

תכנית מסי 9598

הרחבת דיוור, שינוי יעוד משיצ'פ למגורים אי ושטח פתוח, רחוב השורק 107, ואדי התימנים, עין כרם

תכנית מיתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שטחית מכוחה לרציא היתרים

מחוז : ירושלים
 מרחב תכנון מקומי : ירושלים
 רשות מקומית : ירושלים
 שטח התכנית : 0.677 דונם
 קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בעלותיו	חלקי חלוקה
30855	מוסדר	-	2



שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 28.11.2013

שמות והתימות:

מגיש התכנית	דוד בן-דוד	ת.ד. 107 שורק 107 עין כרם
בעל הזכויות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל	רח' יפו 216 שער הגני
עורך התכנית	נגרי עובדיה אדריכל	רחוב יותם 6 ירושלים

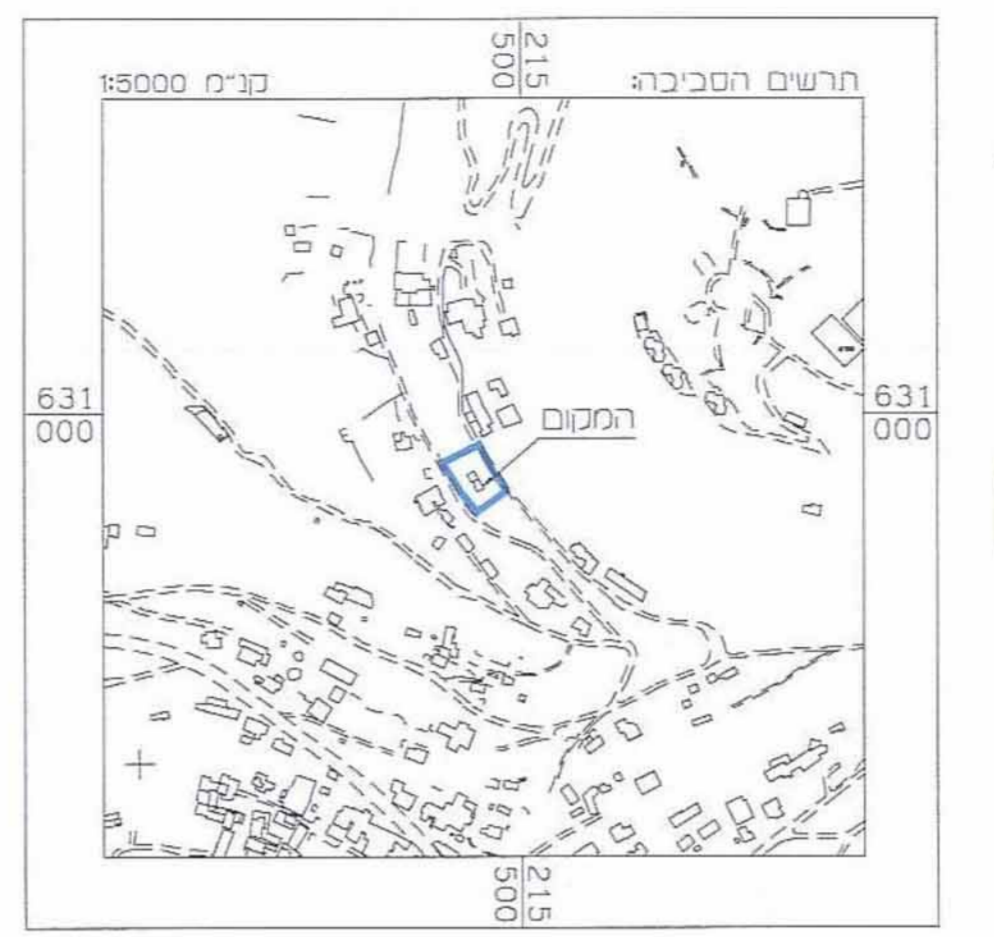
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה נערכה על ידי ביום ה-17.03.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הגו הכוזב והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת המצוי

