לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
02 02 2014
נתקבל

1012377

תכנית מס' 6/מק/2174

שינוי קו בניין קדמי מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ'
וקו בניין צידי מ-2.5 מ' ל- 1.0 מ'
בנחלה מס' 74 במושב הודייה

סוג התכנית: מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
–	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : מרחב תכנון חוף אשקלון
רשות מקומית : מ. א. חוף אשקלון
יישוב: מושב הודיה

שטח התכנית : 10,393.918 מ"ר
קנה מידה: 1 :500

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2682	מוסדר	–	32

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית חוף אשקלון
אישור תוכנית מס' 6/מק/2174
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2013020 ביום 21/11/13
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

ועדה מקומית חוף אשקלון
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום
יו"ר הועדה
הממונה על המחוז

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 08/09/2013

שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	תאריך
מגיש התכנית	וייס עולן	502463920	4/11/13
יזם בפועל	וייס עולן	502463920	4/11/13
בעלי עניין בקרקע	וייס עולן	502463920	4/11/13
עורך התכנית	אדריכל אריה לזובסקי כתובת: רחוב מאגר 43 תל-אביב	13527734 טלפון: 03-6419825 פקס: 03-6431147	30/10/13
מודד	גנאיים מרואן מהנדס ומודד מוסמך סכנין	מס. רשיון "979" טלפקס: 04/6742313 נייד: 050-7376402	

אריה לזובסקי אדריכלים
טאגור 7/43 ת"א 69203
טל: 03-6431196 פקס: 03-6431147

גנאיים מרואן
מודד מוסמך
מהנדס אזרחי ר.מ. 979
107454

הודיה
מושב עובדים להתיישבות
שיתופית בע"מ

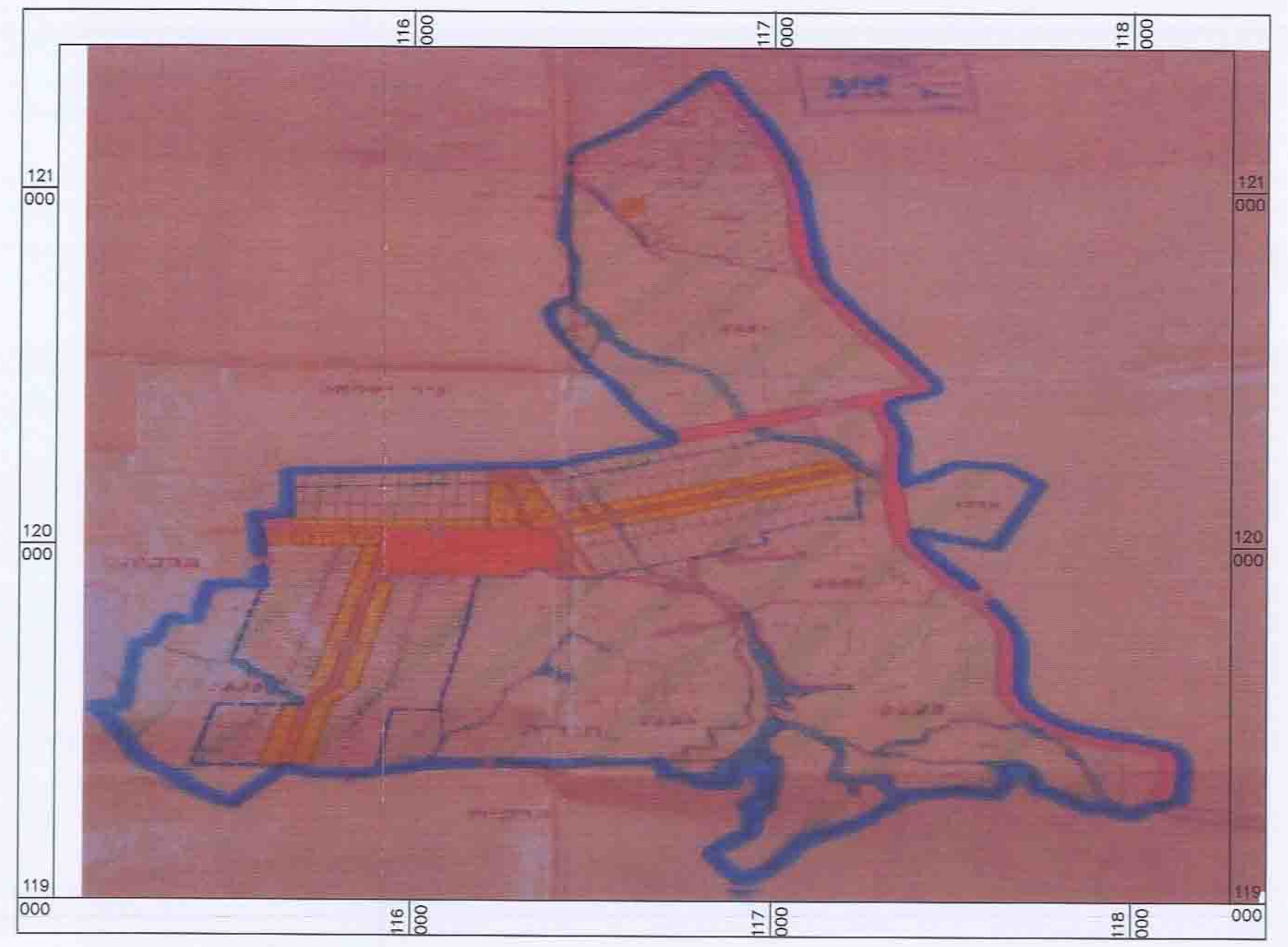
25-11-2013
מנחם וייס, ראש ענף תכנון
ממ"י-מחוז ירושלים

