101337-3

תכנית מס' 14283

הקמת שני בנייני מגורים חדשים וקביעת שטח
למבנה ציבור בשכונת בית חנינה - ירושלים
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 5062 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30612	לא מוסדר	49	-

שלב: אישור **מהדורה :** 1 **תאריך :** 10.06.2013

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום 26.5.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

שמות וחתימות :

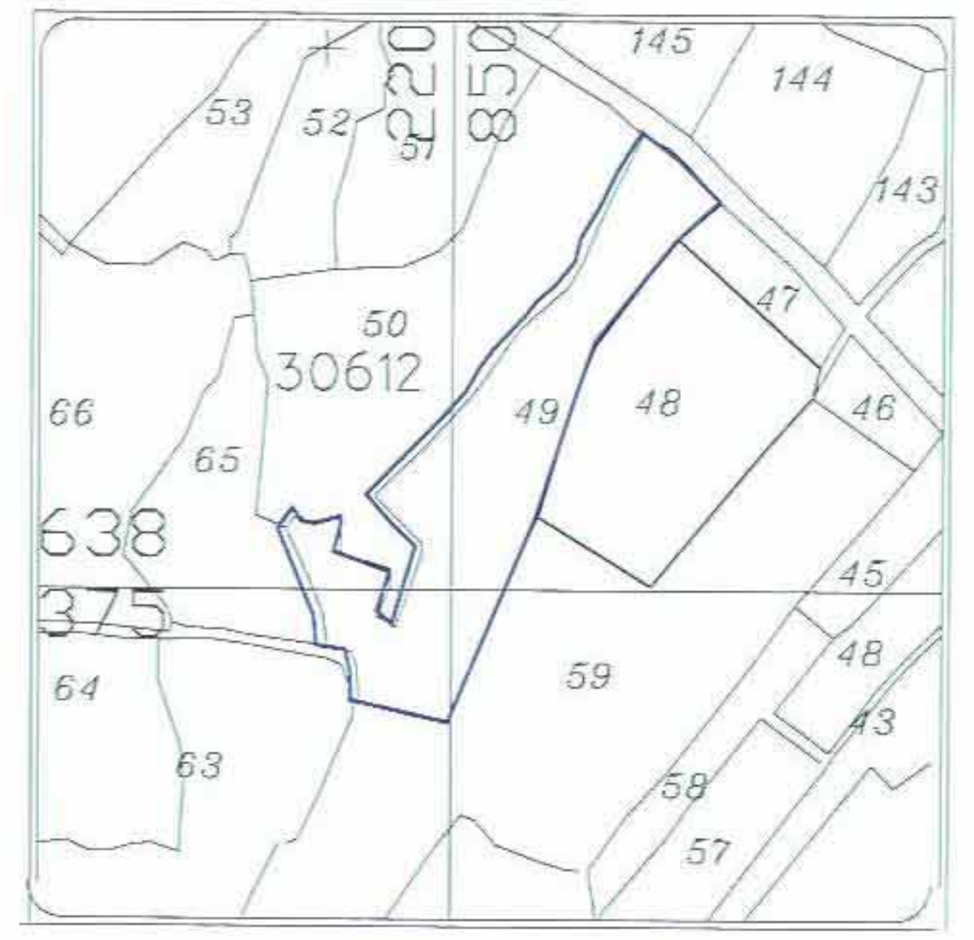
מגיש התכנית	שם: אחמד מוסא סלימאן		חתימה:
	כתובת: בית חנינה		
	טלפון:	ת.ז: 081079220	
בעלי עניין בקרקע	שם: אחמד מוסא סלימאן		חתימה:
	כתובת: בית חנינה		
	טלפון:	ת.ז: 081079220	
	שם: מחמוד מוסא סלימאן		חתימה:
	כתובת: בית חנינה		
	טלפון:	ת.ז: 081079220	
עורך התכנית	שם: אברהים חג' יחיא אדריכלים ומתכנני ערים		חתימה:
	כתובת: בית חנינה - ירושלים		
	טלפון: 02-6260363	ת.ז: 059916429	
	דוא"ל: Ibrahag@Gmail.com		
מודד	שם: אשרף חג' יחיא		חתימה:
	כתובת: בית חנינה ירושלים		
	טלפון: 052-4342828	מספר רישיון: 1058	
	דוא"ל:		

