

תכנית מפורטת מס' 20/111/03/8

שינוי ייעוד מגרש 48א-מושב ניר בנים

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	אזור וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית ערנית מכוחה לרציף התחום

מחוז : דרום
 מרחב תכנון מקומי : ועדה מקומית באר טוביה
 רשות מקומית : מועצה אזורית באר טוביה
 ישוב : מושב ניר-בנים

שטח התכנית : 0.970 דונם
 קנה מידה : 1:500

גוש 2934
 חלקי חלוקה 49

גוש	סוג הגוש	חלוקה בשלמותו	חלקי חלוקה
2934	מוסדר	85	49

שלב: מיזמי תנאים למתן חוקה מהדורה: 1 תאריך: 04/08/2013

שמות וזחיתמות:

מגיש התכנית	שם	מסלול	טלפון
מושב ניר בנים	מושב ניר בנים	08-8581578	

היום בפועל	שם	מסלול	טלפון
לא רלבנטי			

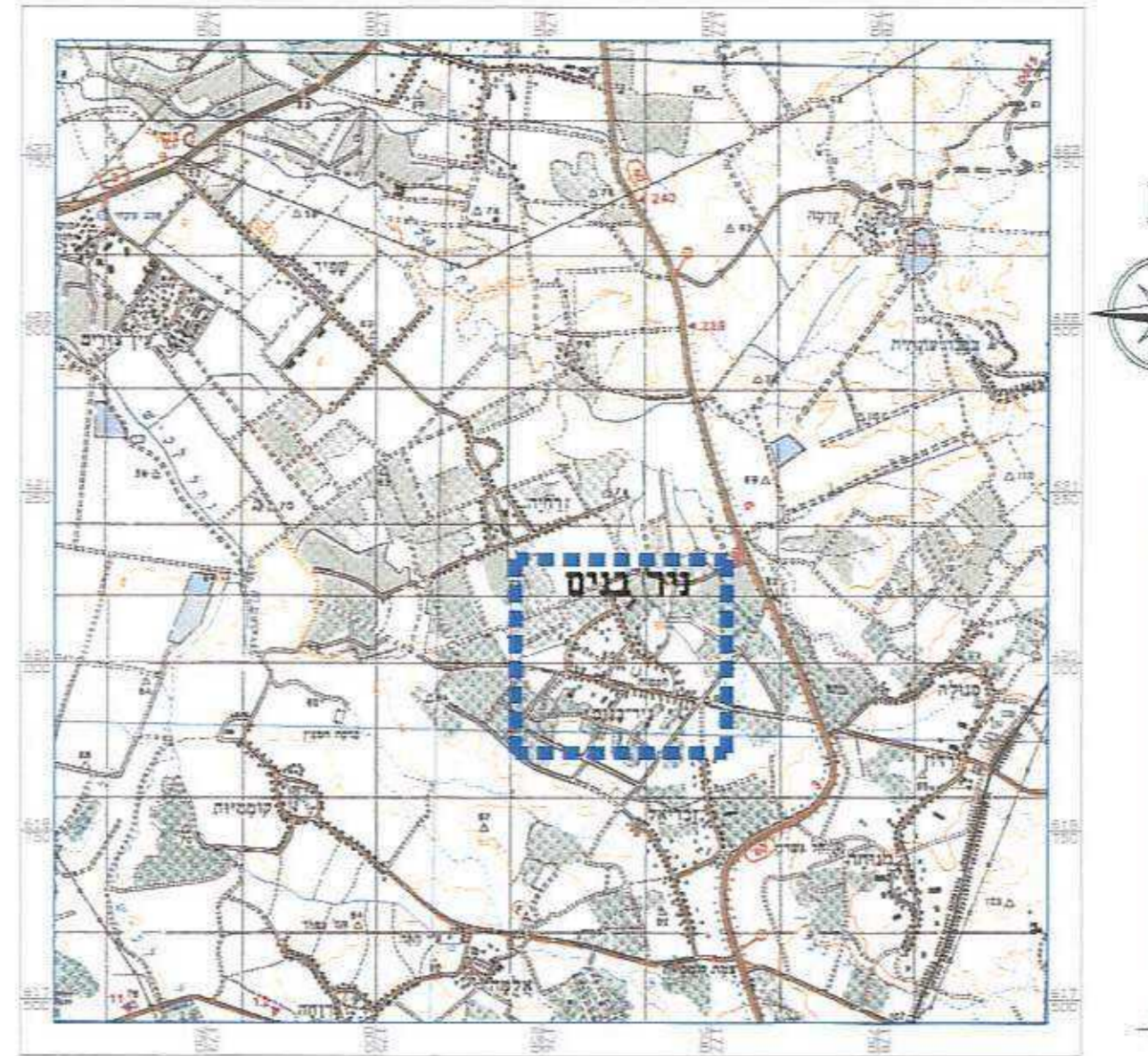
הגוף	שם	מסלול	טלפון
בעלי חכירות בקרקע	אריה רוזנבליט	08-8580040	
	חושב ניר-בנים	08-8581578	
	בר-רשות אורי קליין	007988322	08-8581578
	בר-רשות מירי ליליע	006737821	08-8581578

