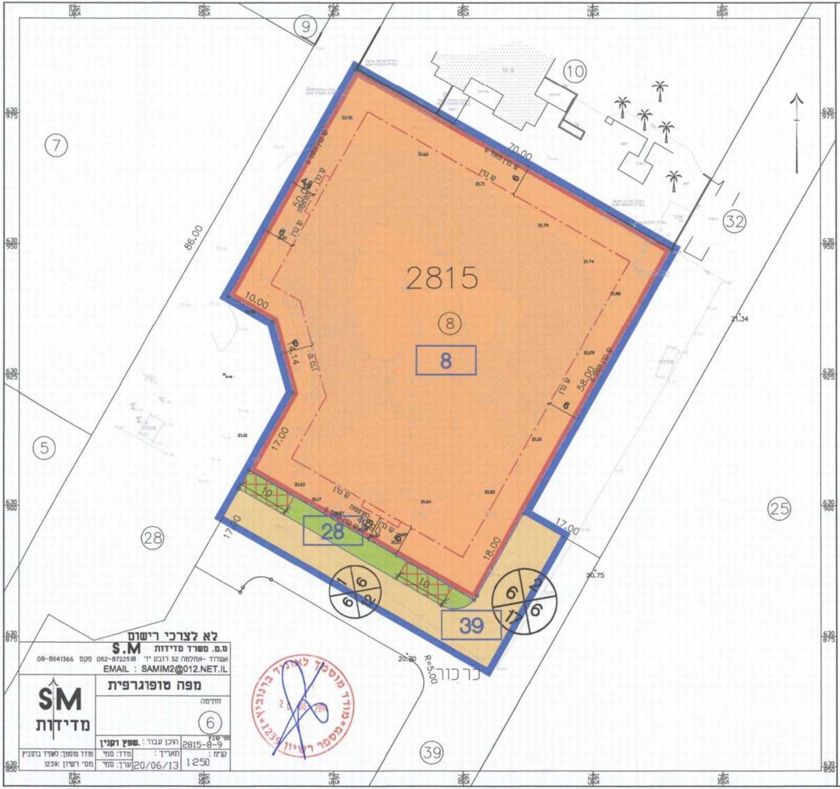

2815
8
(8)
28
39
(7)
(9)
(10)
(32)
(5)
(28)
(25)
(39)
70.00
86.00
50.00
58.00
10.00
17.00
18.00
4.14
10
6
8
קו בנין
21.34
20.75
20.70
R=5.00
כרכור

מצב מוצע

ק.מ 1 : 500

מקרא

גבול תכנית	▭
קו בנין עילי	—·—·—
קו בנין	—·—·—
קו בנין תחתי	—·—·—
גבול תא שטח	▭
מספר תא שטח	000
דרך מאושרת	🟧
מגורים ד'	🟥
שטח ציבורי פתוח	🟩
זיקת הנאה	▦
מבנה קיים	▨
מספר גוש	2815
גבול גוש	——▼——
מספר חלקה	(00)
גבול חלקה	——
מספר הדרך	000
קו בניין	0
רוחב הדרך	00

לא לצרכי רישום

ס.מ. משרד מדידות S.M
אשדוד -אחלמה 32 רובע יד' 052-8722518 פקס 08-8541366
EMAIL : SAMIM2@012.NET.IL

