1013858

תכנית מס׳ 12477

שינוי תכנית מתאר מקומית

תשריט

תוספת בניה ו-יח״ד בבניין מגורים, בשכ׳ ואדי אלגוז

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : עיריית ירושלים
שטח התכנית : 0.888 דונם
קנה מידה: 1 : 250
מקום התכנית : ואדי-אלגוז

לשכת התכנון מחוז י-ם
נתקבל

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
29996	לא מוסדר	156	-

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 1.12.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו״ר הוועדה המחוזית
תאריך

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 2 **תאריך :** 25.11.2013

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עומר אלהדמי כתובת: ירושלים -שכונת ואדי אלגוז טלפון: 6272508 ת.ז: 80234529	חתימה: דואל
	שם: מעאויה אלהדמי כתובת: ירושלים -שכונת ואדי אלגוז טלפון: 6272508 ת.ז: 02919093I	חתימה: דואל
בעל הזכיות בקרקע	שם: עומר אלהדמי כתובת: ירושלים -שכונת ואדי אלגוז טלפון: 6272508 ת.ז: 80234529	חתימה: דואל
	שם: מעאויה אלהדמי כתובת: ירושלים -שכונת ואדי אלגוז טלפון: 6272508 ת.ז: 02919093I	חתימה: דואל
עורך התכנית	שם: אדריכל: עוד פהים מס׳ רשיון 40049 כתובת: רח׳ סולטאן סולימאן-ירושלים ת.ד. 17422 טלפון: 02-6281065 פקס: 02-6262071	חתימה: אדריכל עוד פהים מס׳ 40049 דואל
מודד	שם: עומרי האני רשיון מס׳: 1180 כתובת: רחוב צאלח אדין 10 טלפון: 02-6276585 פקס	חתימה: עומרי האני 1180 דואל

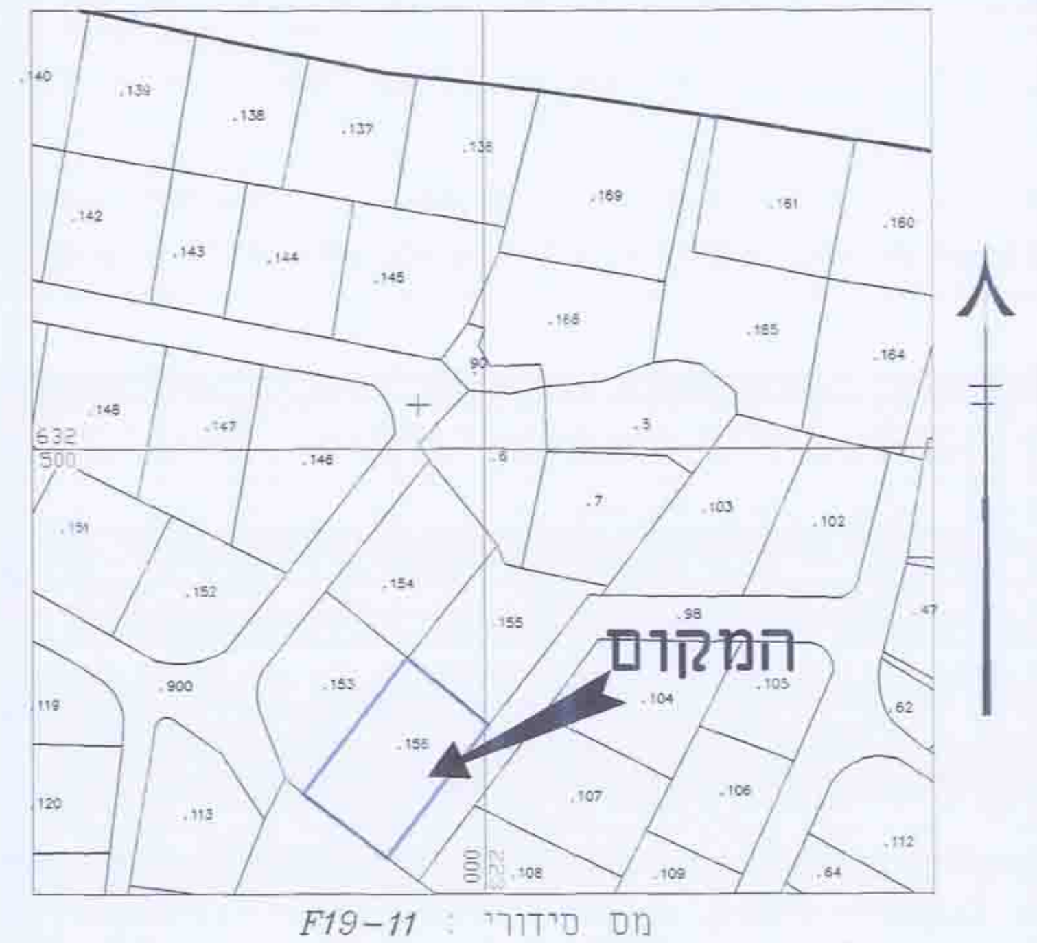
הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24/3/13 - והיא הוכנה לפי נוהל מבא״ת ובהתאם להוראות החוק ותקנות המודדים שבתוקף. דיוק קו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו הכחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמה תצ״ר (בתחום הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
עומרי האני	1180		5/1/14