ברני גטניו 570 מספר רשיון
 שם המודד מספר רשיון
 29.12.13 תאריך חתימה

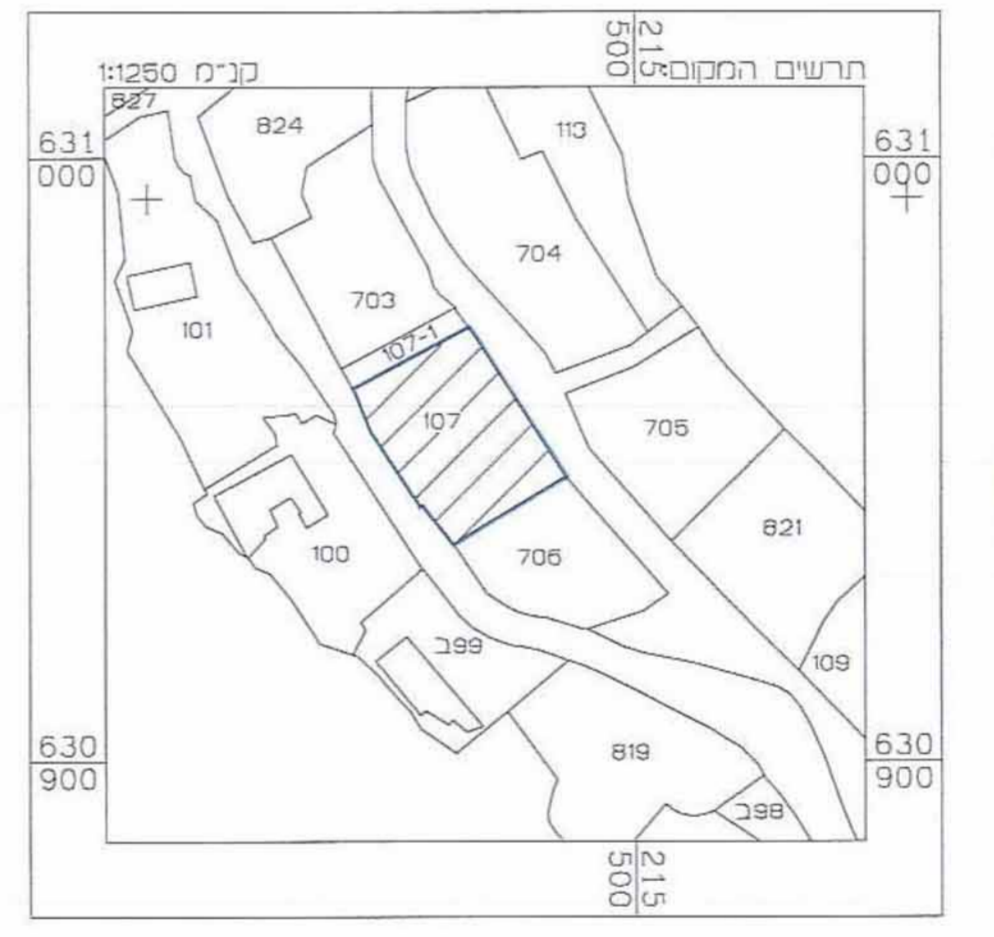
טבלת שטחים:

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר
שצ"פ	677	מגורים א'	280
סה"כ	677	תא שטח 1	280
		שטח פתוח	397
		סה"כ	677

