תכנית מס' 14016

מתחם מגורים-רח' המ"ג, רוממה

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

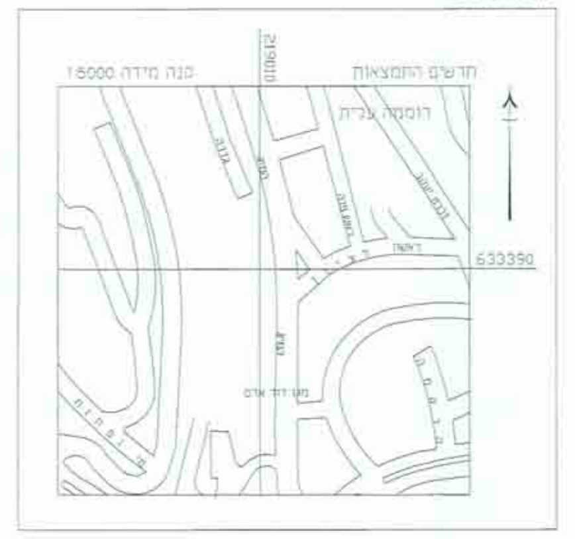
מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית : 5169 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30234	מוסדר	22,23,25,89	1
30235	מוסדר	51	650,53,67,119

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים • מחוז ירושלים
26.12.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית

התמצאות כללית
קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה
קנ"מ 1:1250

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: משרד אקרמן כתובת: אצל עו"ד חיים מבנוגרצקי יפו 38 ירושלים טלפון: 02-6253768 פקס: 02-6257976	חיים גרוצקי, עו"ד
בעל הזכויות בקרקע	שם: עו"ד חיים מבנוגרצקי (מיופה כח) כתובת: יפו 38 ירושלים טלפון: 02-6253768 פקס: 02-6257976	חיים גרוצקי, עו"ד
	שם: עיריית ירושלים כתובת: כיכר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6291671 פקס: 02-6291671	עיריית ירושלים עופר גרידינגר מנהל אגף תכנון עיר
	שם: עו"ד אשר ברק כתובת: יפו 216 ירושלים טלפון: 02-5008000 פקס: 02-5368800	אשר ברק, עו"ד רח' יפו 216, שערי העיר, ירושלים טל: 02-5008000 פקס: 02-5000511
	שם: עו"ד יוסף שחור כתובת: כנפי נשרים 24 ירושלים טלפון: 02-6515160 פקס: 02-6515160	
עורך התכנית	שם: אדר' יגאל לוי מ.ר 82290 כתובת: רח' יפו 33 ירושלים טלפון: 02-6793012 פקס: 02-6797852	יגאל לוי אדריכלים ומתכנני ערים
מודד	שם: יורם אלישיב מס' רישיון 985 כתובת: רח' הרכבים 9 טלפון: 02-6793012 פקס: 02-6797852	אלישיב, מדידות, מיפוי אווירי, הנדסה אזרחית וגאודטית יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר 985 מהנדס אזרחי MSc, מ.ר 00101379

הצהרת מודד:

1.5.14

אלישיב, מדידות, מיפוי אווירי, הנדסה אזרחית וגאודטית
יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר 985
מהנדס אזרחי MSc, מ.ר 00101379

