10/3792

תכנית מס' 13371א'

קביעת שטחים למעליות ומעברים תת-קרקעיים בין הרובע היהודי למפלסי רחבת הכותל המערבי

תשריט

תכנית מתאר מקומית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 1443.97מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30739	רשום		1

חתימת מודד:

אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

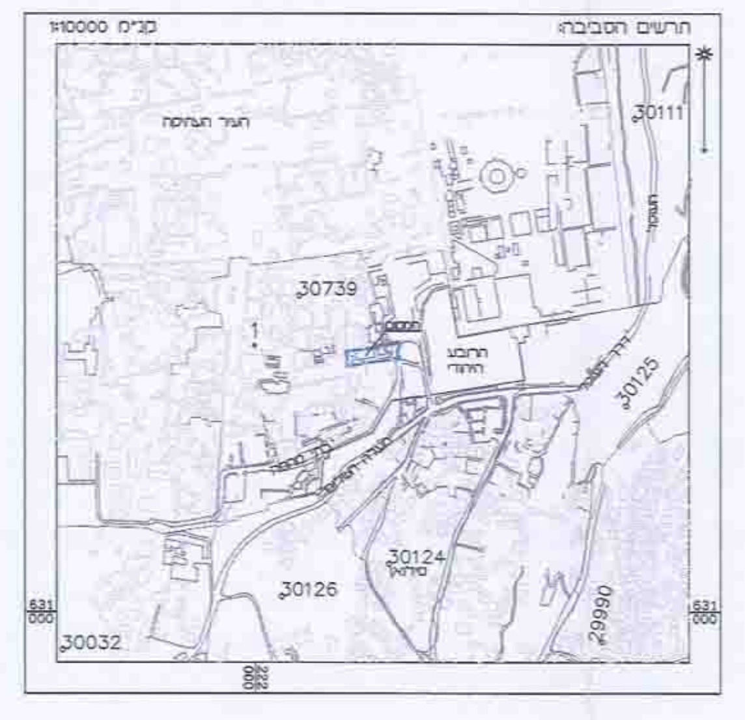
שלב: הגשה **מהדורה :** 1 **תאריך :** מרץ 2014

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	"החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ" שלומי אטיאס - מנכ"ל גלעד בר אדון - יז"ר	"בית רוטשילד" - כיכר בתי מחסה 1, הרובע היהודי, העיר העתיקה, ירושלים	02-6265900	02-6265920	rova-lish@012.net.il	החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	"החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ" שלומי אטיאס - מנכ"ל גלעד בר אדון - יז"ר	"בית רוטשילד" - כיכר בתי מחסה 1, הרובע היהודי, העיר העתיקה, ירושלים	02-6265900	02-6265920	rova-lish@012.net.il	החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
עורך התכנית	דוד שרקי	רח' קרן קיימת 58 ירושלים	02-6282911	02-6273772	cherki@jbwe.co.il	DAVID CHERKI ARCHITECT דוד שרקי אדריכל 9 Ezrat Israel Jerusalem 94545 עזרת ישראל 9 ירושלים Tel 02-6282911 Fax
מודד	מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ ראובן אלסטר	כנפי נשרים 68, ירושלים	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-sur.co.il	אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502

מצב מאושר			מצב מוצע		
שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים	שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
שביל	63.34	4.39	שביל	63.34	4.39
שטח ציבורי פתוח	1158.39	80.22	שטח ציבורי פתוח	1158.39	80.22
פרטי פתוח	132.15	9.15	פרטי פתוח	132.15	9.15
דרך מאושרת	90.09	6.24	דרך מאושרת	90.09	6.24
סה"כ	1443.97	100.00	**סה"כ**	1443.97	100.00

תרשים הסביבה:
קנ"מ 1:10000


העיר העתיקה
30111
30739
1
הרובע היהודי
30125
30124
סילואן
30126
29990
30032
631 000
222 000

תרשים המקום:
קנ"מ 1:1250

העיר העתיקה
המקום
גוש 30739
1
הרובע היהודי
סילואן
631 500
631 400
222 100
222 200
222 300

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו. נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3/12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלסטר ראובן-כנפי נשרים 68 י-ם	502	
שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

