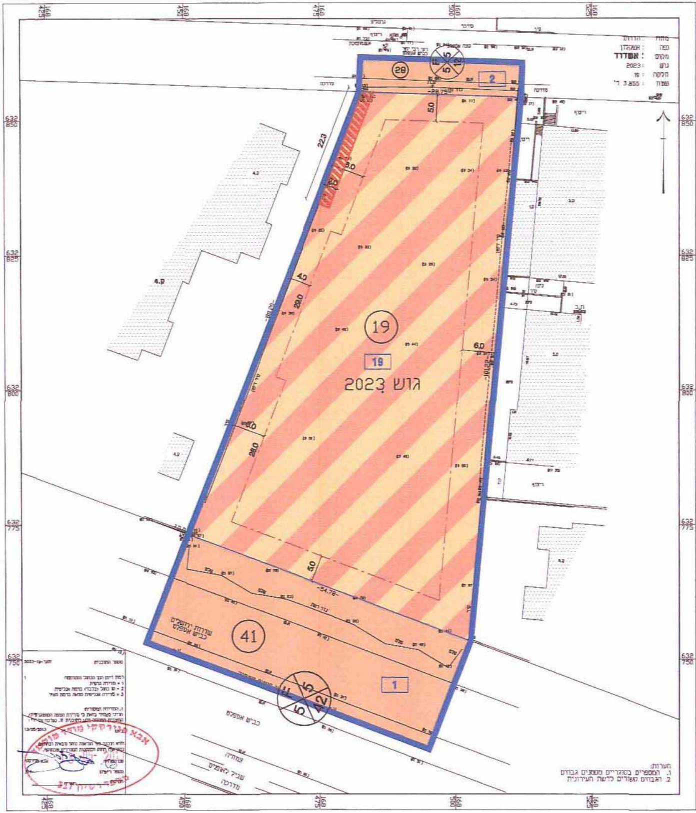

גוש 2023
19
19
41
28
2
1
22.3
5.0
3.0
4.0
23.0
6.0
28.0
-28.75-
-54.79-
שדרות ירושלים
כביש אספלט
כביש אספלט
צמחיה
שביל לאופניים
מדרכה
632 850
632 825
632 800
632 775
632 750
168 425
168 450
168 475
168 500
168 525

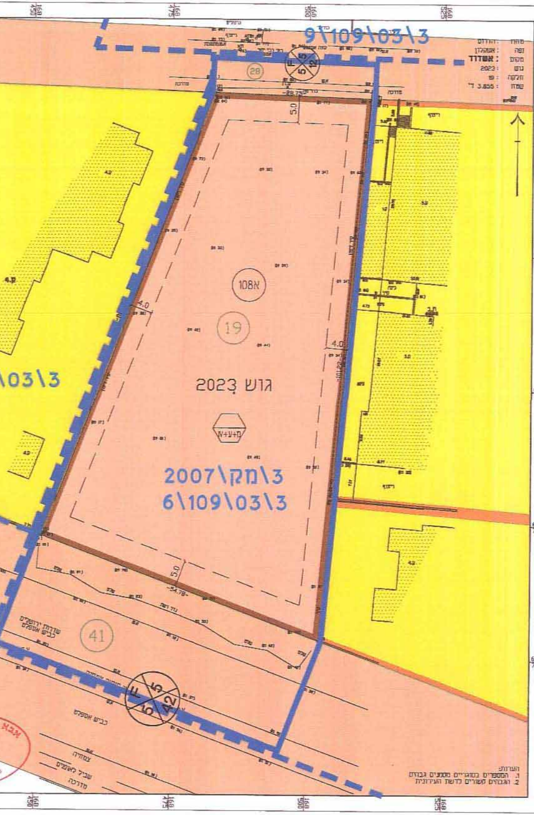
מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : **אשדוד**
גוש : 2023
חלקה : 19
שטח : 3.855 ד'

הערות:
1. המספרים בסוגריים מציינים גבהים
2. הגבהים קשורים לרשת העירונית

מקרא
מצב מוצע
לפי מבא"ת 2006

גבול תכנית	▭
גבול תא שטח ומספרו	1
קו בנין	▭
דרך מאושרת	🟧
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	▨
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	⊗
מספר חלקה	(19)
גבול חלקה	—

