משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
1 - 08. 2013
נ ת ק ב ל
מס' תיק

תכנית מס' 14296

תשריט

שם התכנית: ביטול והתווית דרכים ושביל וקביעת ייעוד לתעשייה.

תכנית מתאר מקומית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 3.828 דונם
קנה מידה: 1 : 500

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 14.3.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית   תאריך

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
30235	מוסדר	66 ,34 ,30	214
30075	מוסדר	---	29

שלב: מתן תוקף   מהדורה : 2   תאריך : 15/07/2013

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם: עיריית ירושלים		חתימה: עופר מנור אדריכל ראשי עיריית ירושלים
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
יזם בפועל	שם: עיריית ירושלים		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
בעלי עניין בקרקע	שם: מדינת ישראל		חתימה:
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: רשות הפיתוח		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: עמותת שיח סוד		חתימה:
	כתובת: ירמיהו 31, רוממה, ירושלים ת.ד 5788		
	טלפון: 1599508020	פקס: 02-5388484	דוא"ל: slevy@sesa.co.il
עורך התכנית	שם: אורי פדן		חתימה: אורי פדן אדריכל - 10877
	כתובת: קפלן 17 (אצל סל"ע), תל-אביב		
	טלפון: 03-5760815	פקס: 03-6131494	דוא"ל: padan@013.net
מודד	שם: אלסטר ראובן		חתימה: אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:

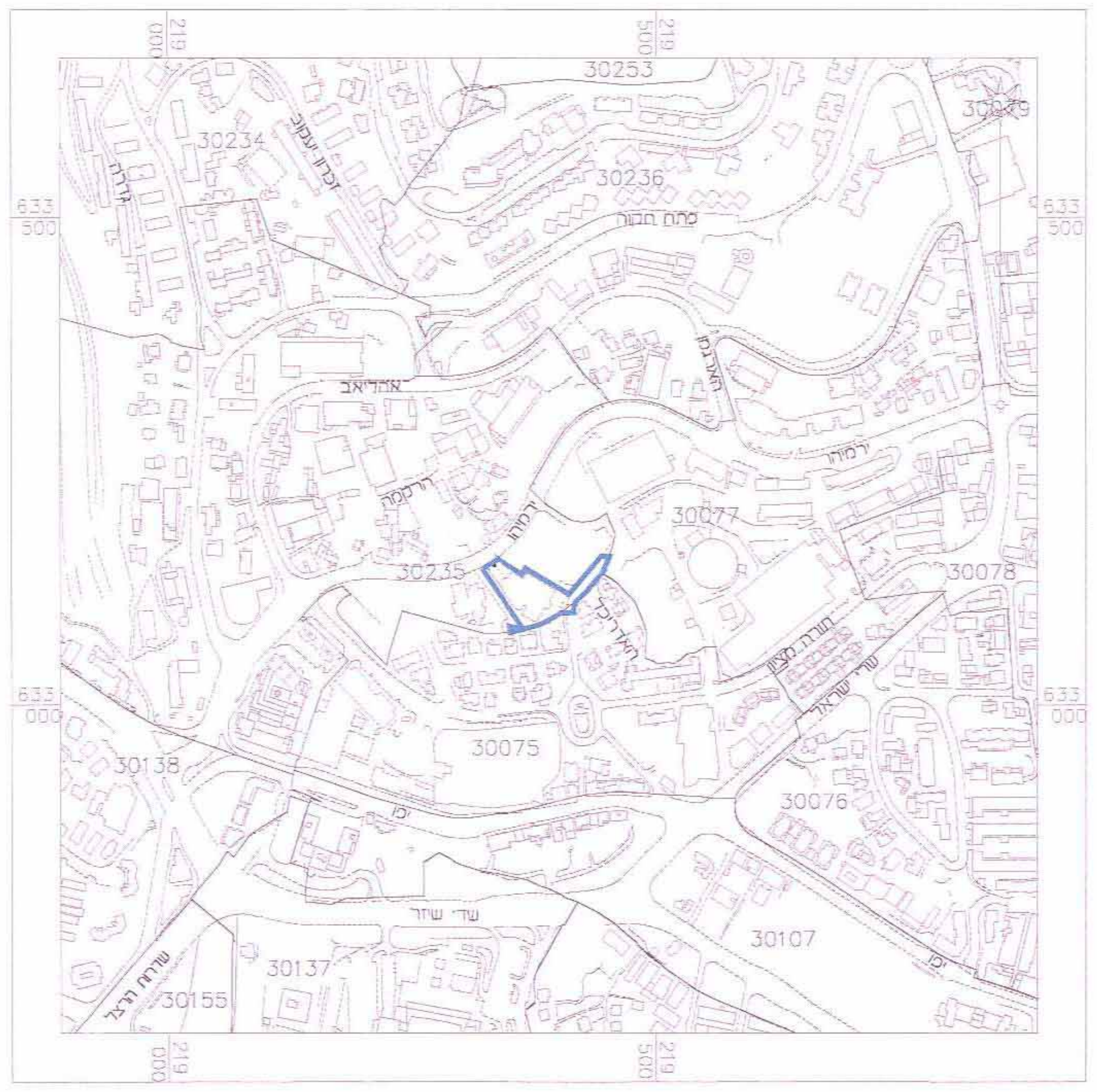
כתובתנו בדואר האלקטרוני
meimad@meimad-sur.co.il

