1013309

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
2. 12. 2014
נתקבל
תיק מס'

תכנית מס' 14010

תוספת יח"ד ותוספת קומה וגג רעפים ברח' אלגזי 1 זכרון משה

תכנית מתאר מקומית

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום 20.5.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית : 0.417 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	סוג הגוש	גוש
	3 4	רשום	30070

חתימת המודד:

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף
מהדורה : 1
תאריך : 19.10.2014

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: כ"ך כתובת: טלפון: פקס:	חתימה: דואל:
מגיש התכנית	שם: הולם אהרן ת.ז. 847559 כתובת: רח' אלגזי 1 ירושלים טלפון: 02-5375819 פקס:	חתימה: י.הולם דואל:
בעלי הזכויות בקרקע	חלקה 3: מחמוב בוריס ת.ז. 016816453 מחמוב לודמילה ת.ז. 016776692 הולם אהרן ת.ז. 847559 הולם מרים ת.ז. 823576 הולם רפאל ת.ז. 040720765	חתימה: י.הולם
	חלקה 4: מאלאחוביץ יצחק דרכון 7616433 מאלאחוביץ שרה דרכון 11278630 מאפאלא פרומה דרכון E1660041 ויגנום בן ציון ת.ז. 301739684 ויגנום בתיה ת.ז. 302504327	חתימה: פרומה קליין (מאפאלא) בן ציון ויגנום
עורך התכנית	שם: אדוארד איימס מ.ר. 78871 כתובת: אפרתה 15 י-ם טלפון:	שם: יצחק פנם מ.ר. 35656 כתובת: מתניים 8 ירושלים פקס: 02-5327389
		חתימה: איימס אדוארד אדריכלות ובינוי ערים מס' רשיון 78871 054-4313429 edwardeames@gmail.com דואל: ponet@netvision.net.il
מודד	שם: ראובן אלסטר מ.ר. 502 כתובת: כנפי נשרים 68 ירושלים טלפון: 02-6522294 פקס:	חתימה: אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502 דואל:

מספר התוכנית 1116108

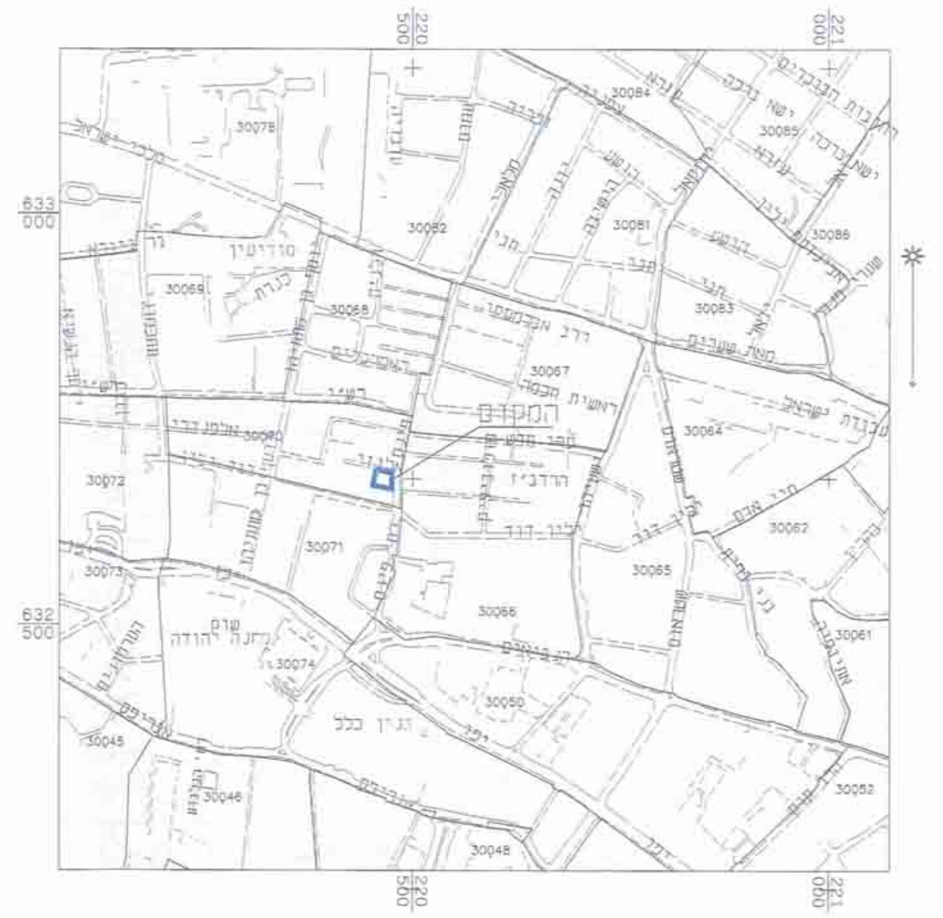
רמת דיוק המו הנתונים והמרסטה 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום 15.11.12