109
632 850
632 825
632 800
632 775
632 750


9\109\03\3
מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : **אשדוד**
גוש : 2023
חלקה : 19
שטח : 3.855 ד'
28
108א
19
גוש 2023
מ+ע+ד
2007\מק\3
6\109\03\3
\03\3
41
5.0
4.0
5.0
4.0
-54.78-
-28.75-
F 5 12
F 5 42 15
שדרות ירושלים
כביש אספלט
168 450
168 475
168 500
168 525
632 850
632 825
632 800
632 775
632 750

הערות:
1. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים
2. הגבהים קשורים לרשת הארצית

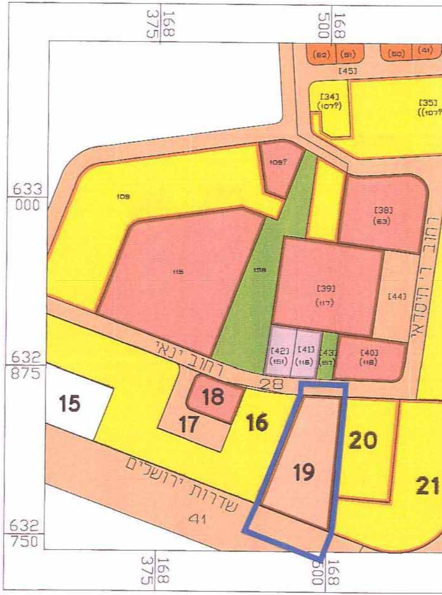
מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית	▭
גבול תכנית מאושרת	⬚
קו בניין	⬚
מספר חלקה	(19)
גבול חלקה	—
מספר מגרש	(108א)
דרך מאושרת	▨
* שטח למוסד	▨
* אזור מגורים ג'	▨
* אזור מגורים מיוחד	▨

* יעוד שאינו עפ"י מבא"ת

מס' יח"ד במגרש
מס' קומות
מירבי במגרש

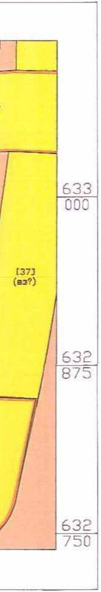
מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

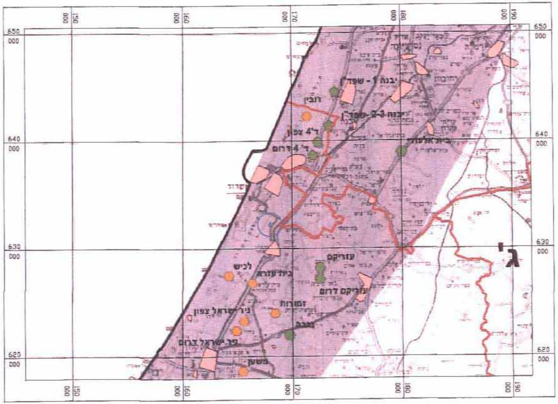

168 375
168 500
633 000
632 875
632 750
[45]
(62)
(61)
(50)
(41)
[34] (107?)
[35]
109?
109
[38] (63)
115
158
[39] (117)
[44]
[42] (151)
[41] (116)
[43] (157)
[40] (118)
רחוב ינאי
28
רחוב האורגים
15
18
17
16
19
20
21
שדרות ירושלים
41

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

מקרא

אזור מגורים ג'	▨		
אזור מגורים מיוחד	▨	שטח לבניני ציבור	▨
אזור מסחרי	▨	שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח למוסד	▨	דרך מאושרת	▨


633
000
632
875
632
750
[37]
(B3?)

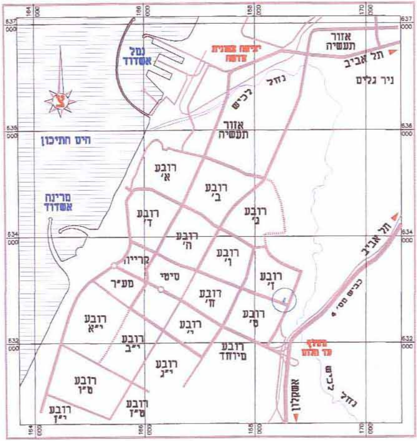

150 000
160 000
170 000
180 000
190 000
650 000
640 000
630 000
620 000
יבנה 1 - שפד"ן
רובין
יבנה 2-3 - שפד"ן
ד' 4 צפון
ד' 4 דרום
בית אלעזרי
אשדוד
עזריקם
לכיש
בית עזרא
עזריקם דרום
זמורות
ניר ישראל צפון
ניר ישראל דרום
משען
ג'

