משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
23. 08. 2013
נתקבל
תיק מס׳

1013334 – M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

מס' 101-0056374

הרחבת יח"ד ותוספת קומה ברח' הרב שמעון אגסי 54 - הר נוף

תשריט מצב מוצע		גיליון 1 מתוך	1
מחוז	ירושלים		
מרחב תכנון מקומי	ירושלים		
רשות מקומית	ירושלים		
ישוב	ירושלים		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	21		
מועד הפקה	15/08/2013		10:19
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף	מהדורה	1
שטח התכנית	1.464 דונם	קנה מידה	1:250

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
חותמת הוועדה המקומית	חותמת הוועדה המקומית
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם
חותמת הוועדה המחוזית	חותמת הוועדה המחוזית חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: 28.8.13 לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר יו״ר הוועדה המחוזית תאריך
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	חיים יצחק דרקסלר תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	מיקי זיידמן תאגיד:	חתימה: מ. זיידמן אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 39943

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	בתיה אבידן תאגיד:	חתימה:
בעלים	יאיר אברהם אבידן תאגיד:	חתימה:
בעלים	גולי אברהם תאגיד:	חתימה:
בעלים	אלן פורטון אסודרי תאגיד:	חתימה:
בעלים	סעדיה אסודרי תאגיד:	חתימה: ס.א.
בעלים	גאל בירדוגו תאגיד:	חתימה:
בעלים	טיירי יעקב בירדוגו תאגיד:	חתימה:
בעלים	סם בן אודיז תאגיד:	חתימה:
בעלים	דוד בן ממן תאגיד:	חתימה:
בעלים	יהודה בן עמרם תאגיד:	חתימה:
בעלים	פרנסין בן עמרם תאגיד:	חתימה:

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30265	חלק	121	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 24.03.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
~~א. מורטוב~~	~~959~~ 1048	מיכאל שוורץ מודד מוסמך מ.ר. 1048	15/08/2013

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

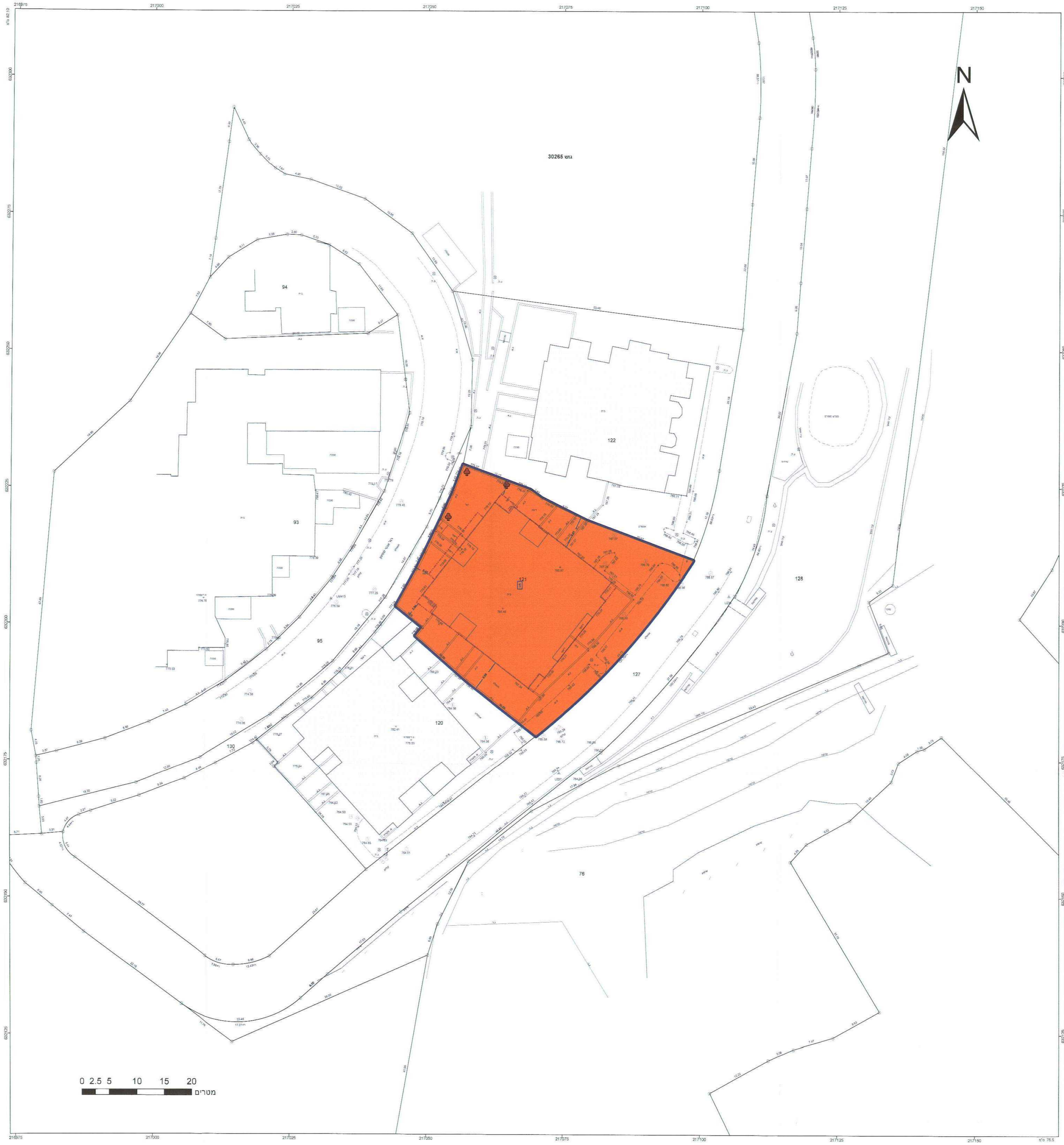
🟧	מגורים ג
-·-·-	קו-בנין
-··-··	קו בנין עילי
—	מידות
♣	עצים לשימור

