121/3927_מ

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 151-0149690

מבוא ביתר שינוי גבול מגרש 71 עם שטח פרטי פתוח

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	מטה יהודה
רשות מקומית	מטה יהודה
ישוב	מבוא ביתר
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	7
מועד הפקה	26/02/2014 00:04
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף — מהדורה 1
שטח התכנית	3.079 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם
חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	ראובן זילברמן תאגיד: ועד אגודה	חתימה: מבואות מרשם שיתופי מקומי בע"מ
מגיש התכנית	אלי יששכר תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	אילנה הדר תאגיד:	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	ראובן זילברמן תאגיד: ועד אגודה	חתימה: מבואות מרשם שיתופי מקומי בע"מ
בעלים	אלי יששכר תאגיד:	חתימה:
בעלים	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:

אין לנו התנגדות עקרונית להקצאה, בתנאי שזו תעשה כפופה לאישור בישיבת התקנון המוסמכות.
אין בזה כדי לסקנות כל זכות לעוים וחכנות או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקנה השטח ושאם עמם ותסכם מתאים נגיעו, ולפי ראותינו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואינ כל רשות שמשפטה, לפי כל דרוש הקניין כל דין.
למען הסר ספק נאמר בזה כי אם נעשה שינוי כל דין הסכם
12-03-2014
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הנ"ל כדי לגרוע מזכויות אלו ולראות בחתם הסכם כאמור. השו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שדרכו מאתנו על פיו וכיות מלשון בשטח, הנו כל כל זכות אחרת המוסדת מי מכח הסכם כאמור ועפיי כל דין.
מנהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
29970	חלק		73

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10/4/2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

עדנאן אגבריה	1501		10/3/14
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

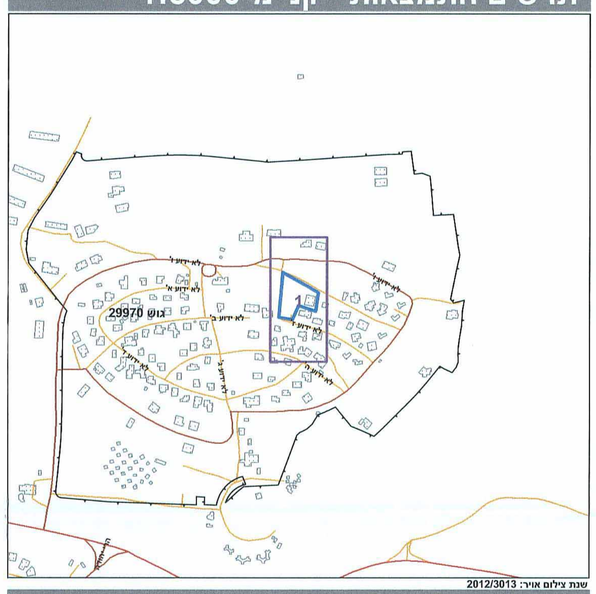
גבול תכנית — גוש 1234 — גבול גוש וספרות — 140 — גבול חלקה ומספרה — 5 — רחובות דרך — מספר הדרך — שם הדרך — רחוב הדרך