1 : 5,000 תרשים התמצאות כללית



1 : 1,250 תרשים סביבה קרובה

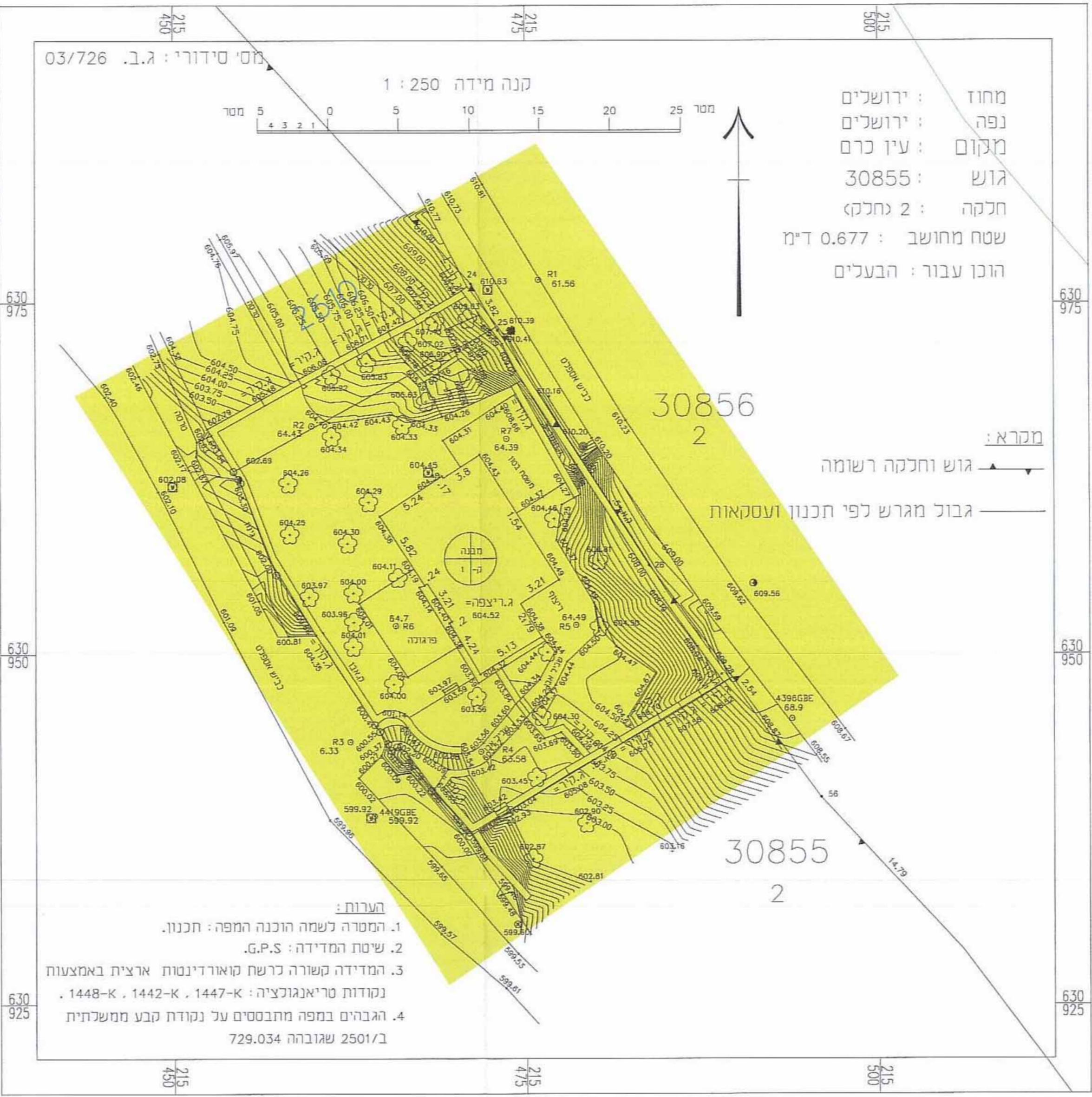


1 : 1,250

מקרא מצב מאושר

- שטח ציבורי פתוח
- מספר תכנית מאושרת 2610

מחוז : ירושלים
 נפה : ירושלים
 מקלום : עין כרם
 גוש : 30855
 חלקה : 2 נחלקה
 שטח מחושב : 0.677 די"מ
 הוכן עבור : הבעלים