עורך התכנית	שם	מסלול	טלפון
אדרי רות גבע מר.	008189949		
רוח ליזנסקי	052-8502547		

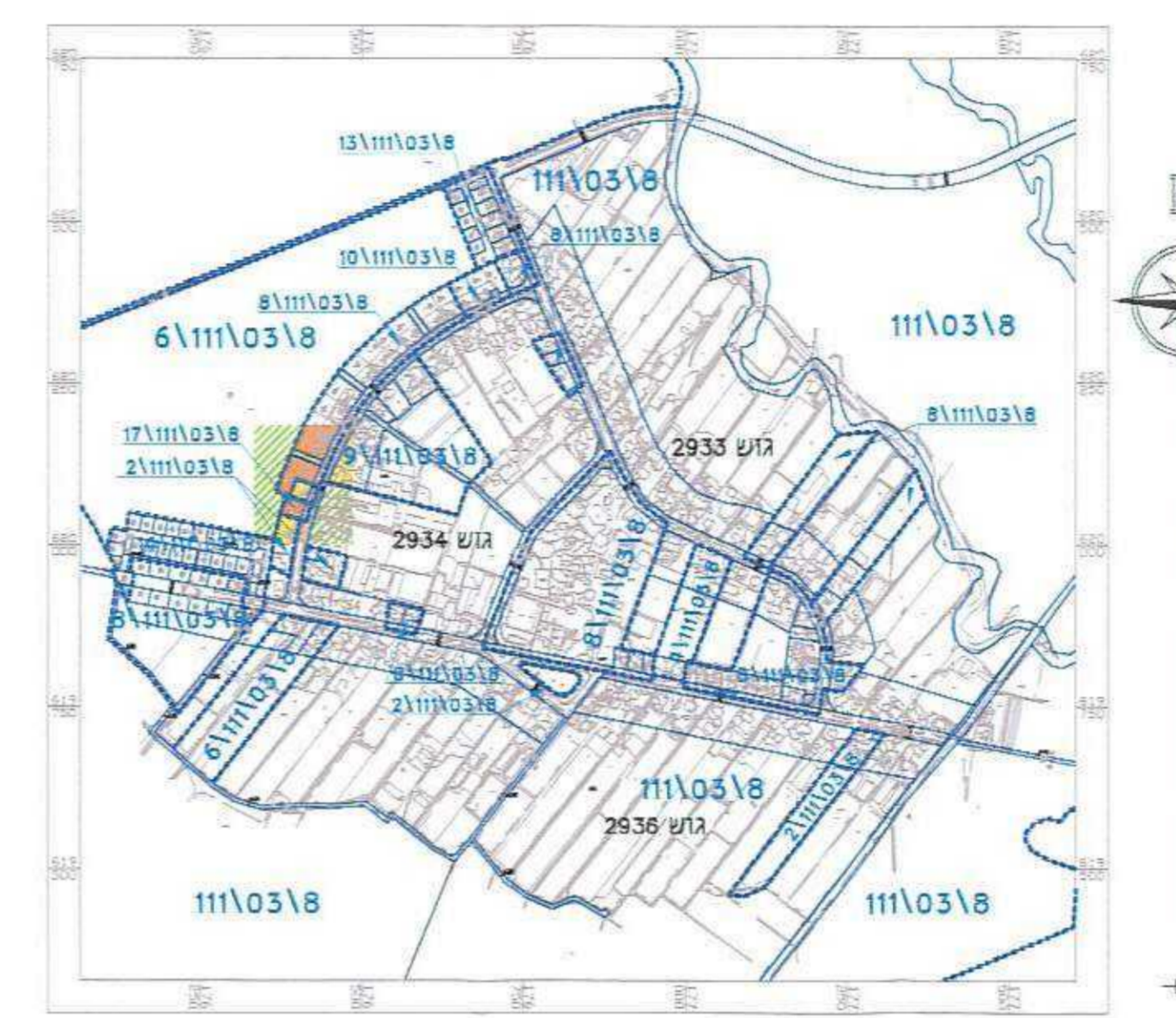
מודד	שם	מסלול	טלפון
בני מודד מוסמך בע"מ	03-7541000		
ברני נשני	03-7516356		

זחיתמות מוסד התכנון:

עני מצרור בואת כי מידות המפה והמפרטים/ממצבית המיוחד רוקע חזקיות, זה, וערכה על ידי ביום 03/07/2008, ודוא רוכנה לפי רוראות נוהל מבאית ונרחאם לרוראות חוקון והחזנת מודדים פנתופם, דוזה דוזה והחול והקוסטר מודיה גרפית/ש כנולבלב(בו) ברוחה אגליט/ מודיה אגליטית מלאה ברמת תציר (ככלל וזה רוכוזה) מספר רישון: 572, המפה: 04/08/2013



תרשים התמצאות כללית
 קנ"מ 1 : 50,000



תרשים סביבה
 קנ"מ 1 : 10,000



תרשים סביבה קרובה
 קנ"מ 1 : 5,000

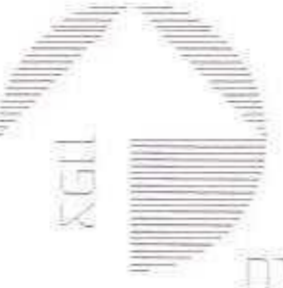
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה: 111/03/8
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור מגורים א'
- מגורים בישוב כפרי
- קרקע חקלאית
- אזור מגורים ומשקי עזר
- שביל להולכי רגל
- מבנה קיים
- גבול חלקה ומספרה: 85
- מס' מגרש: 48א'
- גבול גוש ומספרו: 2934
- מס' חדרך: 5/5/000
- קו בנין: 5/5/000
- רוחב הדרך

* יעודי קרקע שלא לפי מבא"ת 2006!

ניר בנים

משפחת ילניק
 מצב קיים מאושר
 קנה מידה: 1:500
 מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 מקום : ניר בנים
 גוש : 2934
 חלקה : 85
 שטח התכניה: 0.970 דונם
 רוכב עבור : מושב ניר בנים



מטרת המידה - לתור בנת
 גימת המידה - דיסטנס - פטורמטרית
 3. המידה משורה לרשת מאור לרשת ארצית באמצעות
 4. ריבועים במפה מתבססים על נט - 414-ו-447-ו-2735-ו-2735-ו-414-ו-414-ו-88.201
 5. כיבדות החקיות חושבו באופן אנליטי.
 6. במפה זו מציגים פרטי השחית נמדדות בכבד
 המצאיות מעל פני הרקע ומזוהים כשאלה.
 המפה עודכנה בתאריך 04.08.2013
 נכניו בני מודד מוסמך
 רישון מס 570
 תאריך: 03.07.2008
 כא כצרכי הישום
 נכניו בני מודד מוסמך
 רישון מס 570
 תאריך: 03.07.2008
 גסניו ושיח
 מודדים מוסמכים בע"מ
 רח הודו 87 ביבית גמא 03-7541000-03-7516356
 File:survey_100101st_v1.dwg

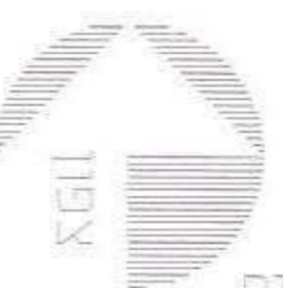
מצב מאושר קנ"מ 1 : 500

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו: 1
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור מגורים א'
- מגורים בישוב כפרי
- קרקע חקלאית
- מבנה קיים
- קו בנין
- גבול חלקה ומספרה: 85
- מס' מגרש: 48א'
- גבול גוש ומספרו: 2934
- מס' חדרך: 5/5/000
- קו בנין: 5/5/000
- עק לשימור: ♣

ניר בנים

משפחת ילניק
 מצב קיים מאושר
 קנה מידה: 1:500
 מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 מקום : ניר בנים
 גוש : 2934
 חלקה : 85
 שטח התכניה: 0.970 דונם
 רוכב עבור : מושב ניר בנים



מטרת המידה - לתור בנת
 גימת המידה - דיסטנס - פטורמטרית
 3. המידה משורה לרשת מאור לרשת ארצית באמצעות
 4. ריבועים במפה מתבססים על נט - 414-ו-447-ו-2735-ו-2735-ו-414-ו-414-ו-88.201
 5. כיבדות החקיות חושבו באופן אנליטי.
 6. במפה זו מציגים פרטי השחית נמדדות בכבד
 המצאיות מעל פני הרקע ומזוהים כשאלה.
 המפה עודכנה בתאריך 04.08.2013
 נכניו בני מודד מוסמך
 רישון מס 570
 תאריך: 03.07.2008
 כא כצרכי הישום
 נכניו בני מודד מוסמך
 רישון מס 570
 תאריך: 03.07.2008
 גסניו ושיח
 מודדים מוסמכים בע"מ
 רח הודו 87 ביבית גמא 03-7541000-03-7516356
 File:survey_100101st_v1.dwg

מצב מוצע קנ"מ 1 : 500