אישור תכנית

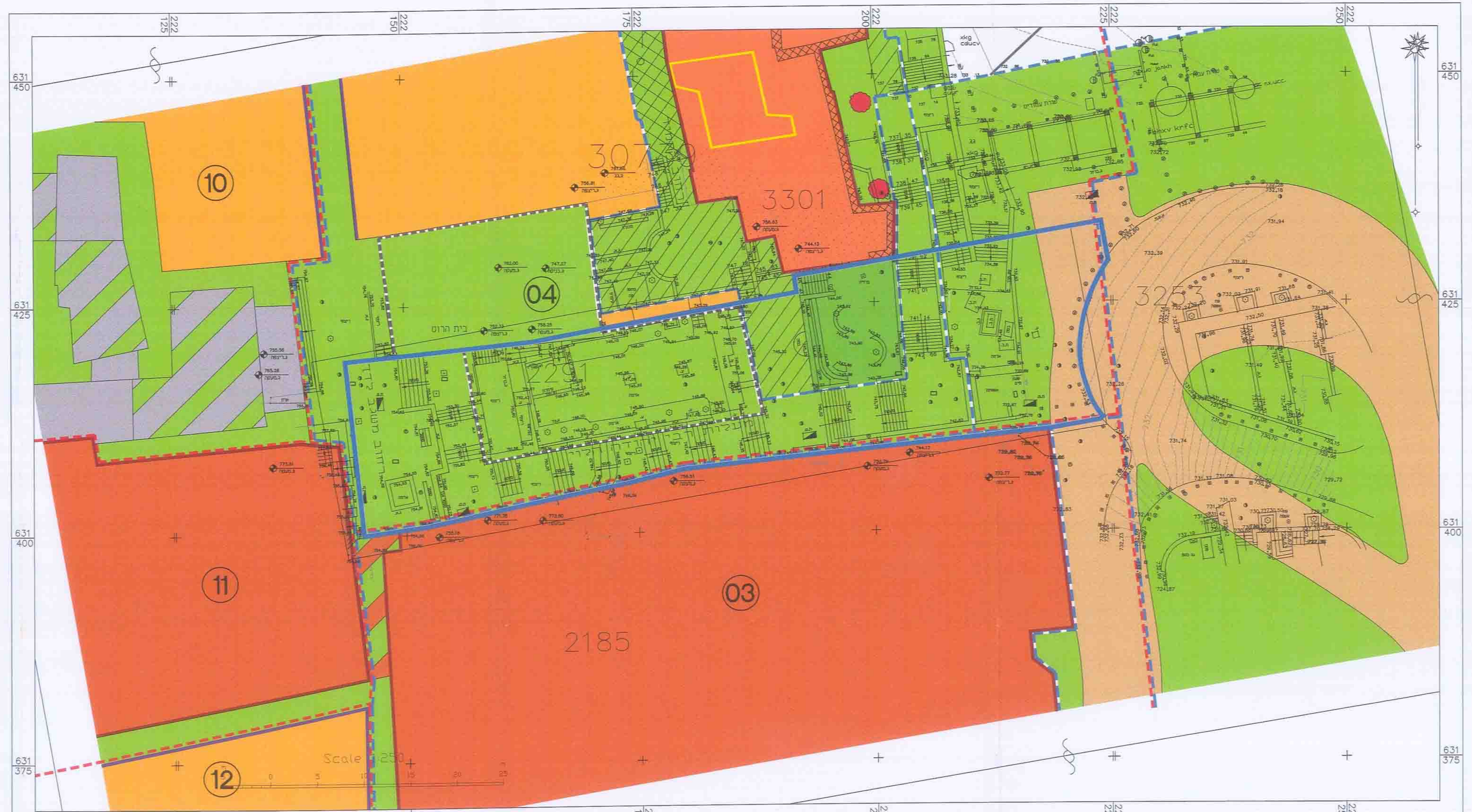
אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 18 בחודש 05 שנת 2008 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל. אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח 1998 וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר הכנת התכנית: 25.05.08
המקום: ירושלים

אלסטר ראובן-כנפי נשרים 68 י-ם	502	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

מקרא מצב מאושר :

