

# תכנית מסי יומי 13000

תכנית מתאר לקו הרכבת הקלה:  
קריית הובל - הדסה עין כרם  
תכנית מתאר מקומית

## תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להציא היתרים או הרשאות	

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
רשות מקומית: ירושלים, מטה יהודה

שטח התכנית: כ-192 דונם  
קנה מידה: 1:1250

### טבלת גושים וחלקות

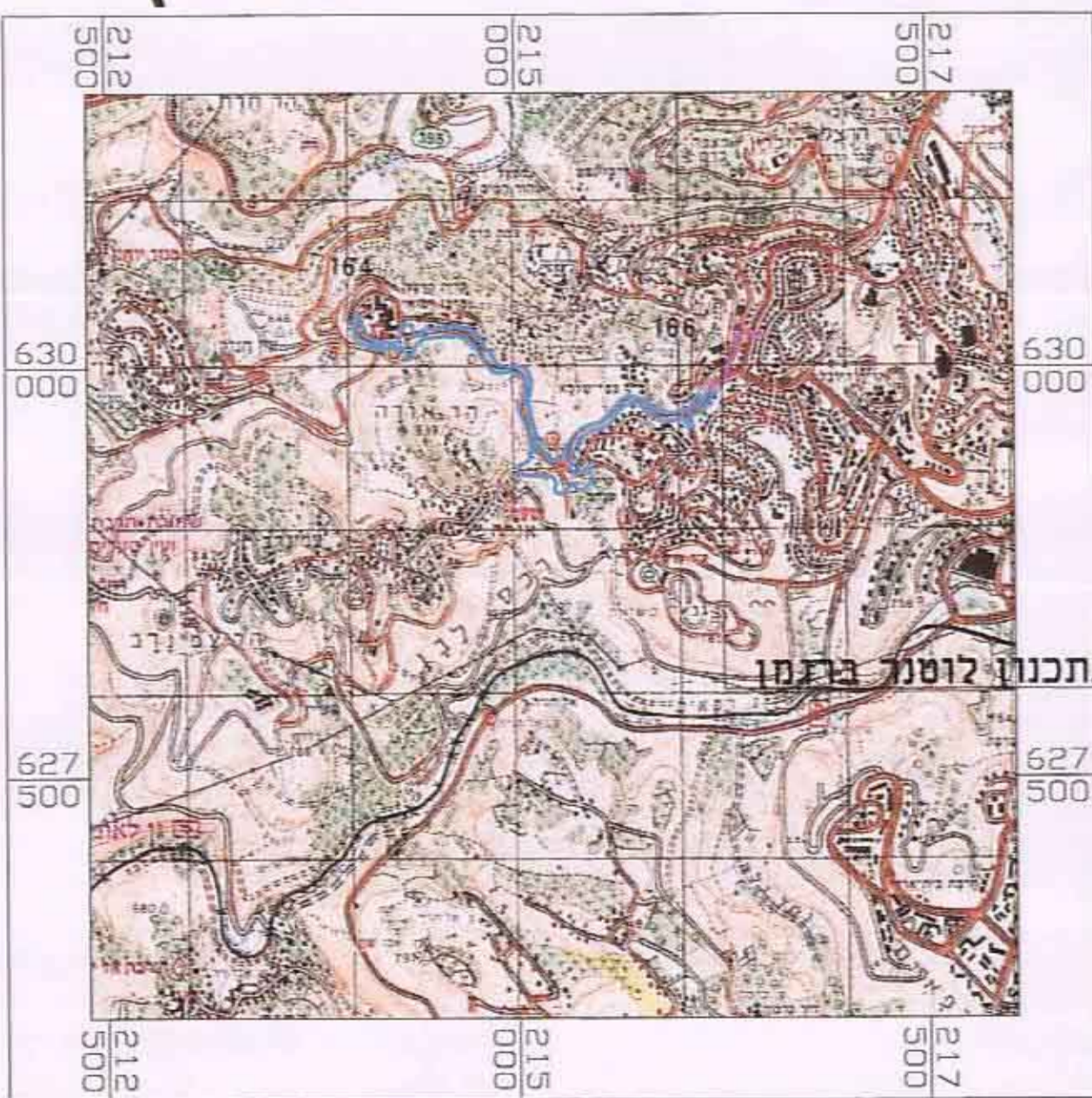
מספרי גושים	סוג גוש	מספרי החלקות בשלמות	מספרי החלקות חלק
29946	מוסדר	15	7,8,9,11,13,14,16,22,24,25
30395	מוסדר	4,5	1,2,3
30397	מוסדר		23,28,29,30,60
30435	מוסדר	113,114	50,69,86,91,105
30436	מוסדר	40	29,30,41,44
30834	בהסדר		1,2,3,4
30837	מוסדר		5,7,11,14
30390	מוסדר		2,3,4
30391	מוסדר	3,54,58,59,60,61	30,32,48,50,51,52,53,55,56,57
30394	מוסדר		106
30396	מוסדר		2