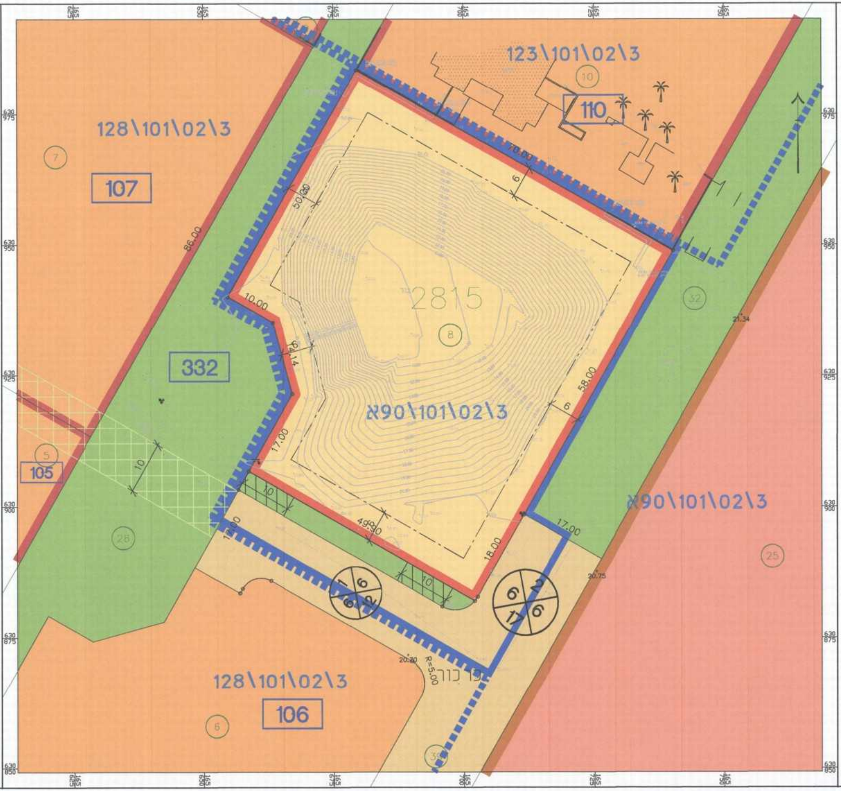
SM מדידות

מפה טופוגרפית

חתימה

(6)

מס' שרטוט 2815-8-9	הוכן עבור : **.שפץ וקנין**	
קנ"מ : 1250	תאריך : 20/06/13	מדד: סמי ערך: סמי
מודד מוסמך: לאוניד ברנובי'ץ מס' רשיון :1239		


165 625
165 650
165 675
165 700
165 725
165 750
630 975
630 950
630 925
630 900
630 875
630 850
123\101\02\3
10
110
128\101\02\3
7
107
86.00
332
5
105
10
28
128\101\02\3
106
6
39
2815
8
א90\101\02\3
70.00
6
50.00
10.00
6
14
17.00
10
49.90
10
58.00
6
18.00
17.00
32
21.34
א90\101\02\3
25
20.75
20.70
R=5.00
1
6
12
6
2
6
6
17

מצב מאושר

1 : 500 ק.מ

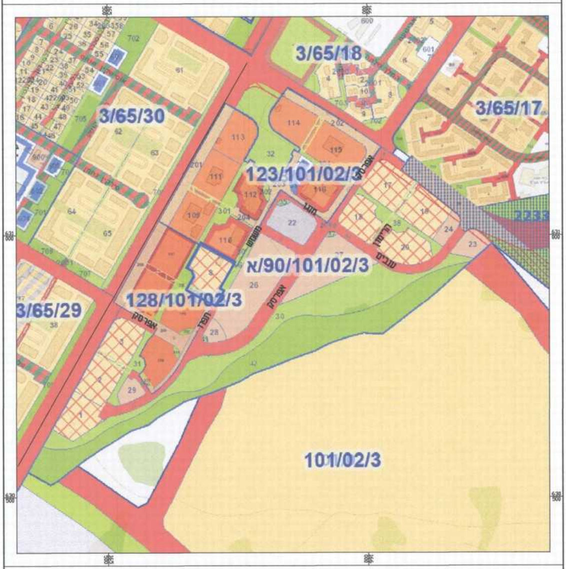
צ

מקרא

*אינו עפ״י מבאיית

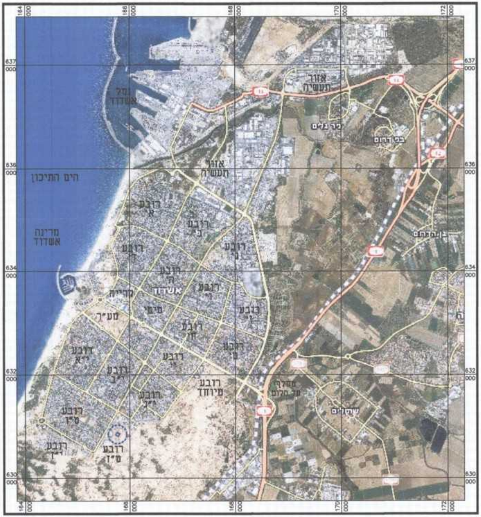
גבול תכנית	▭
* קו בנין	—·—
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	▨
מגורים ד'	🟧
מגורים ג'	🟧
* אזור מגורים מיוחד	🟨
* שטח לבניני ציבור	🟥
זיקת הנאה	▦
* זכות מעבר לרכב \הולכי רגל מעל או מתחת לפני הקרקע	▨
מבנה קיים	⬚
מספר גוש	2815
גבול גוש	▼
מספר חלקה	(00)
גבול חלקה	—