Ibrahim Hag Yahya Architect
100979 יחיא

אשרף חאג' יחיא
מודד מוסמך
מ.ר 1058

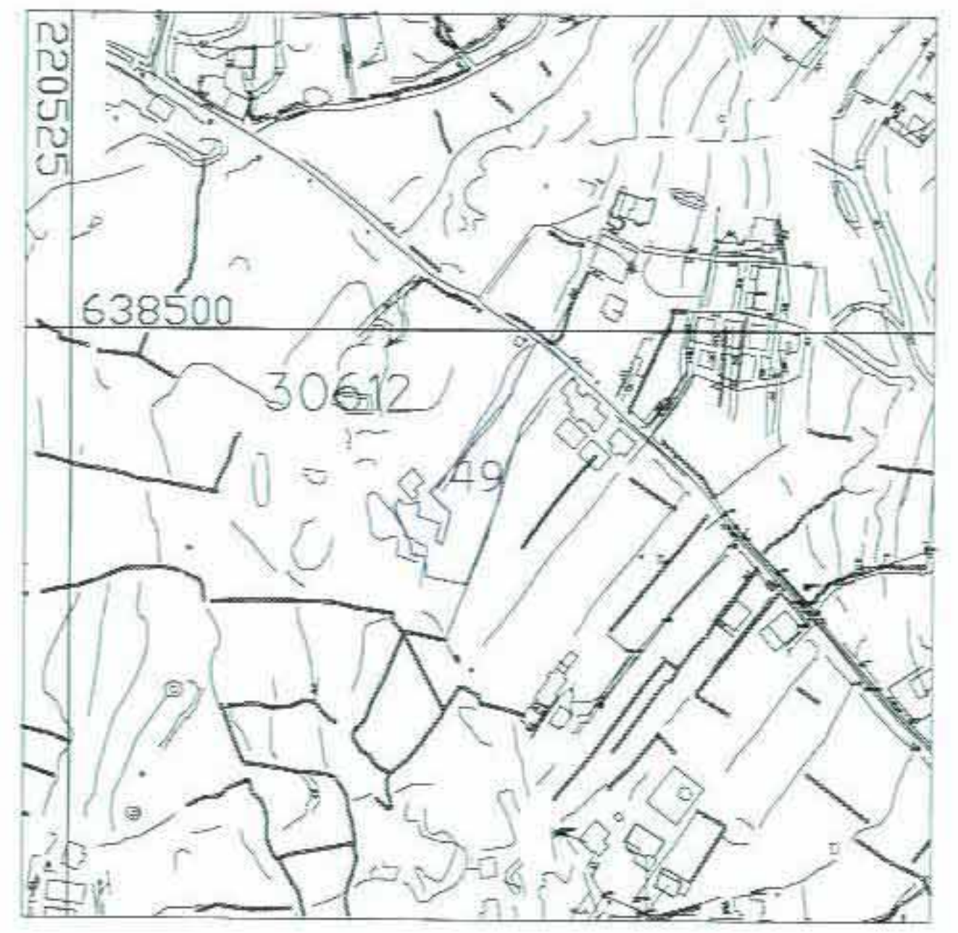
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14.11.2012 והיא הוכנה לפי הוראות מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



53
52
51
220
850
145
144
143
47
50
30612
66
65
49
48
46
638
375
45
48
43
64
59
63
58
57