תרשים סביבה על רקע תמ"א 4\ב\34

1 : 250 000 .ק.מ

מקרא :

א'	פגיעות מי תהום - גבוהה
א'1	פגיעות מי תהום - גבוהה
ב'	פגיעות מי תהום - בינונית
ג'	פגיעות מי תהום - נמוכה
▨	אזורים רגישים להחדרת נגר עילי למי תהום
—	גבול תכנית
—	גבול מחוזות משרד הפנים


164 000
166 000
168 000
170 000
637 000
636 000
634 000
632 000
נמל אשדוד
אזור תעשיה
תל אביב
ניר גלים
נחל
כביש
הים התיכון
מרינה אשדוד
רובע א'
רובע ב'
רובע ג'
רובע ד'
רובע ה'
רובע ו'
רובע ז'
רובע ח'
רובע ט'
רובע י'
רובע י"א
רובע י"ב
רובע י"ג
רובע ט"ו
רובע ט"ז
רובע י"ז
רובע מיוחד
קריה
סיטי
מע"ר
כביש מס' 4
מחלף עד הלום
אשקלון
נחל

תרשים סביבה

1 : 50 000 .ק.מ

1013344

תכנית מס' 18\109\03\3

שינוי יעוד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור במגרש 108א' רובע ז' - רחוב רבי ינאי, אשדוד

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
04 07 2013
נתקבל

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שיתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : אשדוד
רשות מקומית : אשדוד
שטח התכנית : 5.178 דונם
קנה מידה: 1 : 500

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 12/6/13
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
29/9/13
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2023	מוסדר	19	28-41

מודד	שם: סמי מרקס שירותי מדידות אבי פגירסקי, רשיון מס' 317		חתימה:
	כתובת: רח' אחלמה 32 אשדוד		מספר זהות: 13-05-2013
	טלפון: 0528-722518	פקס: 08-8541366	דוא"ל: samim2012net.il

317

שלב: מתן תוקף　**מהדורה :** 1　**תאריך :** 03.07.2013

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מגור א.ל. השקעות ומסחר בע"מ ע"י עו"ד מור כהן		חתימה: מור פתן, עו"ד מ.ר. 17250
	כתובת: שד' הרצל 1 בניין יונסרייד אשדוד		מספר תאגיד: 513859066
	טלפון: 08-8663311	פקס: 08-8666113	דוא"ל: morlaw@morlaw.co.il

בעל עניין בקרקע בעלים	שם: מדינת ישראל ע"י ממ"י		חתימה:
	כתובת: רח' יפו 216 בניין שער העיר ירושלים		מספר זהות
	טלפון: 02-5318888	פקס:	דוא"ל

בעל עניין בקרקע בעלים	שם: מגור א.ל. השקעות ומסחר בע"מ ע"י עו"ד מור כהן		חתימה: מור פתן, עו"ד מ.ר. 17250
	כתובת: שד' הרצל 1 בניין יונסרייד אשדוד		מספר תאגיד: 513859066
	טלפון: 08-8663311	פקס: 08-8666113	דוא"ל: morlaw@morlaw.co.il

עורך התכנית	שם: וולטר שיינקמן אדריכלים בע"מ אדריכל וולטר שיינקמן, רשיון מס' 36832		חתימה: וולטר שיינקמן - אדריכל רשיון 36832
	כתובת: שד' ירושלים 18 אשדוד משרדים קומה ב' ת.ד. 14327, אשדוד 77711		מספר זהות: 011884244
	טלפון: 08-8650022	פקס: 08-8650023	דוא"ל: wolter@wolter.co.il

מודד	שם: סמי מרקס שירותי מדידות אבי פגירסקי, רשיון מס' 317		חתימה:
	כתובת: רח' אחלמה 32 אשדוד		מספר זהות
	טלפון: 052-8722518	פקס: 08-8541366	דוא"ל: samim2012net.il

317

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו,
נערכה על ידי ביום: 13/5/13
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

13-05-2013
317

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אבי פגירסקי	317		