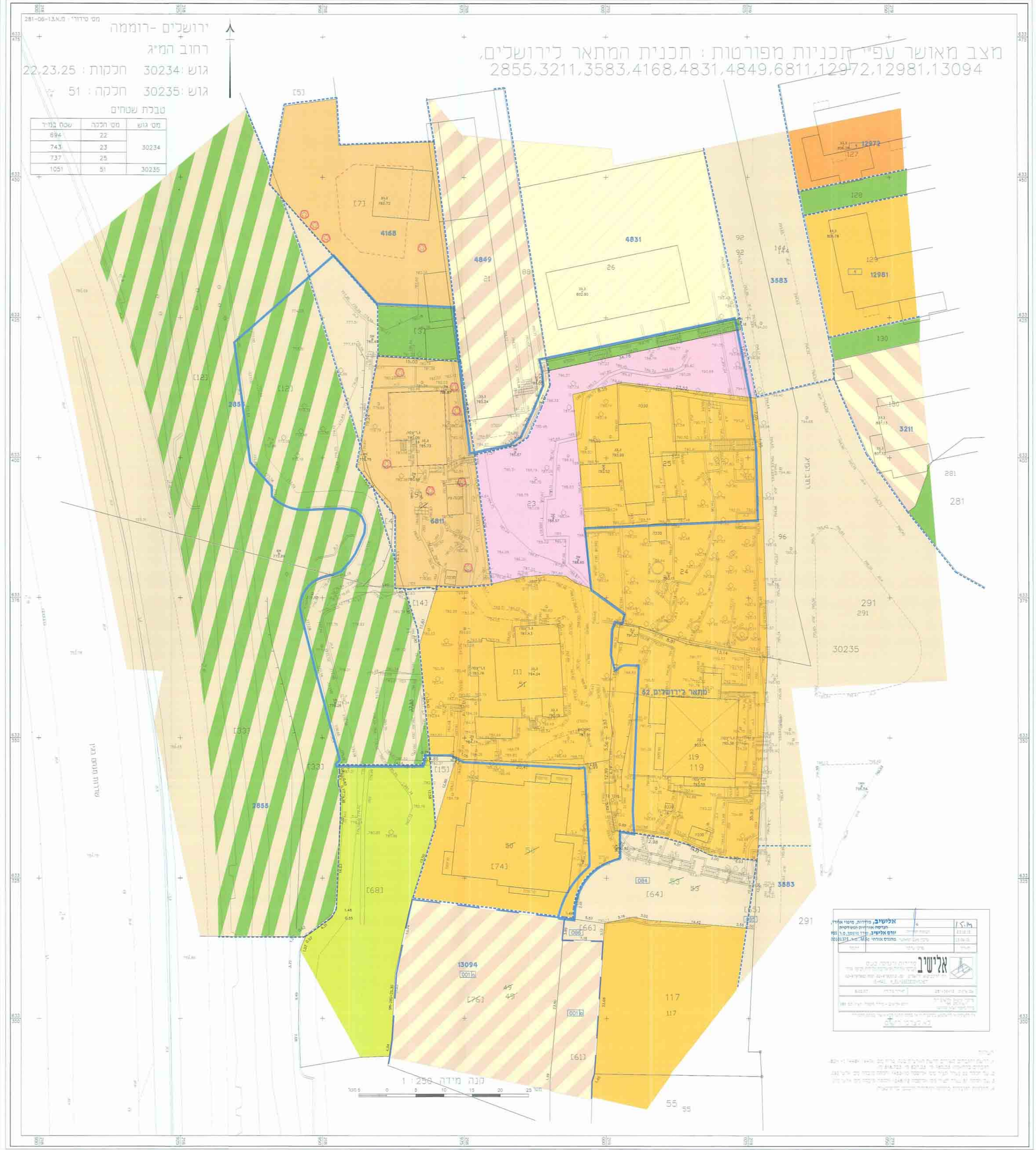
אלישיב

שלב: מתן תוקף   מהדורה : 9   תאריך : 30.07.2014

מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית מוצעת	▭
גבול תכנית מאושרת ומספרה	4831 - - -
אזור מגורים 1	🟪
אזור מגורים 5	🟨
אזור מגורים 6	🟧
אזור מגורים מיוחד	▨
אזור מגורים 6 מיוחד	🟧
שטח ציבורי פתוח לפי תב"ע 1309א	🟩
מגורים ומבנים מוסדות ציבור	▨
מגורים ב'	🟨
מגורים ג'	🟧
שטח לתכנון בעתיד	▭
דרך מאושרת	🟫
מעבר ציבורי להולכי רגל	🟩
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח לדרך ולעיצוב נוף	▨
זיקת הנאה	
בנין קיים	▭
גבול גוש	
מספר גוש	30207
גבול חלקה	
מס' חלקה	3
מס' חלקה ארעי	(3)
מספר תא שטח	1
עץ לשימור	○
קו בניין מירבי לתוספת בניה	- - - - -

מצב מאושר קנ"מ 1:250



מס' סידורי: 281-06-13.א.מ
ירושלים -רוממה
רחוב המ"ג
גוש: 30234 חלקות: 22,23,25
גוש: 30235 חלקה: 51
מצב מאושר עפ"י תכניות מפורטות: תכנית המתאר לירושלים,
2855,3211,3583,4168,4831,4849,6811,12972,12981,13094
4168
4831
4849
6811
3583
3211
12972
12981
13094
2855
קנה מידה 1:250