תרשים הסביבה הקרובה

קנ״מ. 1:1250



המקום
140
139
138
137
136
169
161
160
142
143
144
145
166
165
164
148
147
146
3
6
7
103
102
151
152
154
155
98
47
119
900
153
156
104
105
62
120
113
107
106
112
108
109
64
632 500
223 000

מס׳ סידורי : F19-11

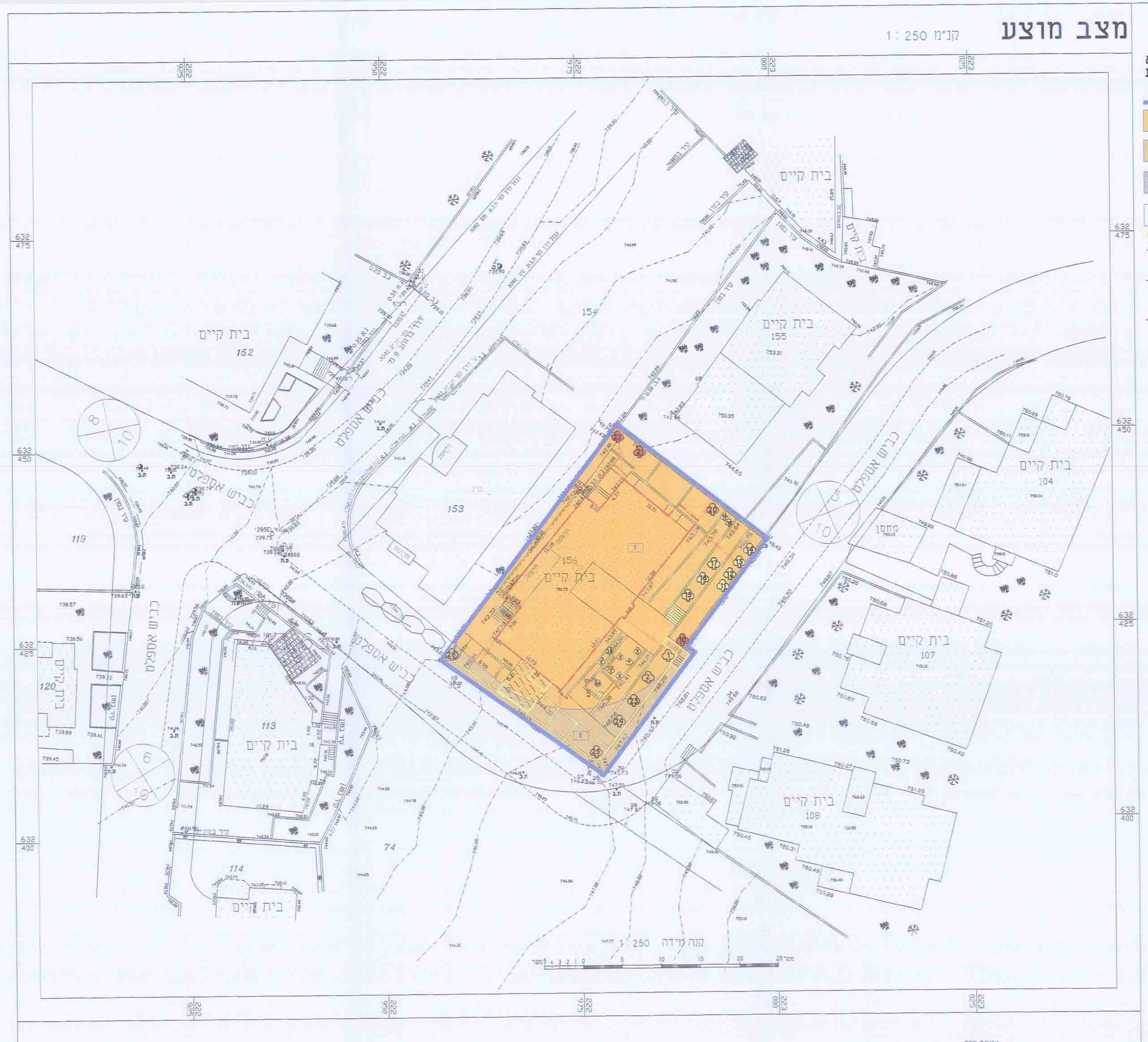
תרשים התמצאות

קנ״מ. 1:10000

המקום
קרית האוניברסיטה
29998
30514
30132
30526
29997
30525
30519
30520
30058
30522
30523
29996
30065
30110
29995
30215
30111
29994
29993
הר הבית
א-שיח
632 000
223 000

מצב מוצע

קנ״מ 1 : 250



בית קיים
152
155
153
156
104
107
108
113
114
119
120
כביש אמעסה
קנה מידה 1 : 250
632 475
632 450
632 425
632 400
223 000
223 025

מקרא
מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- 🟧 מגורים ב׳
- 🟧 דרך מאושרת
- ▨ בניין קיים
- ▭ גבול תא שטח ומספרו
- ▬ להריסה
- ▲▼▲ גבול גוש
- 29996 מס׳ גוש
- ― גבול חלקה קיימת
- 156 מס׳ חלקה
- -·-· קו בניין
- ♣ עץ להעתקה
- ♣ עץ לשימור
- ♣ עץ לעקירה
- 3 מספר הדרך
- ✕ קו בניין
- 10 רוחב הדרך

