COPY GRAPH 7.4.14

1013435

# תכנית מס' 10212ב

## תוספת שלוש קומות לבנין מגורים ברחוב החשמונאים 17, מקור ברוך

תכנית מתאר מקומית.

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
10.04.2014
נתקבל
תיק מס'

## תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | ועדה מחוזית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות |

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: עיריית ירושלים

שטח התכנית: 1.153 דונם
קנה מידה: 1:250

### גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 30076 | מוסדר | 187 | - |

### חותמות מוסד התכנון:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום 3.2 10.13
לאשר את התכנית:
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

שלב: מתן תוקף    מהדורה: 01    תאריך: 04.2014

### שמות וחתימות:

#### מגישי התכנית

| שם | תעודת זהות | כתובת | טלפון | חתימה |
|---|---|---|---|---|
| זאב ברלין | 00796565 | . | . | |

#### בעלי הזכויות בקרקע

| שם | תעודת זהות | כתובת | טלפון | חתימה |
|---|---|---|---|---|
| ברלין זאב | 000796565 | . | . | |
| משה מכלוף דהאן ומנדל פיקל בע"מ | חברה 51-0586563 | . | . | משה מכלוף דהאן ומנדל פיקל בע"מ<br>רחוב החשמונאים 17, ירושלים |

| | | | |
|---|---|---|---|
| עורך התכנית | שם: אדר' אילן אפרת | | חותמת: אילן אפרת - אדריכל<br>מ.ר. 8176 |
| | כתובת: יהודה 14 ירושלים | | |
| | טלפון: 02-6734030 | פקס: | דוא"ל: arc.efrat@gmail.com |
| מודד | שם: אלישיב יורם, מודד מוסמך | | חותמת |
| | כתובת: רחוב הרכבים 9 ירושלים | | |
| | טלפון: 02 6522294 | פקס: 02 6522596 | דוא"ל: m_aly@bezeqint.net |

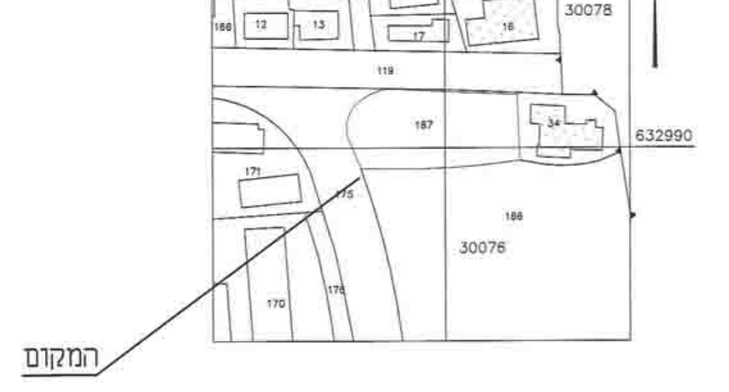
#### הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית /המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום ______
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והמדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת הצ"ר (כולל הקו הכחול)

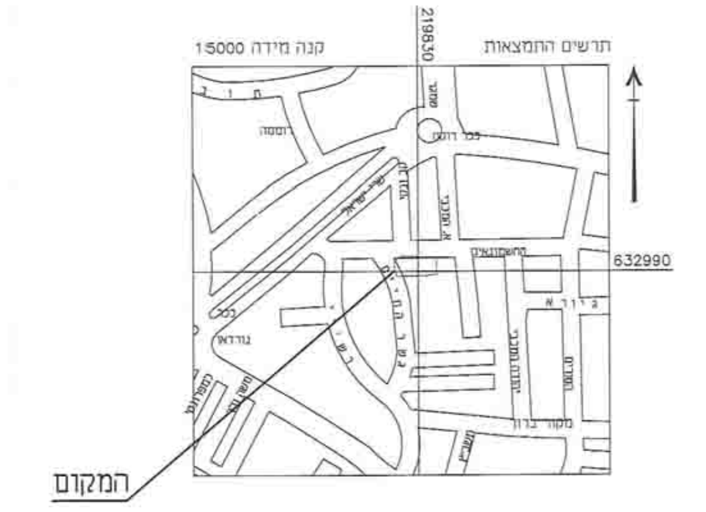
1/1/15

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| אלישיב יורם | 985 | | 05.08.2010 |