הצהרת מודד:

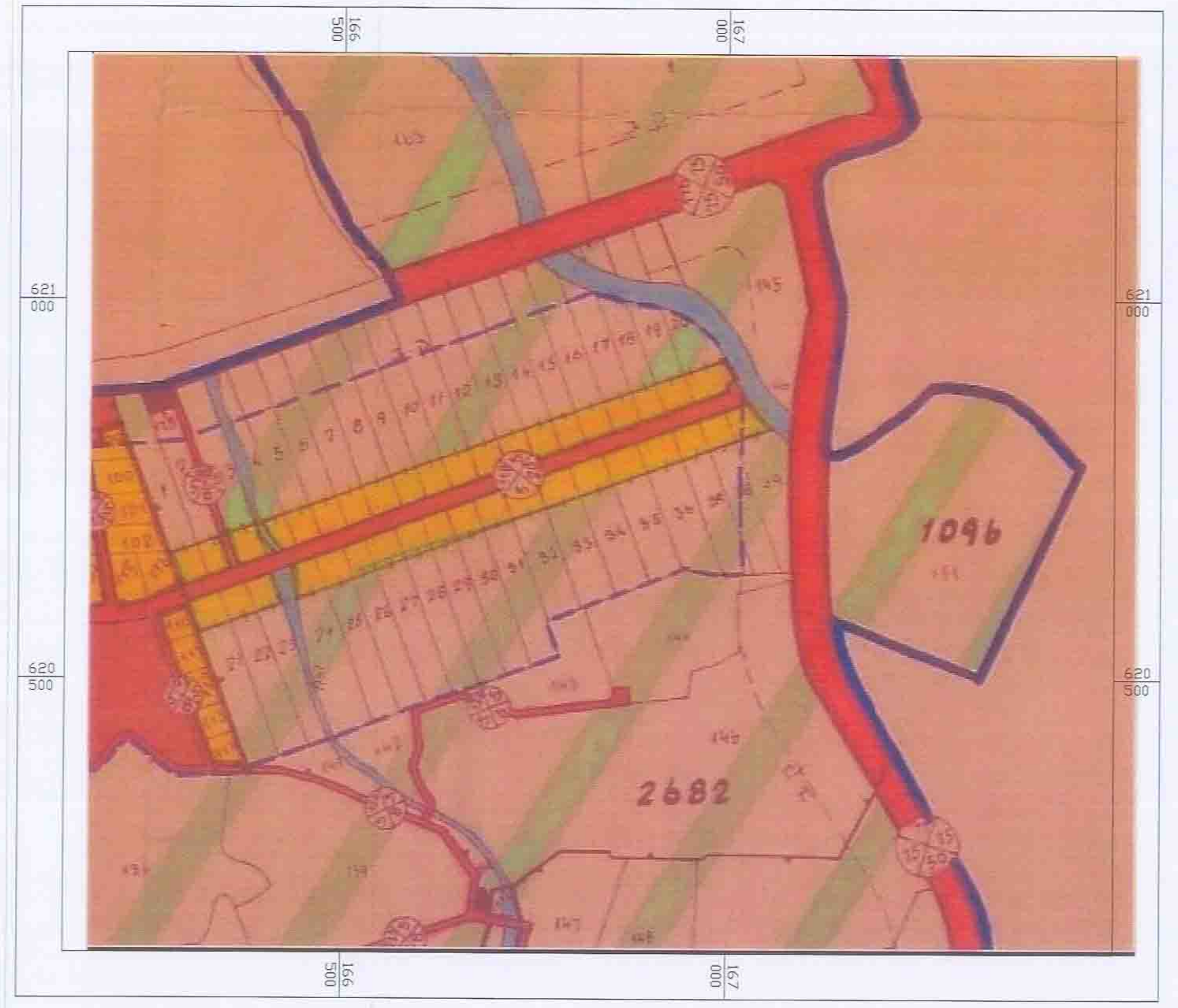
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17/10/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חותמת	תאריך
גנאיים מרואן	979	גנאיים מרואן מודד מוסמך ר.מ. 979	17/10/12