והיא הוכנה כפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

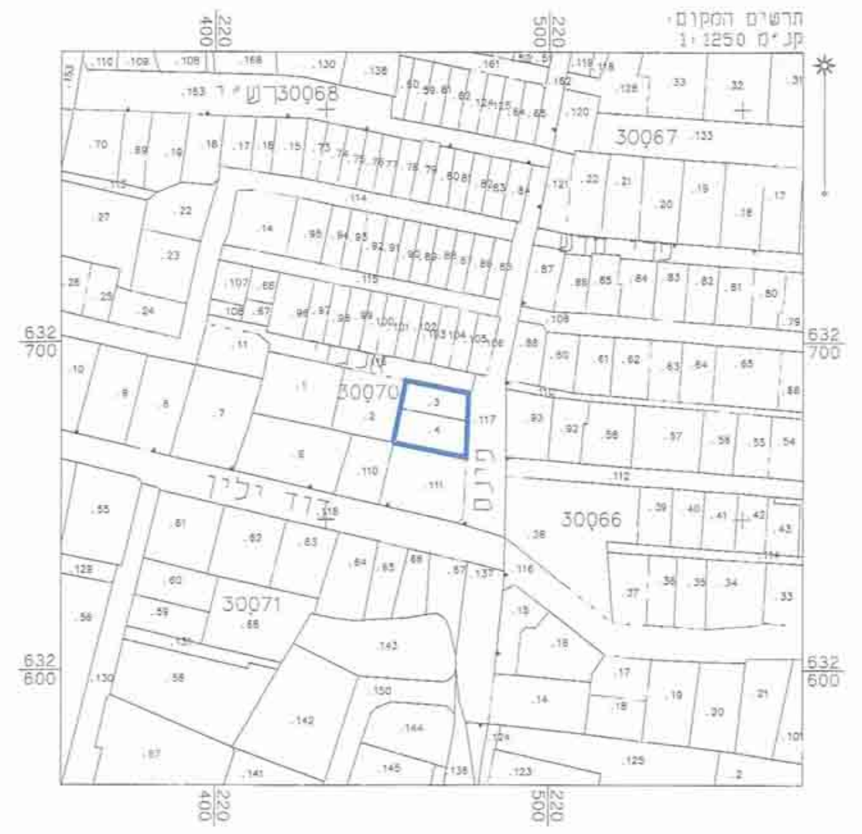
שם המודד אלסטר ראובן
מספר רשיון 502
חתימה ראובן אלסטר תאריך 22/12/13

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
2. 12. 2014
נתקבל
תיק מס'



תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:5000

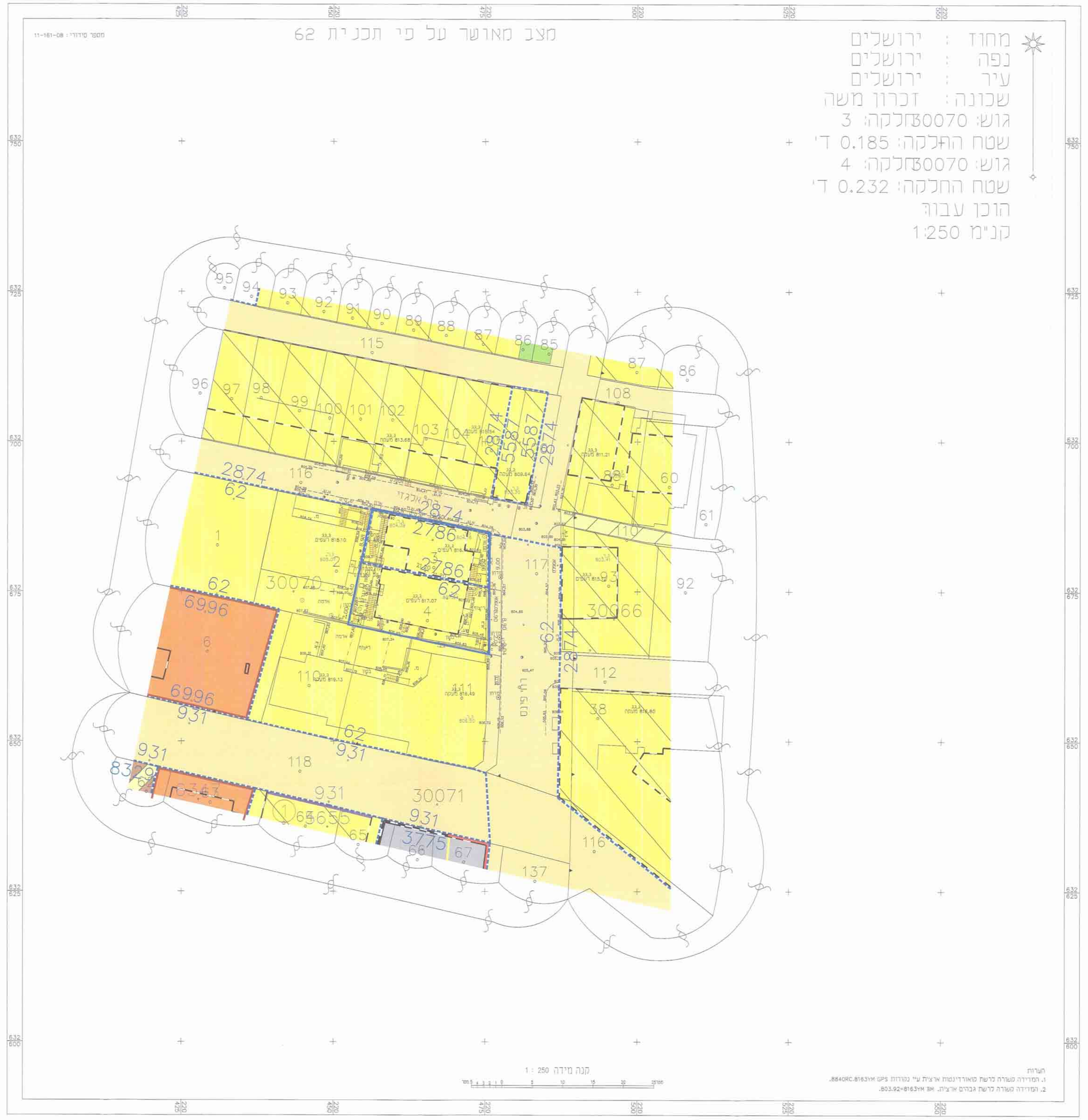


תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1 : 1250

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250



מצב מאושר על פי תכנית 62

מספר סידורי : 11-161-08

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : זכרון משה
גוש: 30070 חלקה: 3
שטח החלקה: 0.185 ד'
גוש: 30070 חלקה: 4
שטח החלקה: 0.232 ד'
הוכן עבור:
קנ"מ 1:250

הערות
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 8840RC.8163YM.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM 8163YM=803.92.