הצהרת המודד:

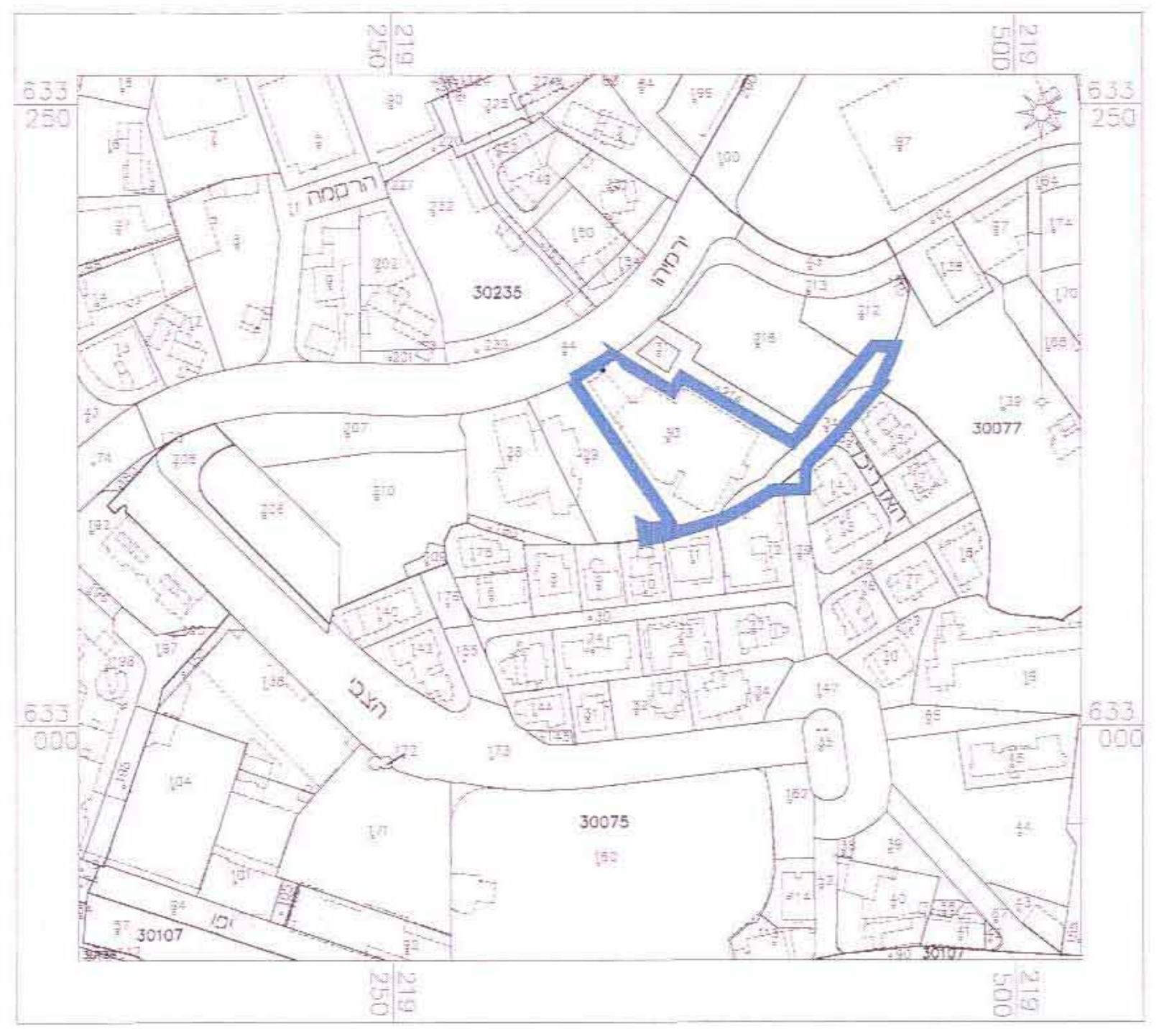
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה ע"י ביום 18/7/13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אלסטר ראובן	502		18/7/13