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 01.10.13

קוד יעוד	שם היעוד	שטח מ"ר	מספר תא שטח
240	אחסנה	292.76	668
סה"כ	אחסנה	292.76	
660	קרקע חקלאית	8464.92	679
סה"כ	קרקע חקלאית	8464.92	
670	שטח ציבורי פתוח	1076.02	630
		130.62	631
		318.07	632
		745.26	633
		249.86	634
		271.50	647
		293.83	648
סה"כ	שטח ציבורי פתוח	3085.16	
820	דרך מאושרת	11146.87	640
		49.11	641
		9240.30	642
		10893.22	643
		1379.59	644
		32161.04	645
		4732.56	646
		464.84	658
		465.90	667
		5001.50	683
סה"כ	דרך מאושרת	75534.93	
830	דרך מוצעת	1099.96	650
		877.06	652
		2440.00	653
		7352.77	654
		3427.74	655
		11519.45	657
		2243.68	662
		4228.77	664
		2029.59	669
		64.49	670
		23.89	671
		17.15	672
		35.31	674
		28.57	675
		3730.64	676
		722.28	680
		434.70	682
		38.43	684
		344.92	685
		2588.08	686
		1010.76	687
סה"כ	דרך מוצעת	44258.24	
850	דרך ז'ארו טיפול נופי	2072.21	619
		10804.47	620
		160.17	635
		1377.72	636
		256.16	637
		778.11	638
		306.31	639
		4676.09	660
		1183.49	665
סה"כ	דרך ז'ארו טיפול נופי	21614.73	
855	מסיכה ז'ארו טיפול נופי	5599.63	659
		9215.15	661
		590.77	677
		4098.95	678
סה"כ	מסיכה ז'ארו טיפול נופי	19504.50	
870	חניון	2501.58	625
		1407.96	626
		1540.48	629
סה"כ	חניון	5450.02	
900	שטח לתפעול מסיכה	82.03	666
סה"כ	שטח לתפעול מסיכה	82.03	
902	תחנת תחבורה ציבורית	3178.03	622
		2513.31	623
		1050.25	624
		3077.99	681
סה"כ	תחנת תחבורה ציבורית	9819.58	
995	יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת	3297.91	627
		1198.93	628
סה"כ	יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת	4496.84	
סה"כ		192603.71	

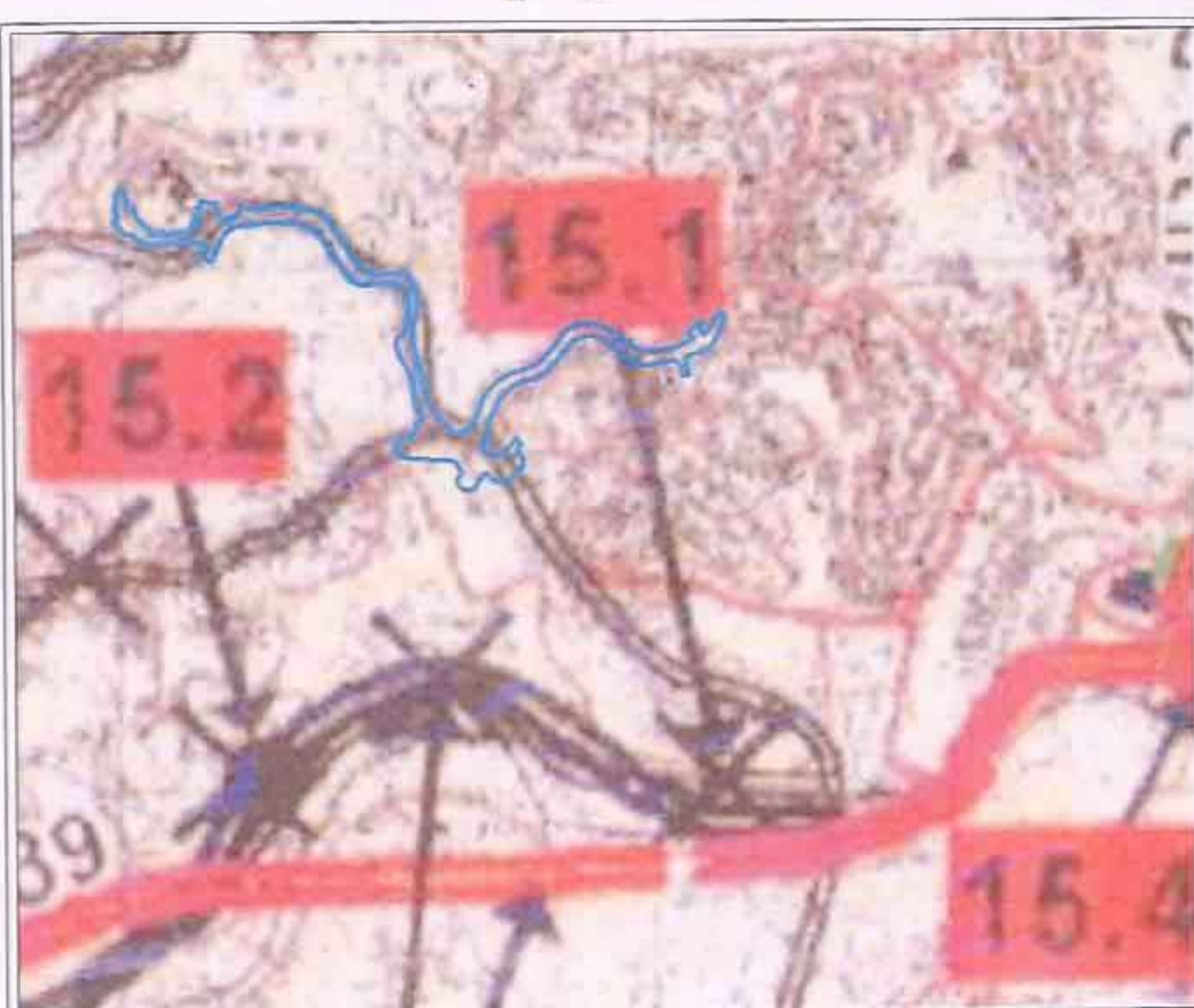
קוד יעוד	שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
240	אחסנה	292.76	0.15
660	קרקע חקלאית	8543.62	4.44
670	שטח ציבורי פתוח	3100.22	1.60
820	דרך מאושרת	75397.95	39.20
830	דרך מוצעת	44258.24	22.95
850	דרך ז'ארו טיפול נופי	21625.91	11.21
855	מסיכה ז'ארו טיפול נופי	19571.88	10.15
870	חניון	5450.02	2.83
900	שטח לתפעול מסיכה	82.03	0.04
902	תחנת תחבורה ציבורית	9824.98	5.10
995	יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת	4496.84	2.33
סה"כ		192844.45	100.00