גבול תכנית
גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה

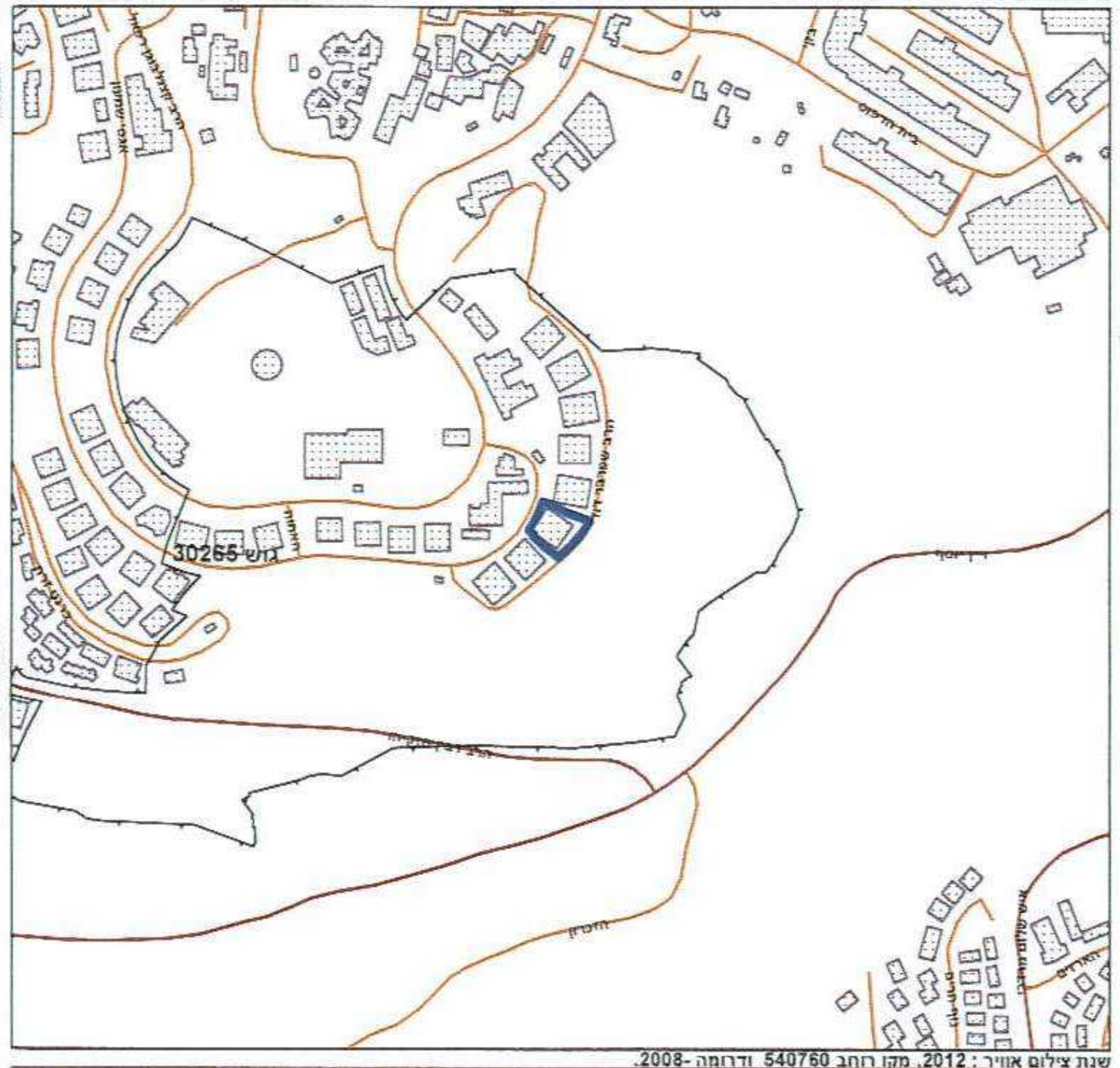
מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע .חשמל בטון
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל הועלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
נקודת גובה אופיינית 12.85	שוחת ניקוז
קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ׳)	גוב תקשורת
קו גובה ראשי (5.0 ,2.5 ,1.0 מ׳) 123	



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1250