## תרשים המקום
קנ"מ: 1:1250


תרשים סביבה הקרובה
קנה מידה 1:1250
219830
30078
632990
30076
המקום

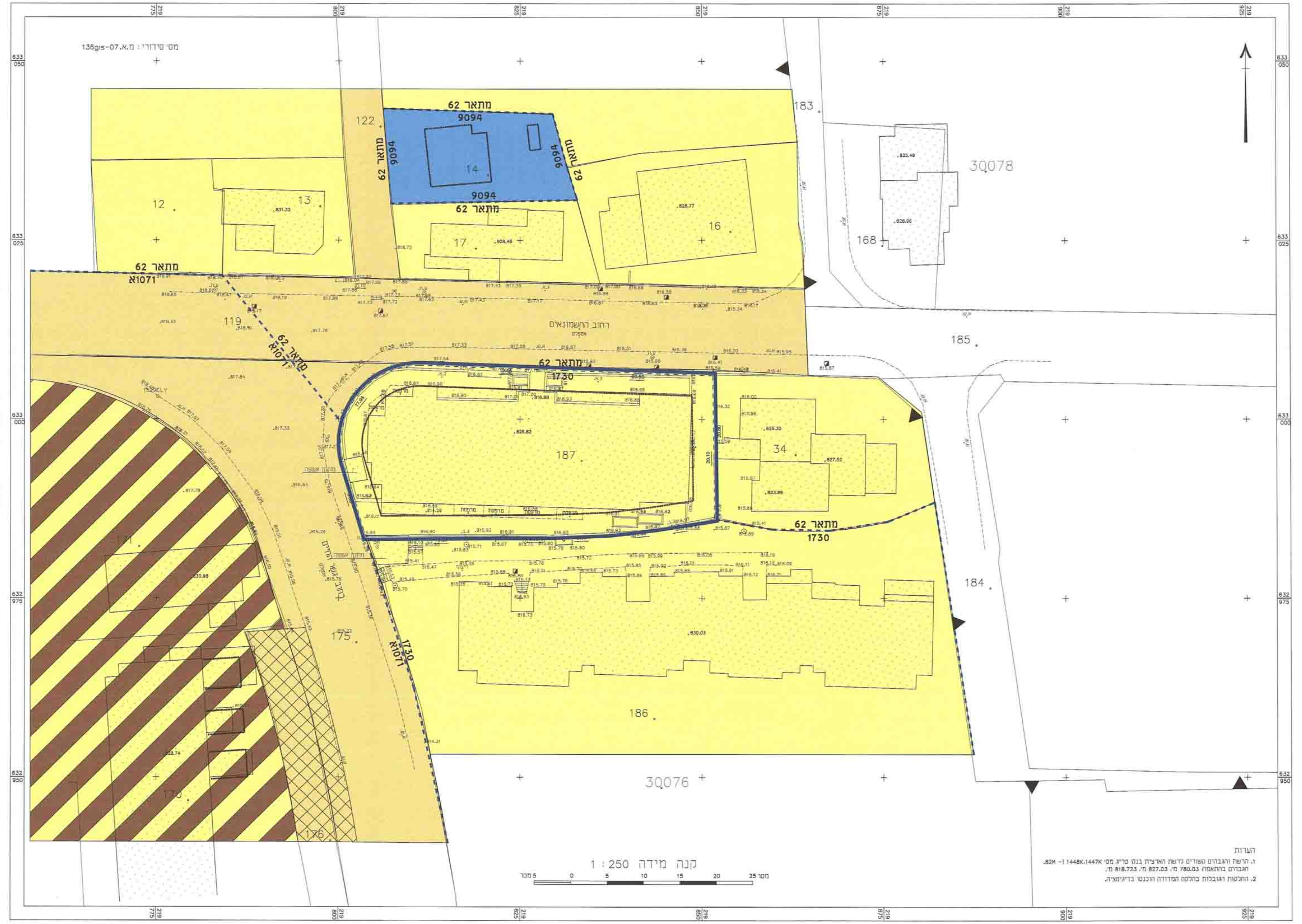
## תרשים הסביבה
קנ"מ: 1:5000


תרשים התמצאות
קנה מידה 1:5000
219830
632990
החשמונאים
מקור ברוך
המקום

## מיקרא מצב מאושר

- ▬ גבול תכנית
- 1730 גבול תכנית מצרנית ומספרה
- 🟨 דרך קיימת ו/או מאושרת
- ▨ חניה
- 🟨 איזור מגורים 3
- 🟦 איזור מגורים 2
- ▨ איזור מגורים מיוחד
- גבול גוש
- ― גבול חלקה קיימת
- 187 מס' חלקה קיימת
- קו בניין מאושר

