1013942

תכנית מספר 14382

הקמת בנין מגורים ומסחר חדש בשכי בית חנינה - ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 1742 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30607	לא מוסדר	153	-

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה : תאריך :** 25.02.2014

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית
28.8.14
לאשר את התכנית

חותמות מוסד התכנון :

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

שמות וחתימות :

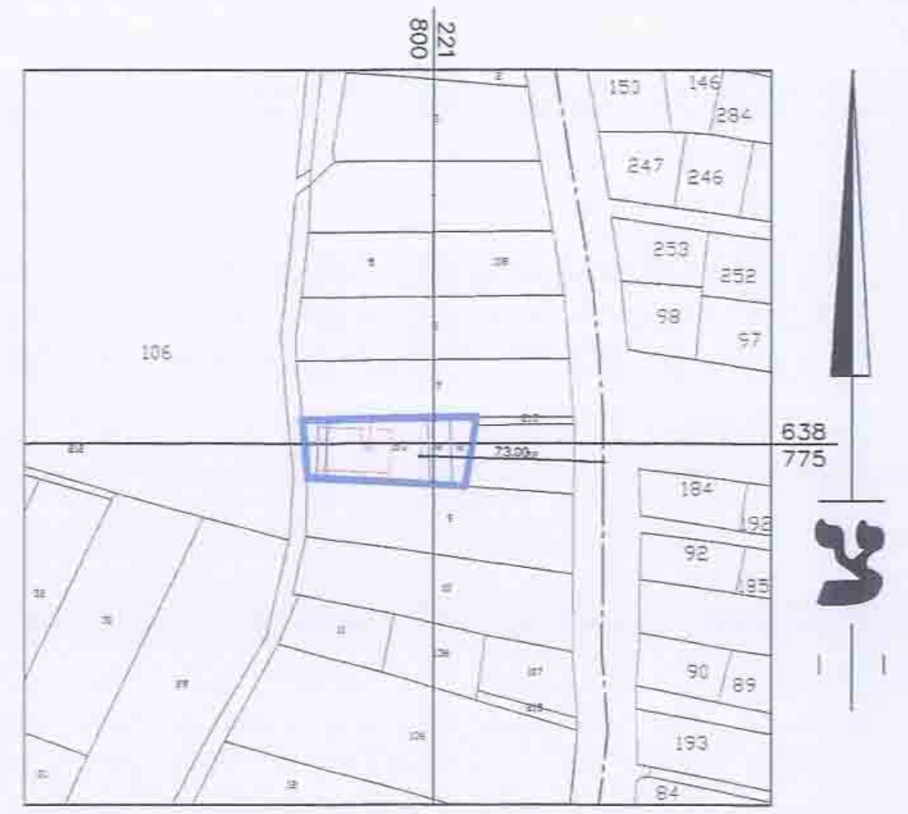
מגישי התכנית ובעלי עניין בקרקע	שם: רסמיה מחמד פראג'		חתימה: احمد طه محمود
	כתובת: בית חנינה		
	טלפון: 0522228228	ת.ז: 08061649	

עורך התכנית	שם: אברהים חג יחיא אדריכלים ומתכנני ערים		חתימה: אבראהים חג' יחיא
	כתובת: בית חנינה - ירושלים		
	פקסימיליה: 02-6260363	ת.ז: 059916429	
	דואל: Ibrahag@Gmail.com		

מודד	שם: אשרף חג' יחיא		חתימה: 23.02.14
	כתובת: רחוב שאגראת אלדור בית חנינה		
	טלפון: 0524342828	מספר רשיון: 1058	
	דואל:		

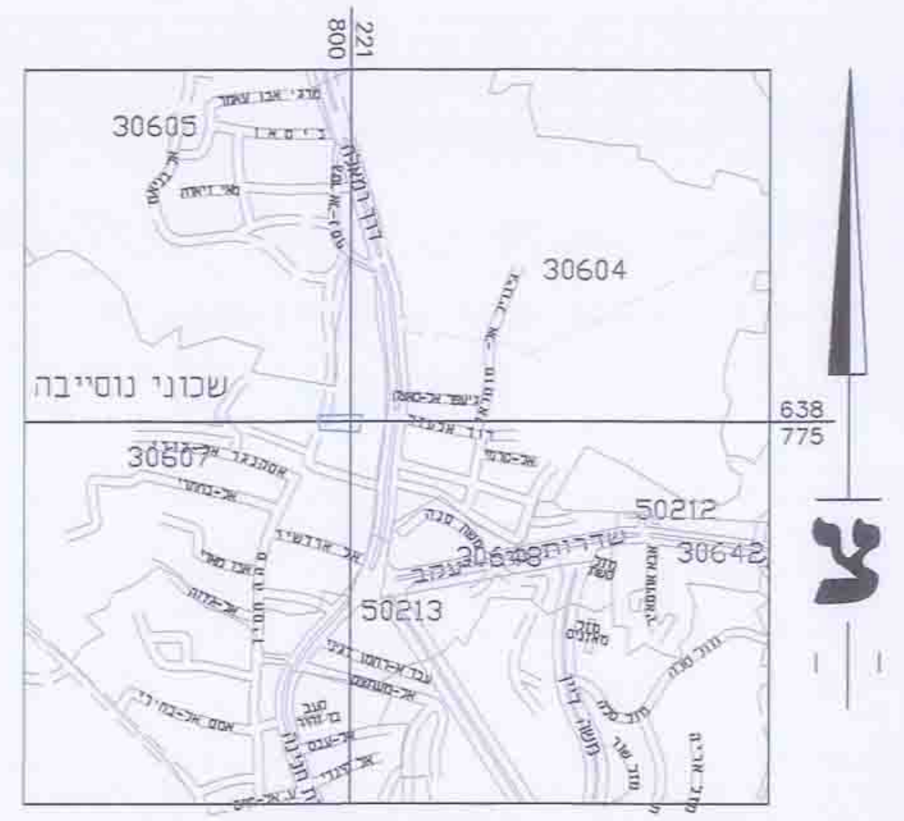
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 08.02.2011 והיא הוכנה לפי הוראות מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