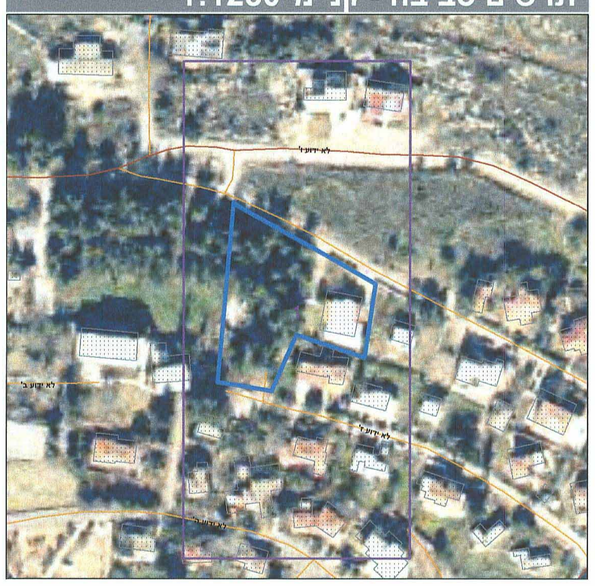
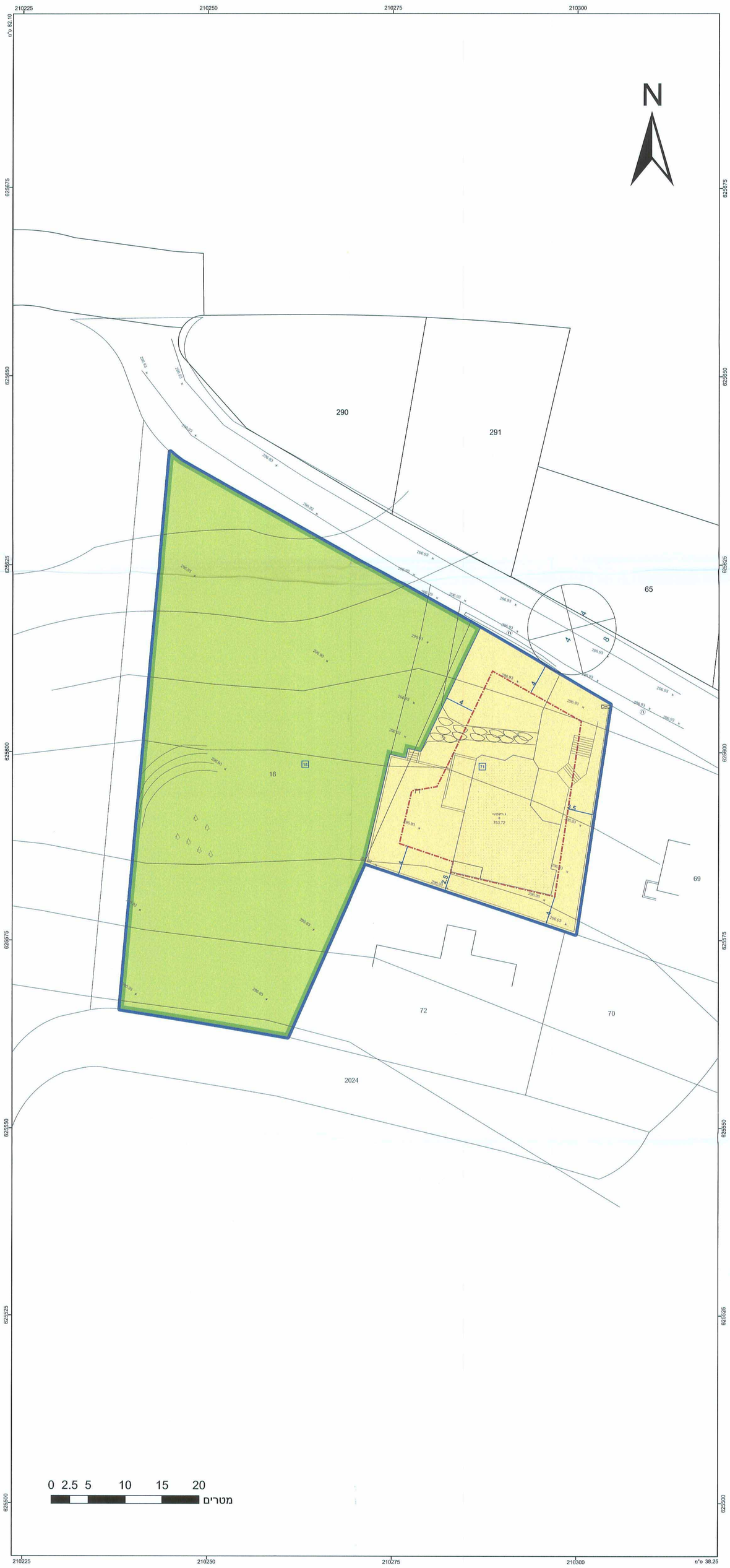
מגורים
שטח פרטי פתוח
קו-בנין
מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא:
מבנה
צריף/סככה/חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל / רשת
גדר אבן/קיר אבן/ גדר בטון
שפת ואדי
מדרון עליון/ שיפוע סבעי
עץ
נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זוית
שוחת גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5000



שנת צילום אויר: 2012/3013

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1250