd@zahav.net.il	

טבלת שטחים :

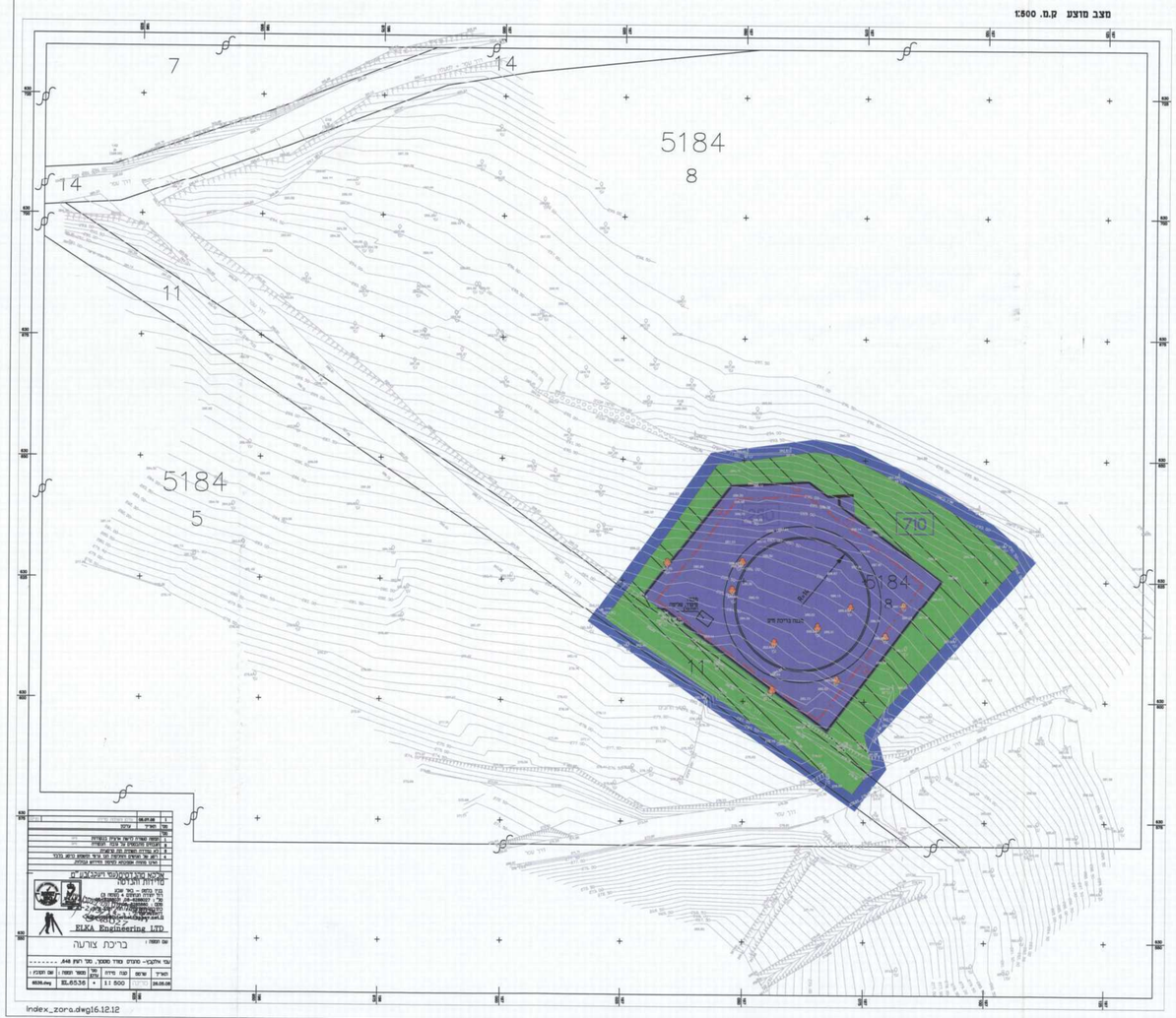
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
יער פארק קיים תמ"א 22	2,934.26	88	מתקנים הנדסיים	1,817.11	54
דרך יער ראשית	409.18	12	יער עם הנחיות מיוחדות	1,526.33	46
סה"כ	3,343.44	100	סה"כ	3,343.44	100