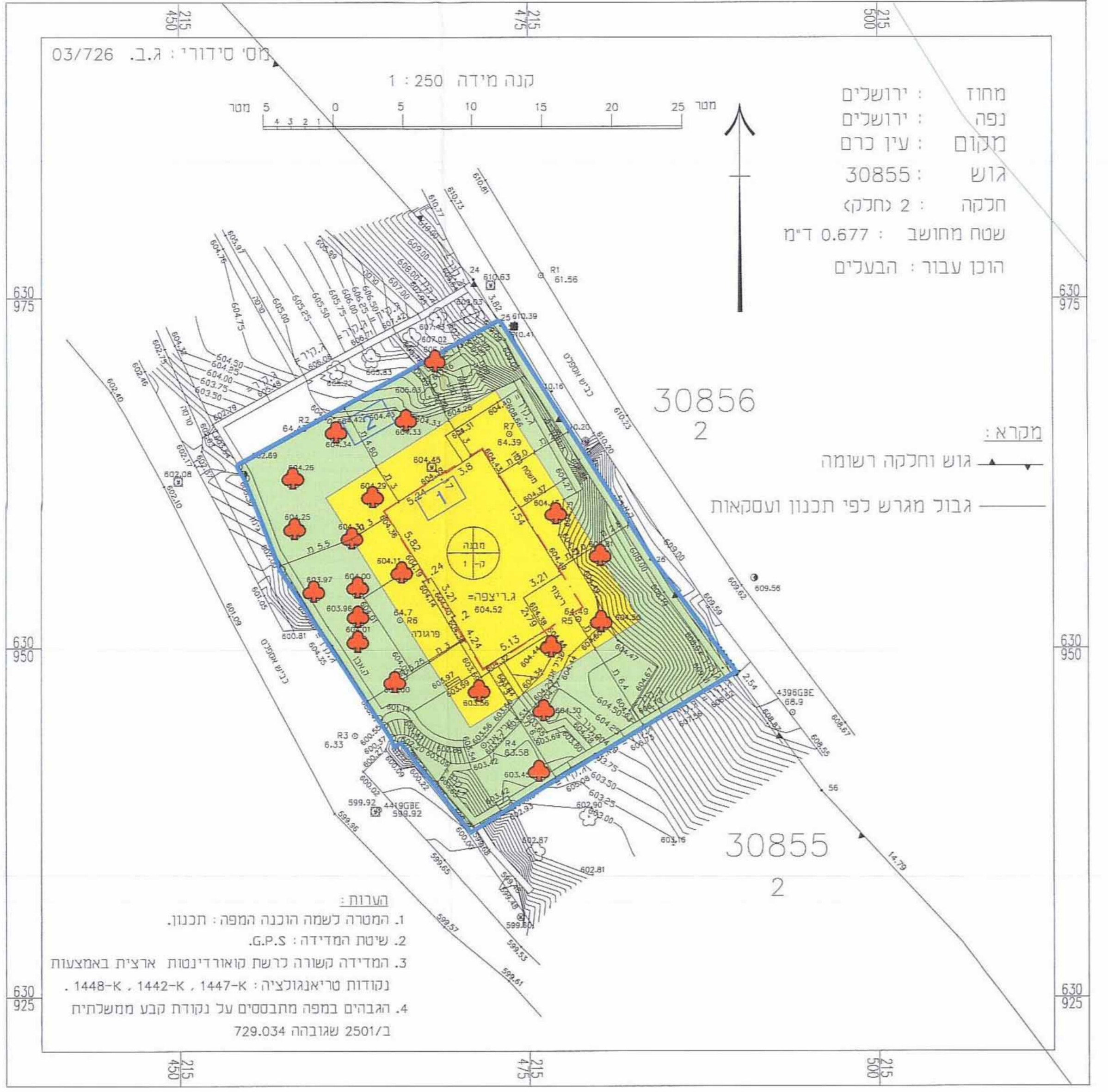


מצב מאושר 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א'
- שטח פתוח
- גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- עץ לשימור

מחוז : ירושלים
 נפה : ירושלים
 מקלום : עין כרם
 גוש : 30855
 חלקה : 2 נחלקה
 שטח מחושב : 0.677 די"מ
 הוכן עבור : הבעלים



מצב מוצע 1:250

- הערות:
- המסרה לשמה הוכנה המפה: תכנון.
 - שיטת המדידה: G.P.S.
 - המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נמודות טריאנגולציה: א-1447, א-1442, א-1448.
 - הגבהים במפה מתבססים על נקודה קבע ממשלתית 729.034 שאובה 2501/ב