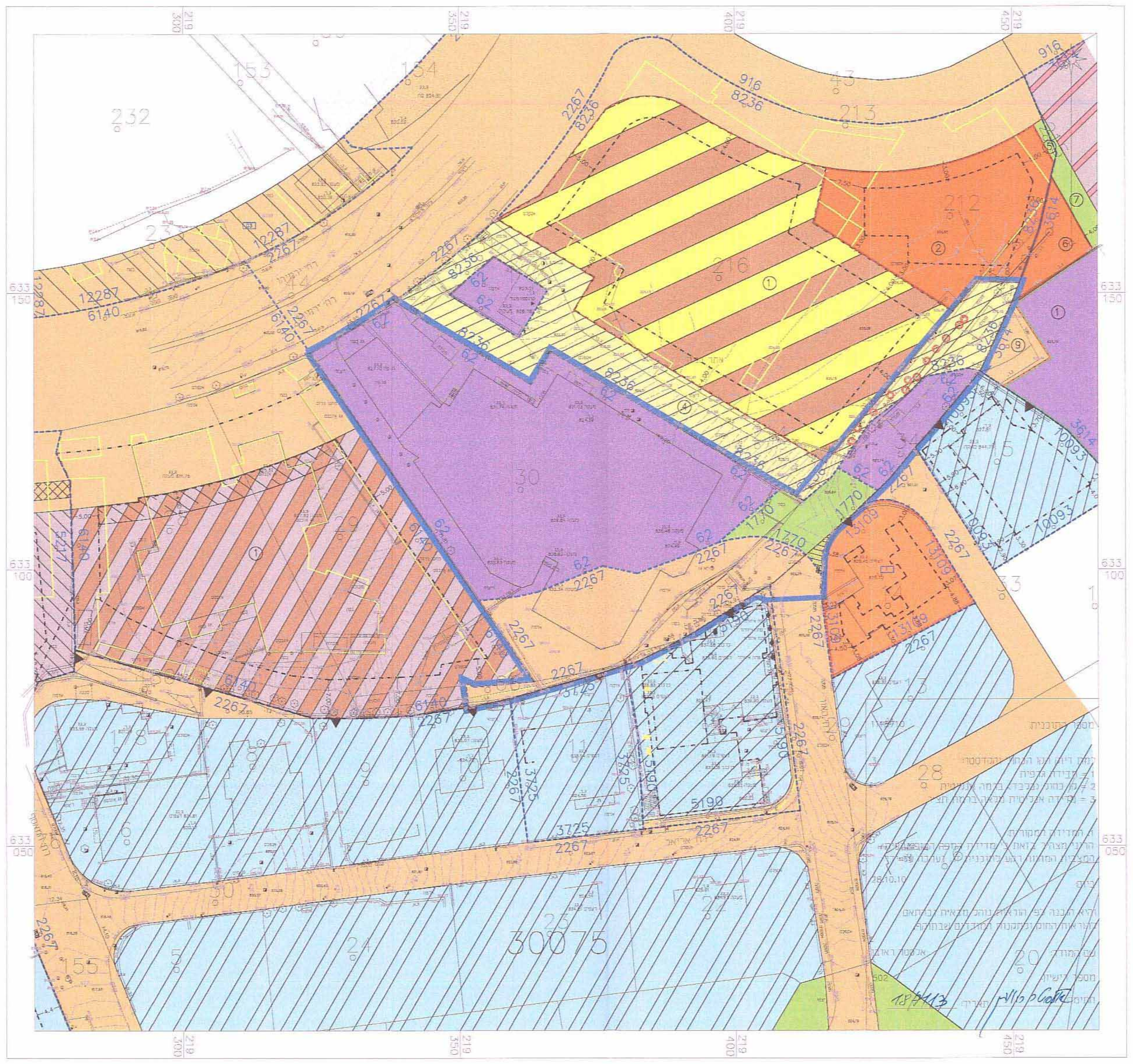
שם הקובץ: Index_14296.dwg



תרשים התמצאות ק.מ 1:5000



תרשים סביבה ק.מ 1:2500

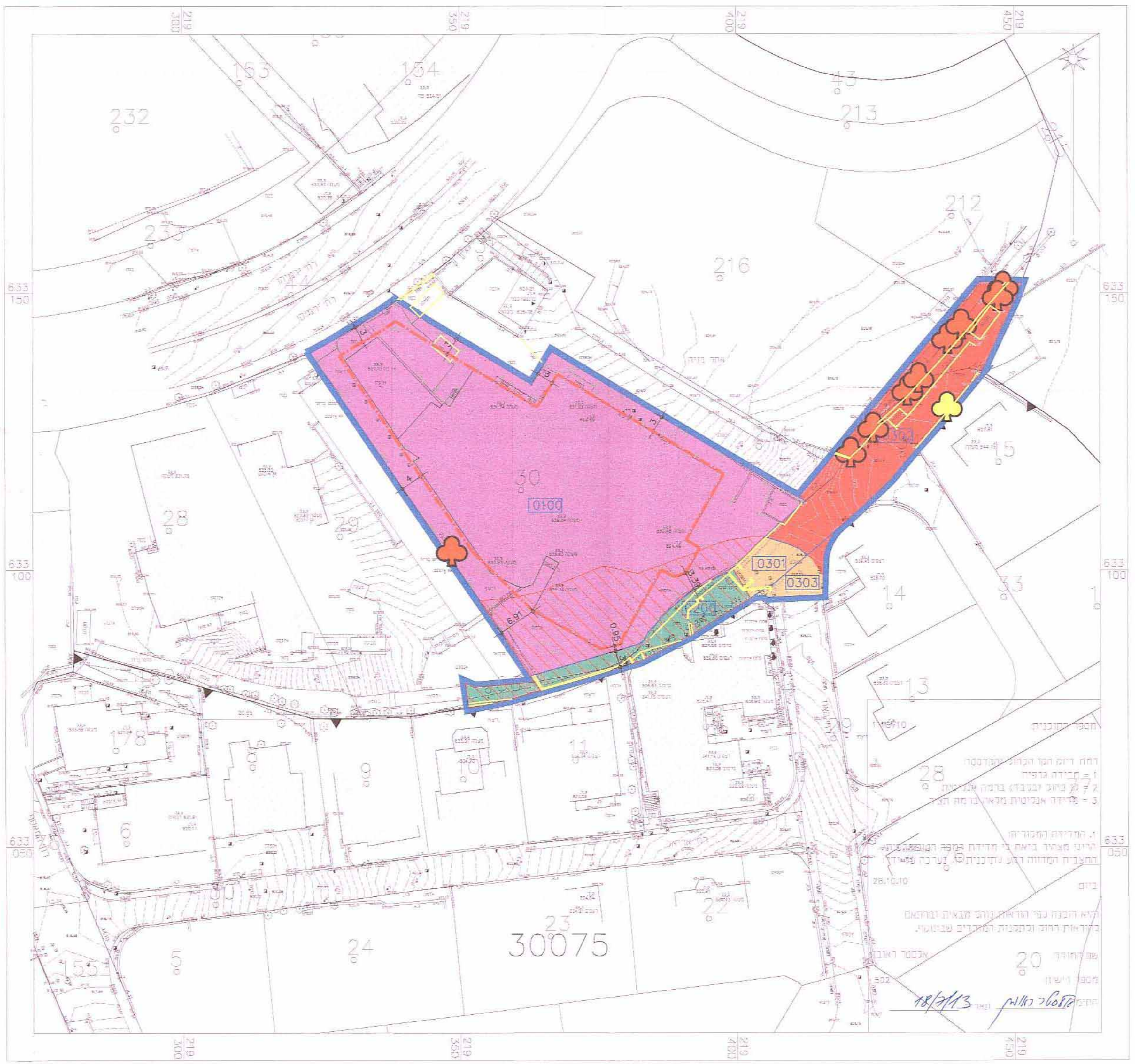


מצב מאושר ק.מ 1:500

ע"פ תכניות 6140,8236,2267,1770,7814,13109
3614,916,3725,12287,10093,5217
ותכנית מתאר המקומית לירושלים (תכנית מס' 62)

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	5190
אזור תעשיה	🟪
אזור מסחרי מיוחד	▨
אזור מסחרי מיוחד עם מלאכה	▨