תרשים הסביבה קנה מידה 1:5000



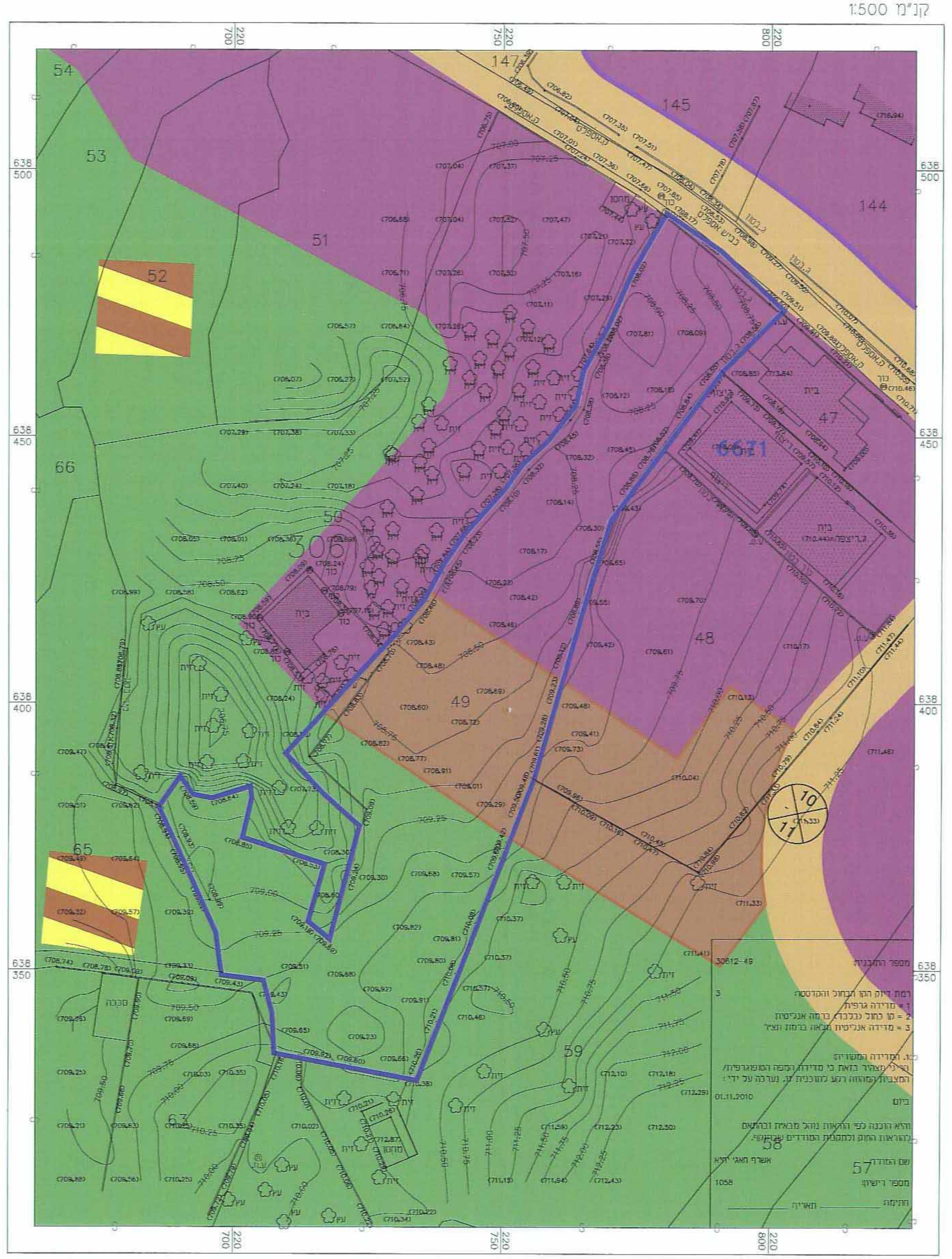
220525
638500
30612
49

מקרא
מצב מאושר

▬	גבול התכנית
6671	מס' תכנית
🟪	אזור מגורים 1 מיוחד
▬	חזית מסחרית
▨	אזור מגורים מיוחד
🟧	דרך מאושרת
🟫	שטח לבנייני ציבור
🟩	שטח נוף פתוח
▒	בניין קיים
30612	מס' גוש
49	מס' חלקה
―	גבול חלקה מאושר
1	מספר הדרך
-	קו בניין
16	רוחב הדרך