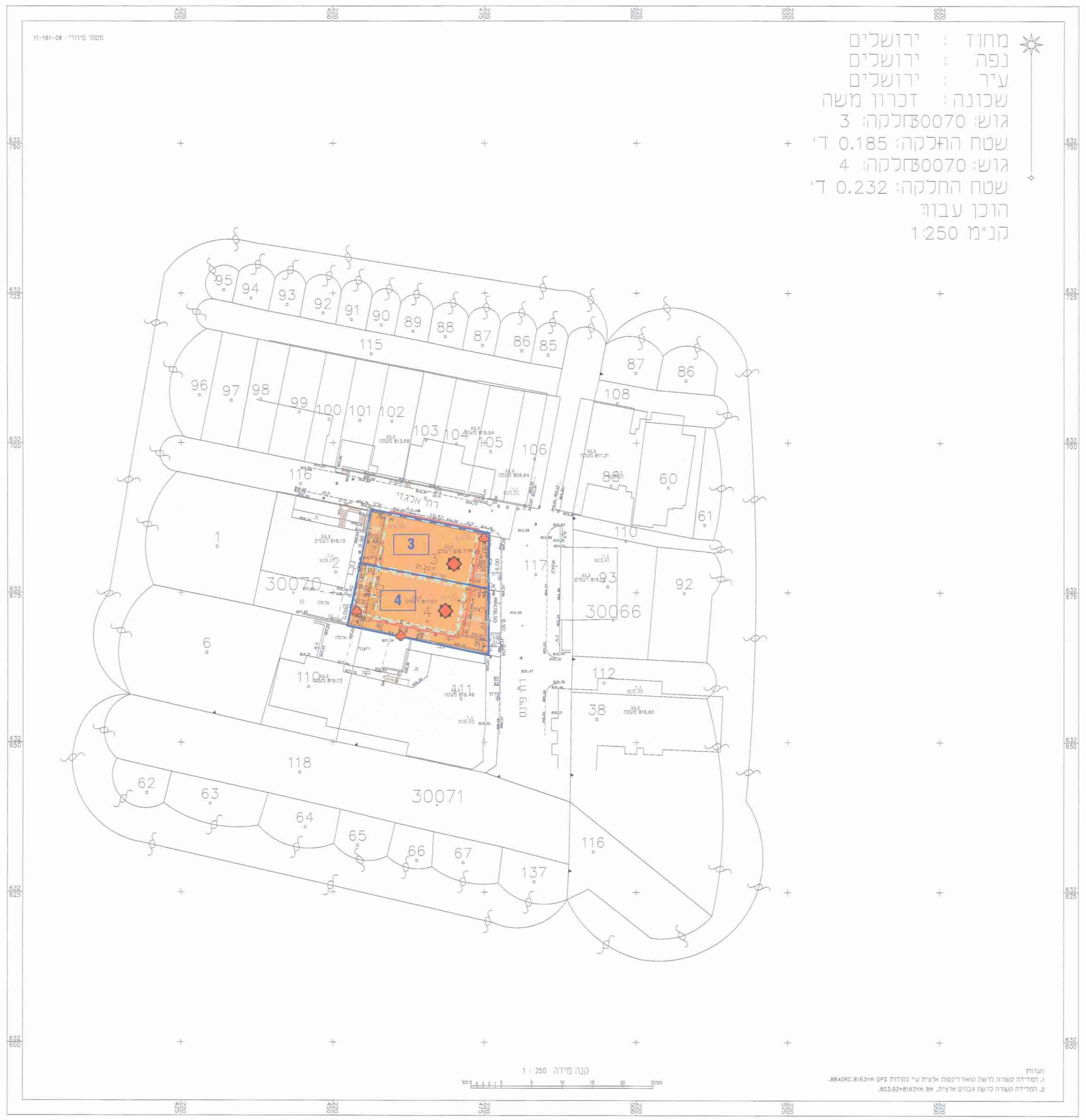
קנה מידה 1 : 250

מקרא מצב מאושר :

גבול תכנית	▭
גבול תב"ע	┅
מספר תכנית מפורטת	2639
דרך קיימת או מאושרת	▭
אזור מגורים מיוחד	▨
אזור מגורים 3	🟨
אזור מגורים 3 מיוחד כפי תב"ע 5655	▨
אזור מגורים מיוחד	▨
שטח פתוח צבורי	🟩
מעבר להולכי רגל	▨
שטח למוסד	🟧
אזור מסחרי	▭
חזית לשימור	▭
חזית מסחרית	▭
מבנה/גדרות ומדרגות להריסה	▭
קו בנין	╌
קו בנין למקלט תת קרקעי ותנ"י	╌
בנין קיים	▭
גבול גוש	▭
מספר גוש	30070
גבול חלקה	▭
מספר חלקה	4
מספר מגרש	①

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250



מספר סידורי : 11-161-08

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : זכרון משה
גוש: 30070 חלקה: 3
שטח החלקה: 0.185 ד'
גוש: 30070 חלקה: 4
שטח החלקה: 0.232 ד'
הוכן עבור:
קנ"מ 1:250

הערות
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 8840RC.8163YM.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM 8163YM=803.92.

קנה מידה 1 : 250

מקרא מצב מוצע:

גבול תכנית	▭
מגורים ג'	🟧
עץ לשימור	♣
בנין קיים	▭
קו בנין	╌
קו בנין תת קרקעי	╌
גבול גוש	▭
מספר גוש	30070
גבול חלקה	▭
מספר חלקה	3
גבול תא שטח ומספרו	3
חזית לשימור	▭
מבנה לשימור	◆