ציון עדכון
התכנית עודכנה בתאריך: 28.04.2013



תרשים הסביבה הקרובה

קנ"מ: 1:1250

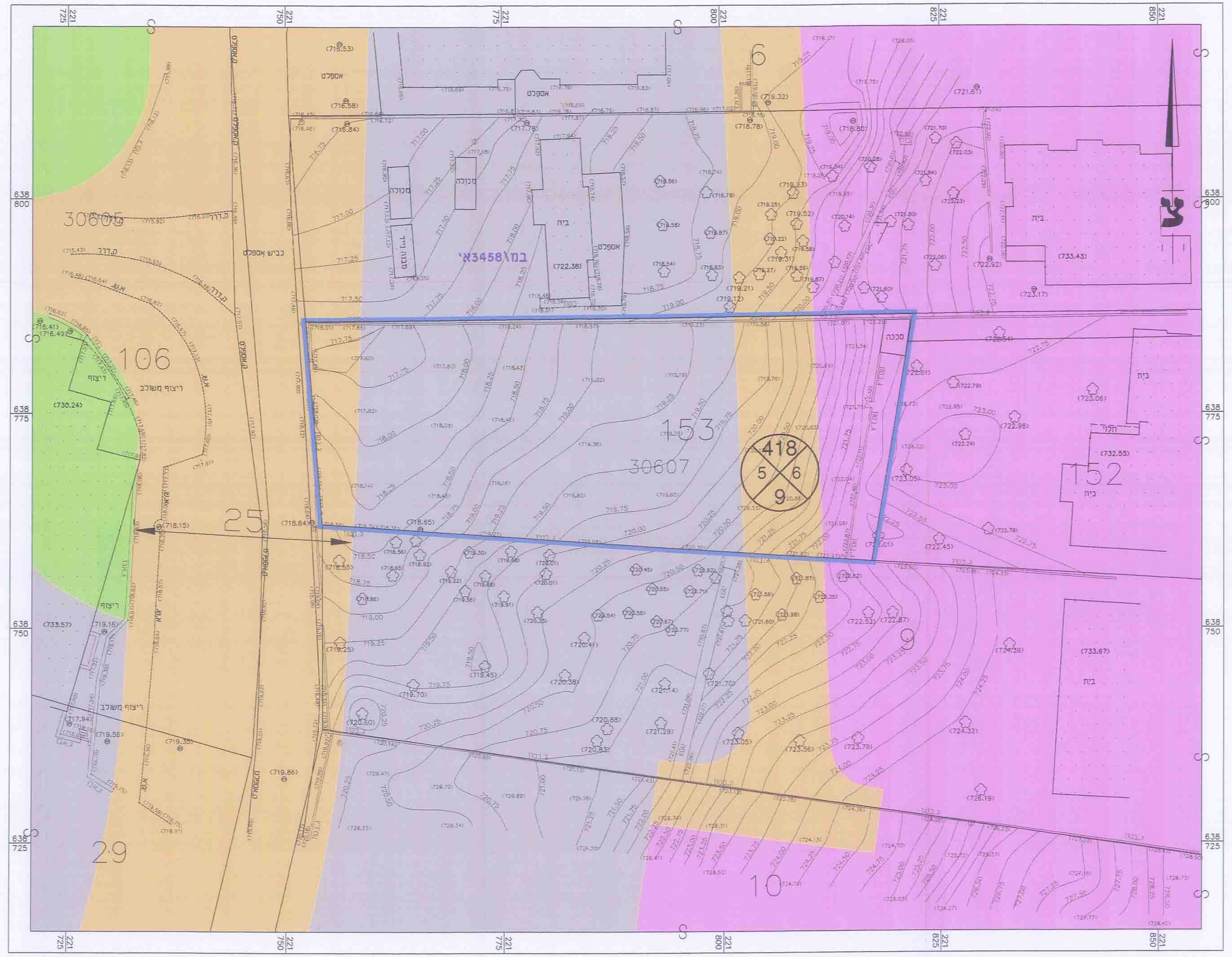


תרשים התמצאות כללית

קנ"מ : 1:10000

מצב מאושר

קנ"מ 1:250

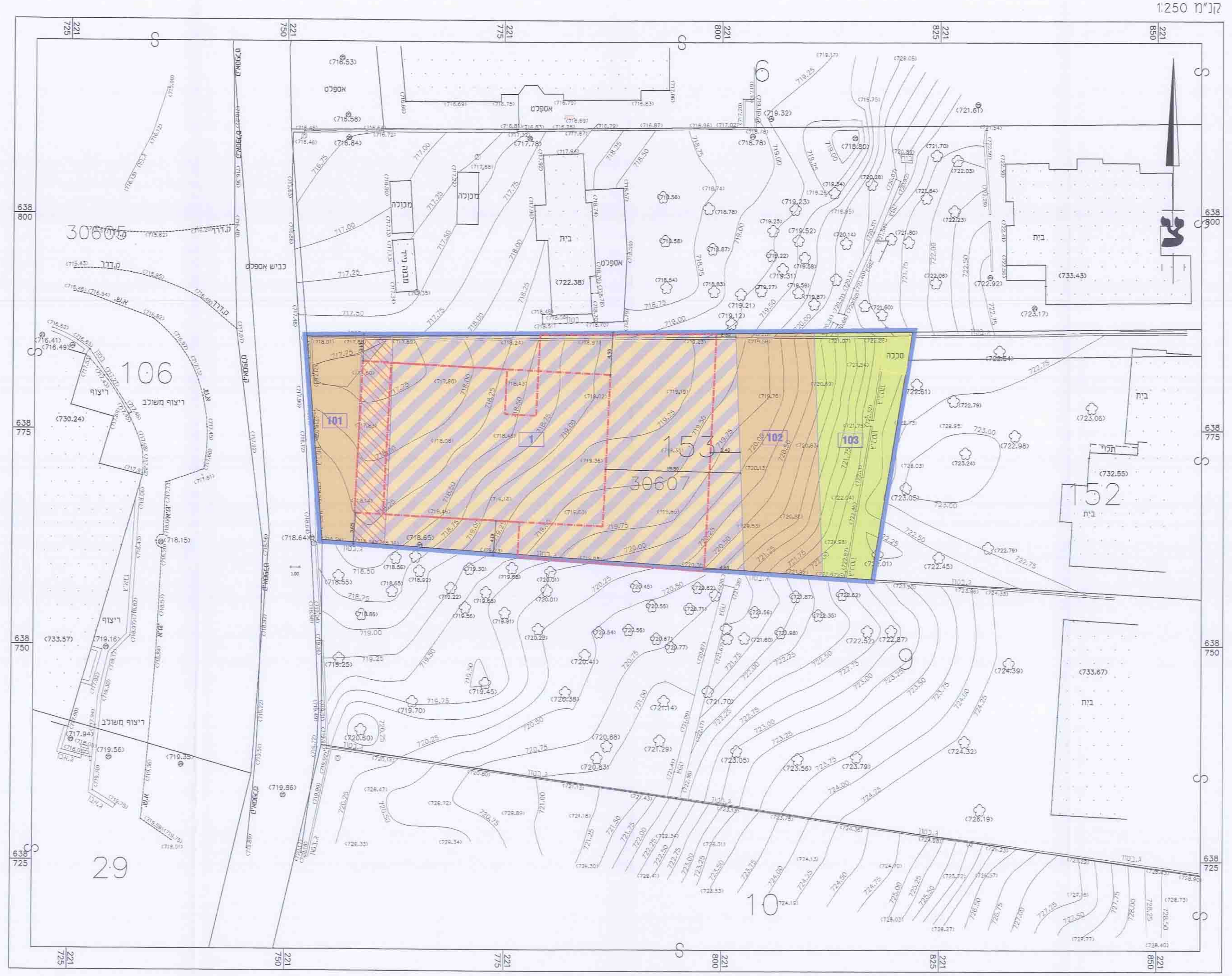


מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- מס' תכנית מאושרת במ\3458א'
- 🟪 אזור מגורים 1 מיוחד
- ▨ אזור מסחרי מיוחד
- 🟩 שטח פתוח ציבורי
- 🟧 דרך מאושרת
- ▨ בניין קיים
- 30607 מס' גוש
- 153 מס' חלקה
- גבול חלקה
- 418 מספר הדרך
- 5 6 קו בניין
- 9 רוחב הדרך

מצב מוצע

קנ"מ 1:250



מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- ▨ מגורים ומסחר
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- 🟧 דרך מאושרת
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- קו בנין
- קו בנין תת קרקעי
- מבנה להריסה
- 1 גבול תא שטח ומספרו