מצב מאושר ק.מ. 1:500



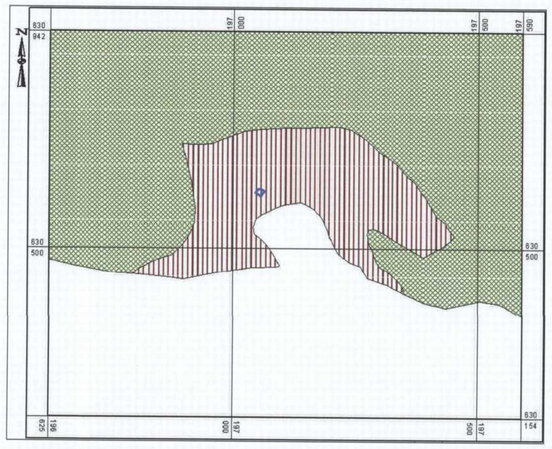
מקרא
- גבול התכנית
- מספר תכנית מאושרת (מי\989)
- מספר גוש (5184)
- גבול חלקה ומספרה (8)
- יער פארק קיים תמ"א 22
- דרך יער ראשית

מצב מוצע ק.מ. 1:500



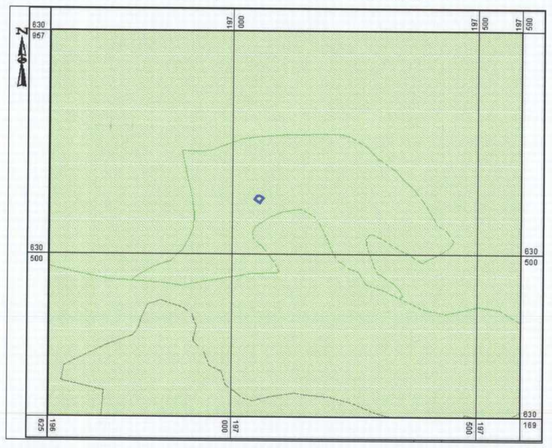
מקרא
- גבול התכנית
- מתקנים הנדסיים
- יער
- קו בנין
- מספר גוש (5184)
- גבול חלקה ומספרה (8)
- גבול גוש שטח ומספרו
- בריכה מתוכננת
- עץ להעתקה
- הנחיות מיוחדות

תרשים סביבה על רקע תמ"א 22 – קנ"מ 1:5,000



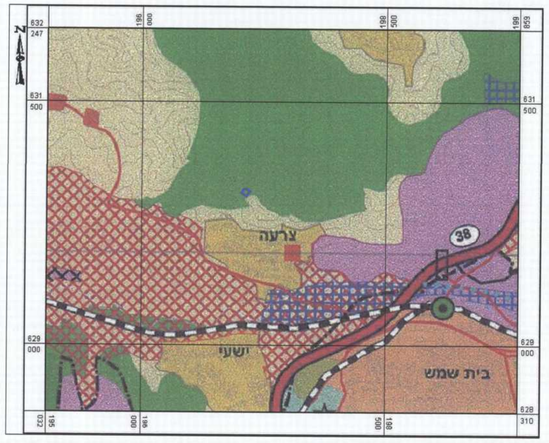
מקרא:
- יער פארק קיים
- יער נטע אדם קיים

תרשים סביבה על רקע תמ"א 35 – קנ"מ 1:5,000



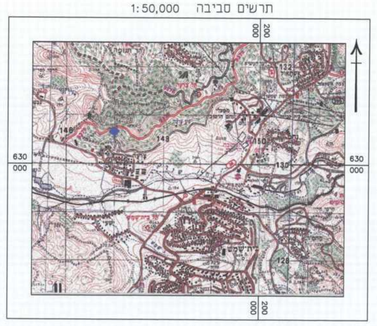
מקרא: מרקם שמור משולב

תרשים סביבה על רקע תמ"מ 30 / 1 – קנ"מ 1:25,000



מקרא:
- יער
- אזור פיתוח עירוני
- תחום פיתוח ישוב כפרי
- אזור תעסוקה משותף
- אזור חקלאי נוף כפרי פתוח
- שטח פתוח עירוני
- מיתקן הנדסי
- אזור נחל וסביבותיו
- מעבר אקולוגי
- מוסד סטרופוליני/ארצי
- מסילת ברזל ארצית
- דרך ראשית
- דרך איזורית
- גבול רשות מקומית
- מרכז תחבורה

תרשים סביבה 1:50,000



תרשים על רקע גושים וחלקות 1:10,000

index_zora.dwg16.12.12