## תרשים סביבה 1:100,000



בתכנון לוטרל ביגמן

## תמ"א 3 תיקון 70



### חוזמות מוסד התכנון:

--	--

	<p>אנו מאשרים את תוכנית זו על פי חוק התכנון והבנייה, תשנ"ב (1952), ובהתאם לתוכנית מתאר מקומית מס' 13000, תשס"ג (2003), ובהתאם לתוכנית מתאר מקומית מס' 13000, תשס"ג (2003).</p> <p>מס' תכנית: 13000/2003 מס' תוכנית: 13000/2003</p>
--	--

### שמות וחתימות:

<p>מניש התכנית</p> <p>רשות מקומית: ירושלים</p> <p>מס' תכנית: 13000/2003</p>	<p>חתימת אג מחוזות</p> <p>רמ"מ: 02-6221063</p>
---	--

מס' תכנית	שם בעלי הזכויות בקרקע	מס' תכנית	מס' תכנית
1	מטל מועדון ישראל	02-5318888	
2	רשות לפיתוח ירושלים	02-6250875	
3	קרן קיימת לישראל	02-0000000	

<p>עורך התכנית</p> <p>שם: אהרון ארזי</p> <p>מס' תכנית: 13000/2003</p>	<p>ד"ר: 02-6438825</p>
---	------------------------

<p>מודד</p> <p>ד"ר: 03-5614421</p>	<p>ד"ר: 03-5623856</p>
------------------------------------	------------------------

אנו מאשרים את תוכנית זו על פי חוק התכנון והבנייה, תשנ"ב (1952), ובהתאם לתוכנית מתאר מקומית מס' 13000, תשס"ג (2003), ובהתאם לתוכנית מתאר מקומית מס' 13000, תשס"ג (2003).

### טבלת בעלויות

מספר גוש	מספר חלקה	בעלות
29946	7	לא ידוע
	8	
	9	
	11	
	13	קרן קיימת לישראל
	14	
	15	
	16	
	22	
	24	
	25	
30390	2	קרן קיימת לישראל
	3	מסד - הכירה הדסה
	4	עיריית ירושלים
30391	3	עיריית ירושלים
	30	מסד - הכירה הדסה
	32	מסד - הכירה הדסה
	48	מסד - הכירה הדסה
	50-53	מסד - הכירה הדסה
	54-61	מסד - הכירה אינברסט
30394	106	קרן קיימת לישראל
30395	1	רשות הפיתוח
	2	עיריית ירושלים
	3	עיריית ירושלים
	4	עיריית ירושלים
	5	עיריית ירושלים
30396	2	קרן קיימת לישראל
30397	23	קרן קיימת לישראל
	28	רשות הפיתוח
	29	רשות הפיתוח
	30	רשות הפיתוח
	60	קרן קיימת לישראל
30435	59	רשות הפיתוח
	69	עיריית ירושלים
	86	עיריית ירושלים
	91	עיריית ירושלים
	106	רשות הפיתוח
	110	עיריית ירושלים
	114	עיריית ירושלים
30436	29	עיריית ירושלים
	30	עיריית ירושלים
	40	עיריית ירושלים
	41	עיריית ירושלים
	44	רשות הפיתוח
30834	1	לא ידוע
נבחרת	2	
	3	
	4	
30837	5	רשות הפיתוח
	7	רשות הפיתוח
	11	רשות הפיתוח
	14	עיריית ירושלים