אישור מפה

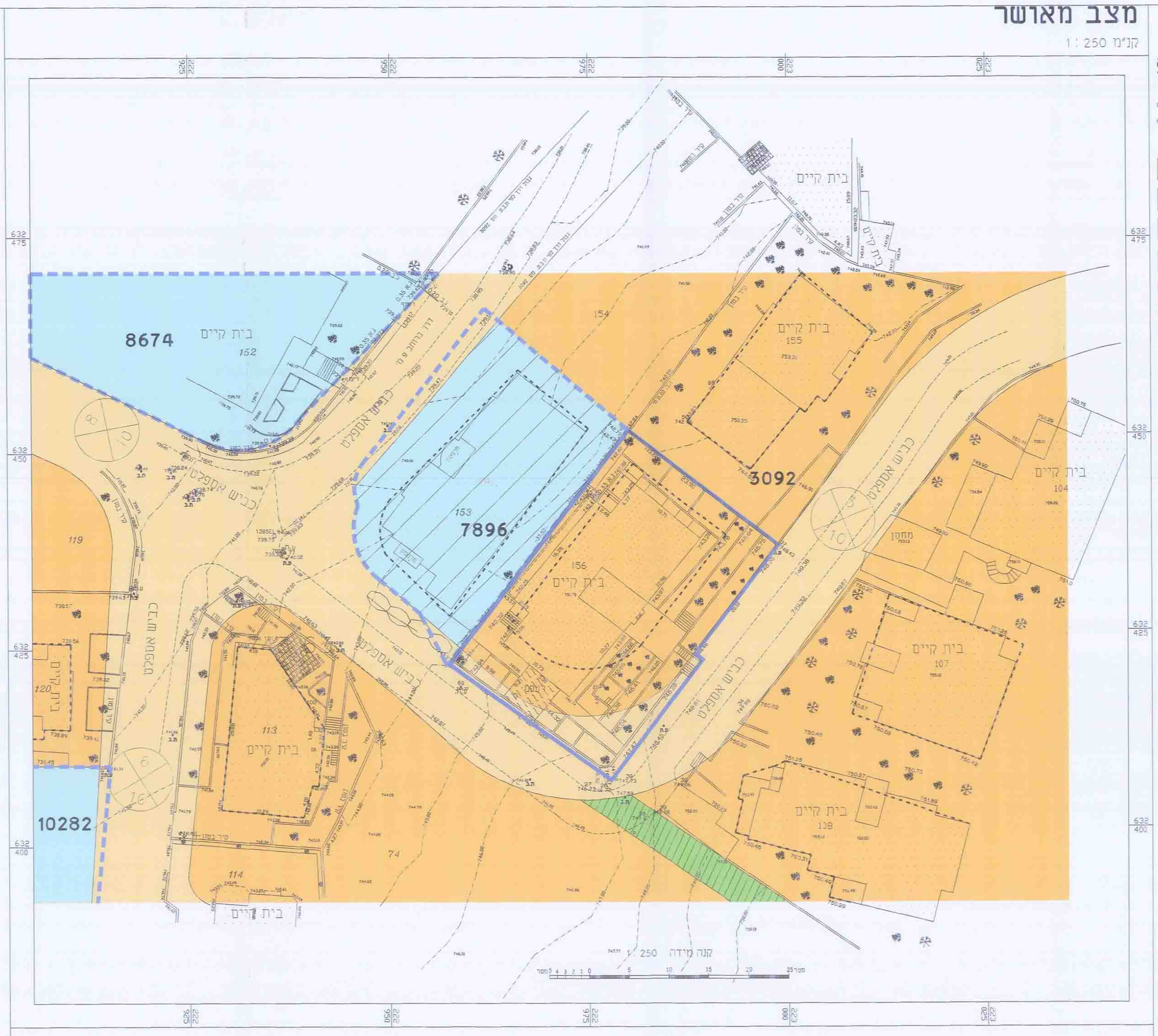
אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום ______ בחודש ______ בשנת ______, וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצוין הועיד כפי שהוראו והוצגו בפני על ידי עומר אלהדמי, ת.ז 80234529. אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ״ח-1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום

תאריך גמר התכנית ______
המקום: ______

תאריך	שם המודד ומענו	מס׳ רשיון	חתימה
5/1/14	עומרי האני	1180	עומרי האני

מצב מאושר

קנ״מ 1 : 250



8674
3092
7896
10282
בית קיים
152
154
155
153
156
104
107
118
113
114
119
כביש אמעסה
קנה מידה 1 : 250
632 475
632 450
632 425
632 400

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- ╌ גבול תכנית מאושרת
- 3092 מס׳ תכנית בתוקף
- 🟧 אזור מגורים 5
- ▨ אזור מגורים 2 מיוחד
- 🟦 אזור מגורים 2
- ▨ שביל להולכי רגל
- 🟨 דרך קיימת או מאושרת
- ▨ בניין קיים
- ▲▼▲ גבול גוש
- 29996 מס׳ גוש
- ― גבול חלקה קיימת
- 156 מספר חלקה קיימת
- -·-· קו בניין מאושר
- 3 מספר הדרך
- ✕ קו בניין
- 10 רוחב הדרך