מצב מאושר

קנ"מ 1:500



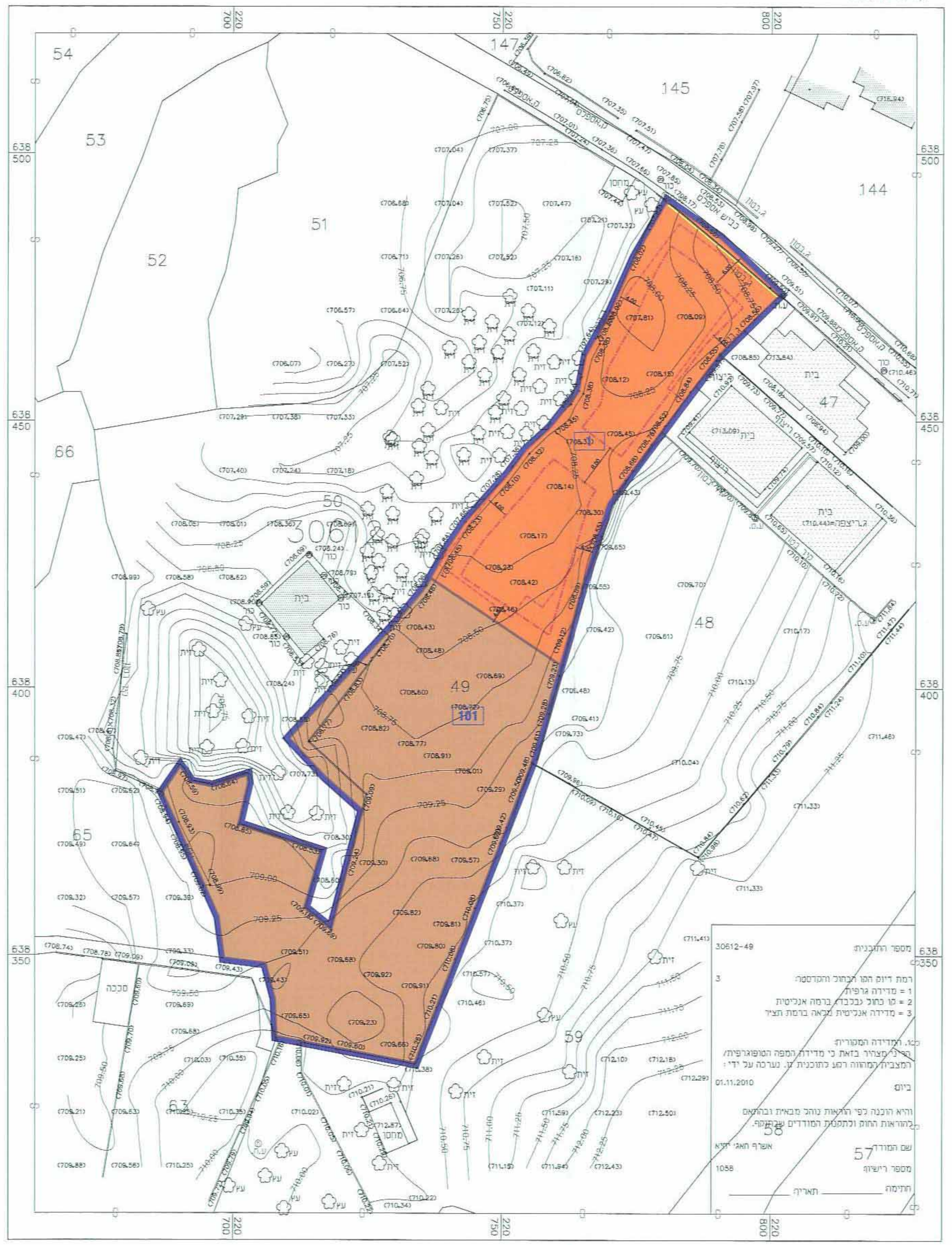
54
147
145
144
53
52
51
6671
47
66
30612
50
49
48
65
10
11
59
63
58
57
638 500
638 450
638 400
638 350
220 700
220 750
220 800

מקרא
מצב מוצע

▬	גבול התכנית
🟧	מגורים ד'
🟫	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
🟩	שטח ציבורי פתוח
―	מבנה להריסה
-·-·-	קו בנין
-·-·-	קו בנין תחתי
1	גבול תא שטח ומספרו

מצב מוצע

קנ"מ 1:500



54
147
145
144
53
52
51
47
66
30612
50
49
101
48
65
59
63
58
57
638 500
638 450
638 400
638 350
220 700
220 750
220 800