000 — מספר הדרך
0 — קו בניין
00 — רוחב הדרך


3/65/18
3/65/17
3/65/30
123/101/02/3
א/90/101/02/3
128/101/02/3
3/65/29
101/02/3
2233
אפרסק
תפוח
הרימון
ענבים
משמש
תמר

תרשים סביבה
על רקע תכניות מאושרות

קנ"מ 1 : 5,000


נמל אשדוד
אזור תעשיה
הים התיכון
מרינה אשדוד
בני דרום
רובע א'
רובע ב'
רובע ג'
רובע ד'
רובע ה'
רובע ו'
רובע ז'
רובע ח'
רובע ט'
רובע י'
רובע י"א
רובע י"ב
רובע י"ג
רובע ט"ו
רובע ט"ז
רובע מיוחד
אשדוד
קריה
מע"ר
שתולים

תרשים התמצאות

ק.מ. 1 : 50 000

העתק משרדי

תכנית מס' 3\03\101\136

הגדלת מספר יח"ד וזכויות בניה במגרש 8
רובע ט"ז - אשדוד

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
01. 04. 2014
נתקבל

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה המחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : אשדוד
רשות מקומית : אשדוד

שטח התכנית : 5.674 דונם
קנה מידה: 1 : 500

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 9/3/14
לאשר את התכנית
אישור השר
התכנית לא יהיה טעונה אישור השר
08/4/14
תאריך

י.פ. 6792
מיום 27/4/14
ע' 5054

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2815	מוסדר	8	28.39

מודד	שם: סמי מרקס שירותי מדידות לאוניד ברנוביץ, רשיון מס' 1239		חתימה:
	כתובת: רח' אחלמה 32 אשדוד		מספר רשיון:
	טלפון: 0528-722518	פקס: 08-8541366	דוא"ל: samin2012net.il

20-06-2013

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 27.03.2014

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: ש.י.ישפיץ וקנין קבלני בניין בע"מ יוסי וקנין-מורשה חתימה ת.ז. 56560519 שמעון וקנין-מורשה חתימה ת.ז. 54568159		חתימה: ש.י. שפיץ וקנין קבלני בנין בע"מ 51-129658-4
	כתובת: עמל 22 קרית מלאכי		ח"פ 511296584
	טלפון: 08-8584896	פקס: 08-8589262	דוא"ל syvaknin@smile.net.il

בעלי עניין בקרקע בעלים	שם: מדינת ישראל		חתימה:
	כתובת: רח' יפו 216, ירושלים		מספר זהות
	טלפון: 02-5318888	פקס:	דוא"ל

בעלי עניין בקרקע בעלים	שם: עירית אשדוד		חתימה:
	כתובת: הגדוד העיברי 10 אשדוד		מספר זהות
	טלפון: 08-85454318	פקס:	דוא"ל

בעלי עניין בקרקע חוכרים	שם: ש.י.ישפיץ וקנין קבלני בניין בע"מ יוסי וקנין-מורשה חתימה ת.ז. 56560519 שמעון וקנין-מורשה חתימה ת.ז. 54568159		חתימה: ש.י. שפיץ וקנין קבלני בנין בע"מ ח"פ 51-129658-4
	כתובת: עמל 22 קרית מלאכי		ח"פ 511296584
	טלפון: 08-8584896	פקס: 08-8589262	דוא"ל syvaknin@smile.net.il

עורך התכנית	שם: וולטר שינקמן אדריכלים בע"מ אדריכל וולטר שינקמן, רשיון מס' 36832		חתימה: וולטר שינקמן - אדריכל רישיון 36832
	כתובת: שד' ירושלים 18 אשדוד ת.ד. 14327, אשדוד 77711		מספר זהות 011884244
	טלפון: 08-8650022	פקס: 08-8650023	דוא"ל office@walter.co.il

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו,
נערכה על ידי ביום: 20.06.2013
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
לאוניד ברנוביץ	1239		

20-06-2013