אזור מגורים מיוחד	▨
אזור לשימושים מעורבים	▨
שטח לבניני צבור	🟧
אזור מגורים 2	🟦
אזור מגורים 2 מיוחד	▨
אזור מגורים ב	🟧
שטח פתוח צבורי	🟩
מעבר צבורי להולכי רגל	▨
שביל להולכי רגל	▨
שטח מתקן הנדסי לאספקת מים	🟪
דרך קיימת או מאושרת	🟨
בנין קיים	☐
אזור לשימור לפי תב"ע 2267	▨
שטח ארקדה עם זיקת הנאה לציבור	▨
שטח לחניה תפעולית	▨
אתר לשימור	☐
מבנה/גדרות ומדרגות להריסה	☐
עץ לשימור	○
עץ לעקירה	○
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש לפי תב"ע 12287	▨
קו בנין לבניה עילית	┅
קו בנין לבניה תת קרקעית	┅
גבול גוש	▾
מספר גוש	30235
גבול חלקה	☐
מספר חלקה	216
גבול מגרש	┅
מספר מגרש מאושר	①
מספר תא שטח מאושר	☐



מצב מוצע ק.מ 1:500

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	▬
תעשיה	🟪
שביל	🟩
דרך מאושרת	🟧
דרך מוצעת	🟥
בנין קיים	☐
דרך לביטול	▨
קו בנין מירבי	┅
להריסה	☐
עץ לשימור	♣
עץ לעקירה	♣
גבול תא שטח	─
מס' תא שטח	0100
גבול גוש	▾
מס' גוש	30077
גבול חלקה	─
מס' חלקה	15