תרשים התמצאות ק.מ. 1:25000



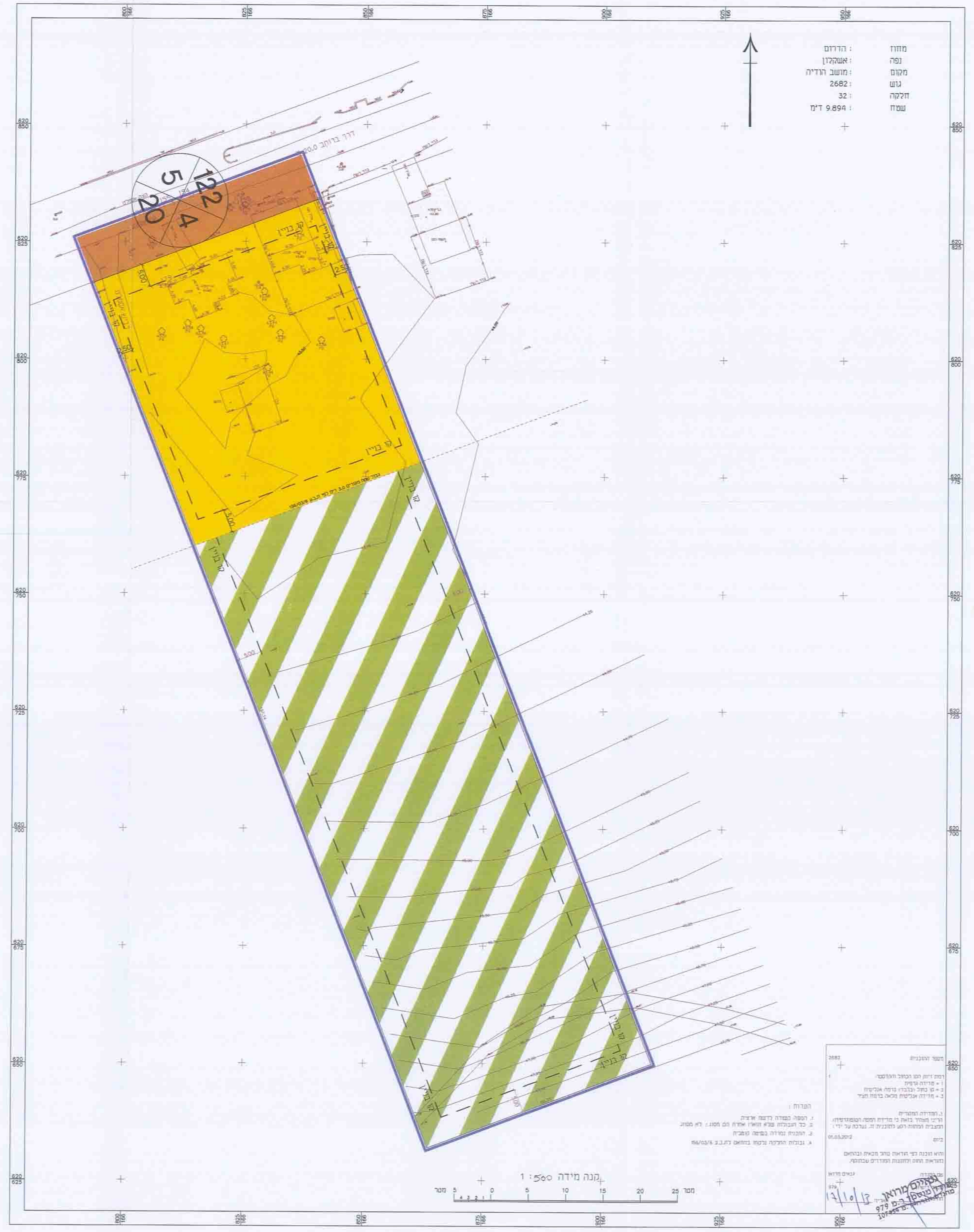
תרשים הסביבה על רקע תוכנית מפורטת מס 156\03\6 קנ"מ 1:5000



מקרא: מצב מאושר

גבול תכנית	▭
מגורים א'	🟨
דרך מאושרת	🟧
קרקע חקלאית	▨
קו בנין	-·-·-
מספר חלקה	(32)
מספר תכנית מאושרת	5\204\03\6