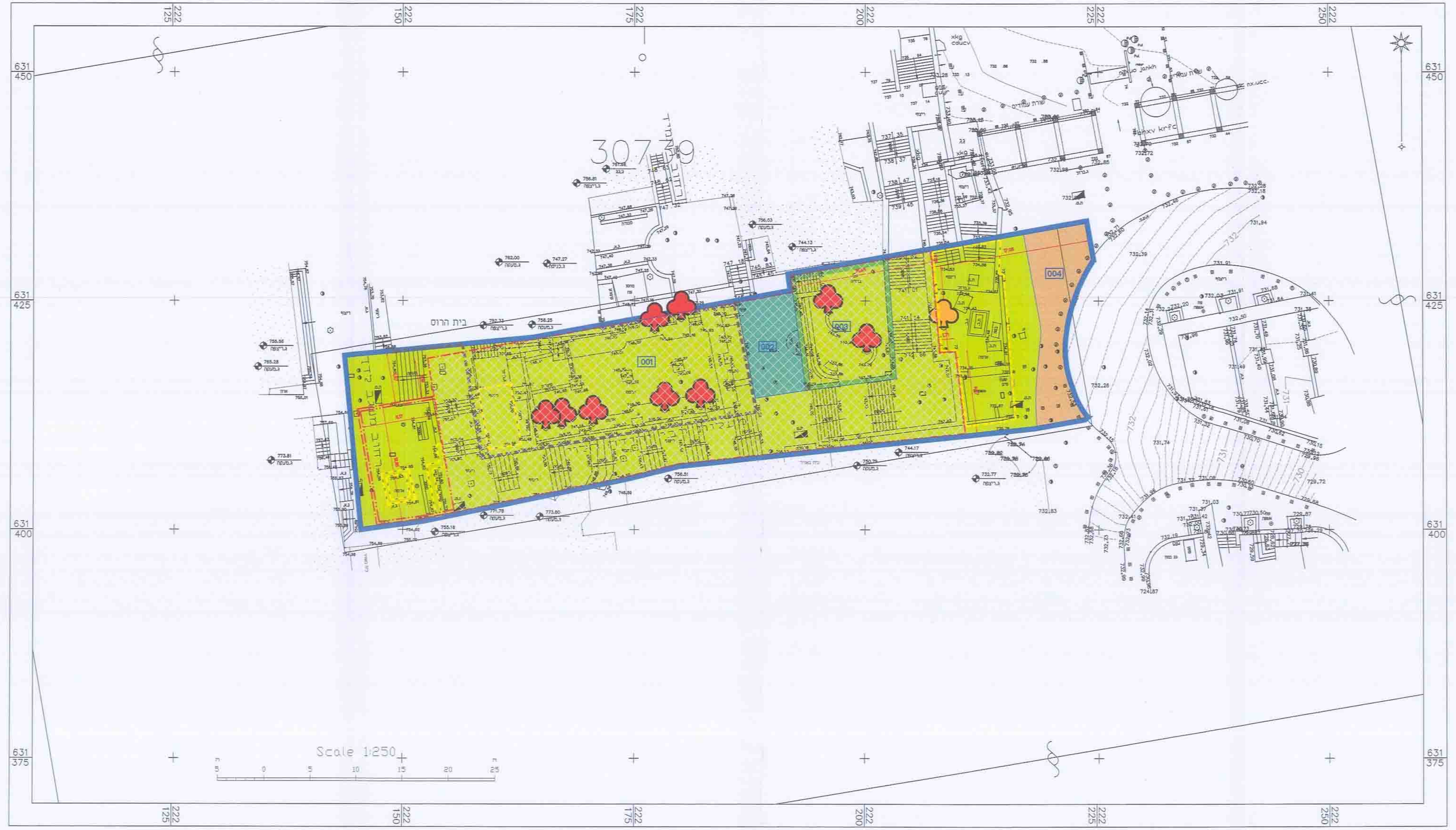
גבול תכנית	━
גבול תכנית מאושרת	╍
מספר תכנית מאושרת	2639
דרך קיימת או מאושרת	🟫
אזור מגורים	🟧
מעבר ציבורי במפלס הקרקע	▨
שטח פתוח צבורי	🟩
מעבר ציבורי להולכי רגל	▨
שטח ציבורי פתוח במפלס עליון ושטח למוסד במפלס התחתון	▩
שטח פרטי פתוח לפי תב"ע 3301	🟩
גבול גושי תכנון	╍
מספר גושי תכנון	03
גן ארכיולוגי	╍
שטח לבניני צבור	🟥
שטח למוסד	🟧
אזור מסחרי	▒
בנין להריסה	☐
חזית לשימור	▩
חזית מסחרית	━
עץ לשימור	●
בנין קיים	░
מספר גוש	30739
מספר חלקה	1


10
307
3301
04
32
11
03
2185
12
631 450
631 425
631 400
631 375
222 125
222 150
222 175
222 200
222 225
222 250

מצב מאושר על פי תכניות 3253, 3301, 2185, 2219
קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע :

גבול תכנית	━
דרך מאושרת	🟫
שביל	🟩
שטח ציבורי פתוח	🟨
שטח פרטי פתוח	🟩
גן ארכיאולוגי	╍
מנהרה/מעבר תחתי	▩
קו בניין עילי	╍
קו בניין תת-קרקעי	╍
גבול תא שטח	═
מספר תא שטח	001
שטח להריסה	╍
עץ לשימור	♣
עץ להעתקה	♣


30739
בית הרוס
004
Scale 1:250
631 450
631 425
631 400
631 375
222 125
222 150
222 175
222 200
222 225
222 250

מצב מוצע
קנ"מ 1:250