תכנית מסי 9\מק\2041

מגרש מבני תעשיה קרית גת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת קבי מגדלי (4)(א)(א)62	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : קרית גת
רשות מקומית : קרית גת
ישוב : קרית גת
שטח התכנית : 11,765 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקי/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3027	מוסדר	חלקי	-	2

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה מהדורה : 4 תאריך : 03.02.13

שמות וחתימות :

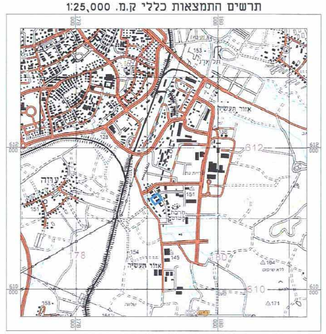
יוזם ומגיש התכנית	שם: חבי מבני תעשיה בע"מ	מרחב תכנון: רח' התפוח 8, מגדל אפשטיין רמת גן	
	פלאפון: 09-9717960	פקס: 09-9717955	
בעל עניין במקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	מרחב תכנון: רח' התמרה 4, באר-שבע	
	פלאפון: 08-6264219	פקס: 08-6264201	
עורך התכנית	שם: מירון מורין - אדריכל ומתכנן ערים	מרחב תכנון: יעדה הנחשון 13 ב"ש	
	פלאפון: 077-7112224	פקס: 08-6238703	
		כתובת: מרכז 90 מ"ר 33756 אדריכל: מ.ר. מירון מורין רח' יעדה הנחשון 4	
		אי-מייל: mir-arch@inter.net.il	
מודד	שם: ארז מדידות בע"מ	מרחב תכנון: ת.ד. 304 באר שבע, 84224	
	פלאפון: 08-6288860	פקס: 08-6239834	
		רישיון:	

הצהרת המודד

אני המודד החתום מטה מצהיר כי מדידת המפה המפורטת המהווה רקע לתכנית, בוצעה עד לדי מלא ונכון, בהתאם לכללים ולדרישות הדין, וכי מפת המדידה הנ"ל תואמת את המציאות בשטח. המדידה בוצעה ע"י מודד מוסמך ע"פ חוק המודדים ומקצועי המדידות, תקנות המודדים ומפרט המדידות הנדרשים לפי חוק (נכסי) בדמה אחידות

שם המודד | חתימת המודד | תאריך | חתימה

תרשים התמצאות כללי ק.מ. 1:25,000

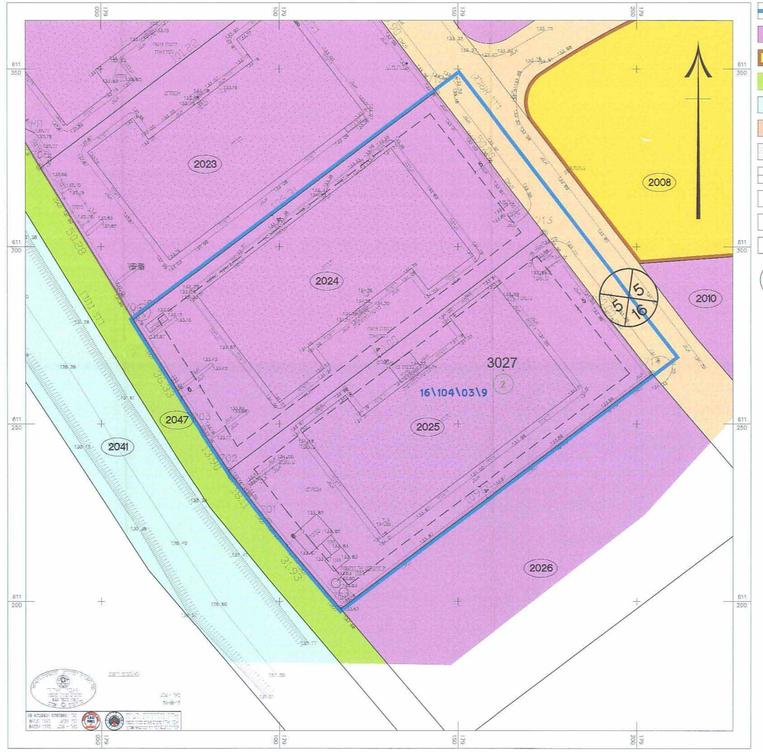


תרשים הסביבה הקרובה לפי תכי 9\16\104\03 ק.מ. 1:2500

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- אזור תעשיה
- אזור מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- תעלת מים
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- קו בנין
- 2025 מספר מגרש
- מספר חלקה
- 3027 מספר גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

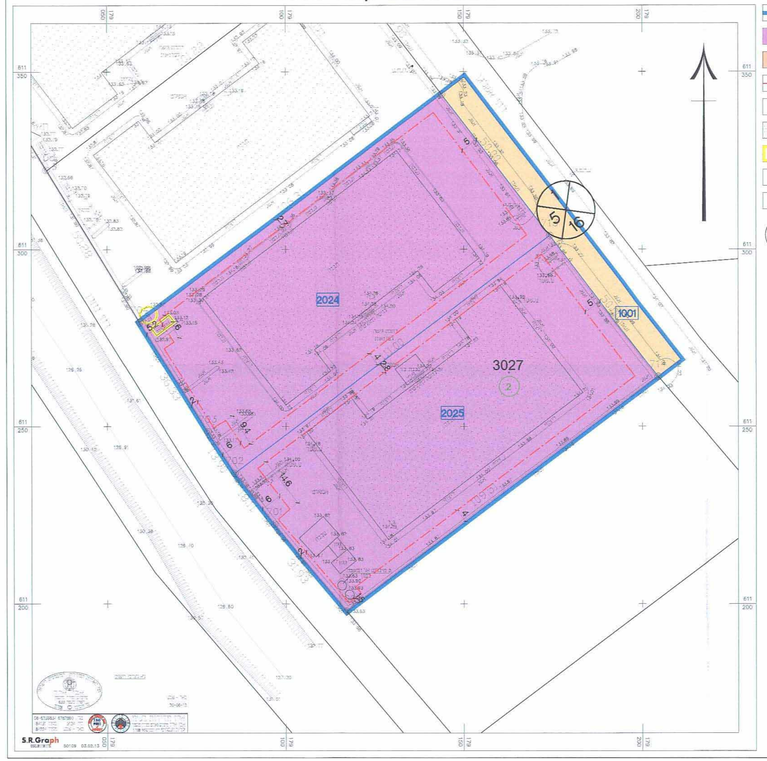
מצב מאושר ק.מ. 1:500



מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- תעשיה
- דרך מאושרת
- קו בנין
- 2025 מספר תא שטח
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מספר חלקה
- 3027 מספר גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מוצע ק.מ. 1:500



S.R.Graph

טבלת תאי שטח

יעוד	מספר תא שטח	שטח בד"מ
תעשיה	2024	5,438
	2025	5,527
דרך מאושרת	1001	800
סה"כ		11,765