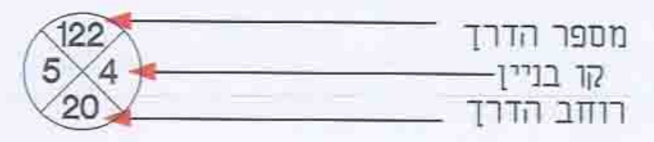
122
5
4
20
מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

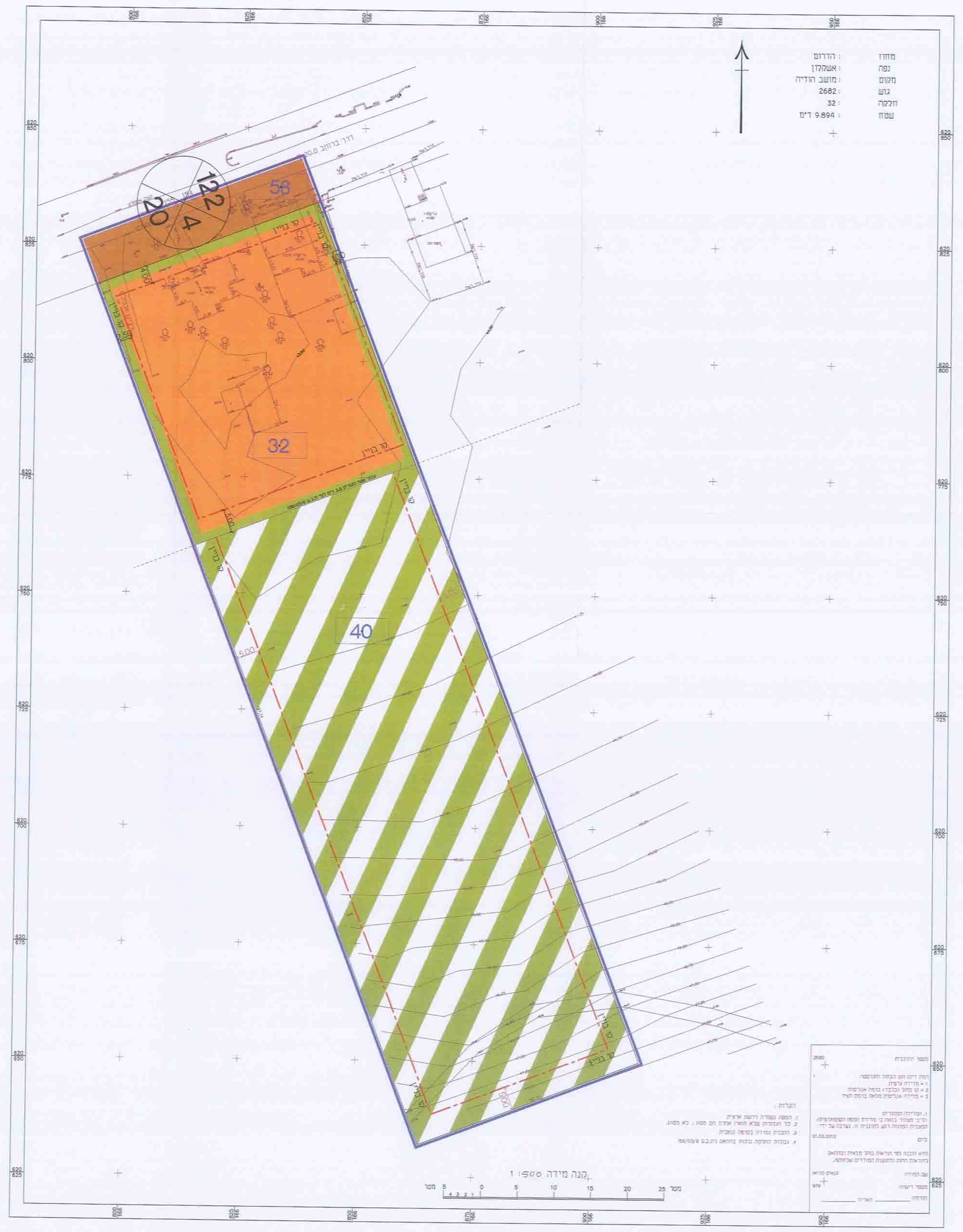


מצב מאושר

מקרא: מצב מוצע

גבול תכנית	▭
מגורים בישוב כפרי	🟧
דרך מאושרת	🟫
קרקע חקלאית	▨
קו בנין	-·-·-
גבול תא שטח ומספרו	32
מספר תכנית מאושרת	5\204\03\6





מצב מוצע