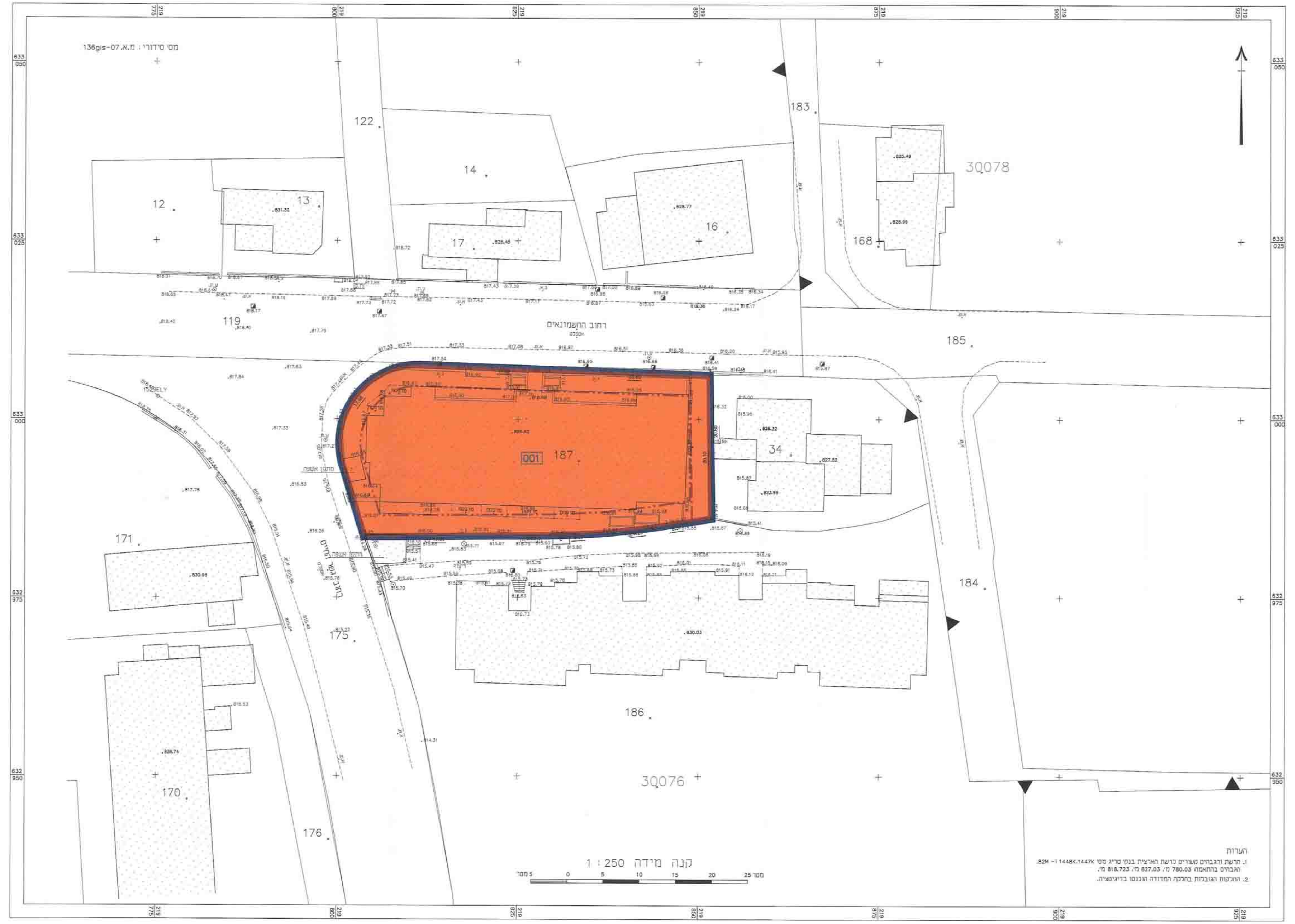
## מצב מאושר
קנ"מ: 1:250


1730
מתאר 62
9094
183
185
184
186
187
3Q078
3Q076
קנה מידה 1:250

## מקרא מצב מוצע

- ▬ גבול תכנית
- 🟧 אזור מגורים ד'
- ▤ בנין קיים
- ― גבול חלקה קיימת
- 187 מספר חלקה קיימת
- 1 גבול תא שטח ומספרו
- קו בניין תת קרקעי
- קו בניין

## מצב מוצע
קנ"מ: 1:250


122
12
13
14
17
16
168
183
3Q078
119
185
34
187
171
175
184
186
170
176
3Q076
קנה מידה 1:250

הערות
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי סריג מס' 1448K.1447K ו- 82M.
הגבהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. החלקות הגובלות בחלקה המדודה הוכנסו בדיגיטציה.