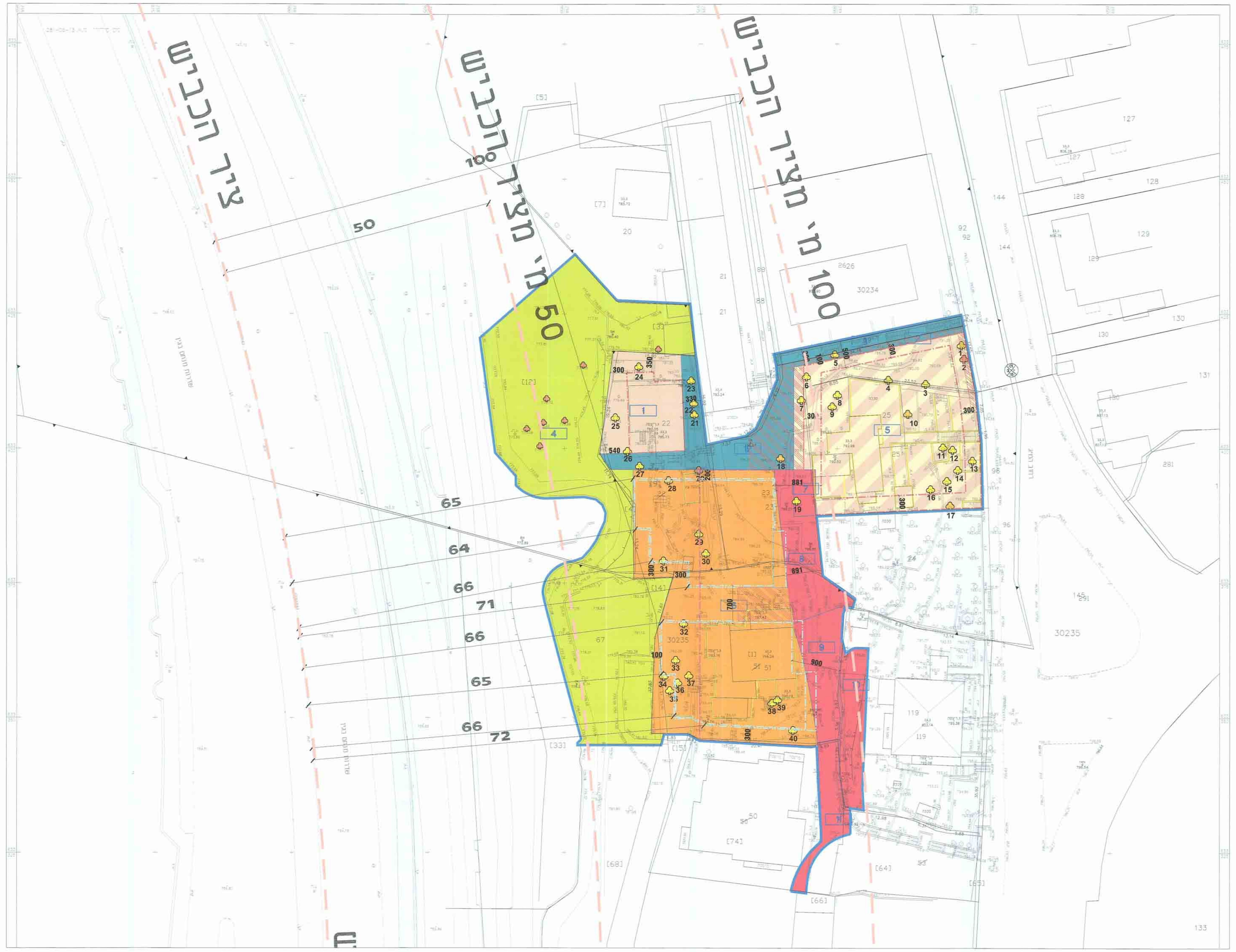
טבלת שטחים

מס' גוש	מס' חלקה	שטח במ"ר
30234	22	694
	23	743
	25	737
30235	51	1051

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	▭
מס' תא שטח	001
מגורים ג'	🟧
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
שביל	🟦
דרך מוצעת	🟥
מבנה להריסה	▭
מבנה לשימור	▭
עץ לעקירה	♣
עץ לשימור	♣
עץ להעתקה	♣
קו בנין עילי	
קו בנין	
קו בנין	
קו בנין תחתי	
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
בנין קיים	▭
גבול גוש	
מספר גוש	30234
גבול חלקה	
מספר חלקה	
מבנים ומוסדות ציבור	🟫

מצב מוצע קנ"מ 1:250



ציר הכביש
50 מ' מציר הכביש
100 מ' מציר הכביש
50
100
65
64
66
71
66
65
66
72
30234
30235