1013968-M-3

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 102-0073593

שכונת מגורים בדרום מערב בית שמש: שכונה ד'3

תשריט מצב מוצע - הגדלה	גיליון 3 מתוך 3		
מחוז	ירושלים		
מרחב תכנון מקומי	בית שמש		
רשות מקומית	בית שמש		
ישוב	בית שמש		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	39		
מועד הפקה	21/12/2014	20:59	
מהדורה	1		
שלב	מילוי תנאים לתתן תוקף		
שטח התכנית	682.893 דונם	קנה מידה	1:1250

שמות וחתימות*

מגיש תכנית	משרד הבינוי והשיכון, אילון ברנהרד תאגיד: משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים	חתימה:
עורך ראשי	דורון צפריר תאגיד: פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ	חתימה:
יזם	מדינה כללי משרד הבינוי והשיכון תאגיד: משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים	חתימה:

פרחי - צפריר אדריכלים בע"מ
ת.ד. 510702
בן גוריון 7 בני ברק 51201
טל': 03-6142141 פקס: 03-6142142

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	מינהל מקרקעי ישראל תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
34281	חלק		1-3,21,33
34295	חלק		6

* כמפורט בהוראות / הודעה

תרשים התמצאות 1:7500

שנת צילום אויר: 2012/2014
גרסת מערכת 02.2012

מקרא

- גבול התכנית
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- 1 תא שטח ומספרו
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- מגורים ג
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- קו-בנין
- מידות
- תחנת השנאה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
לאשר את התכנית

אישורים

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית — תאריך

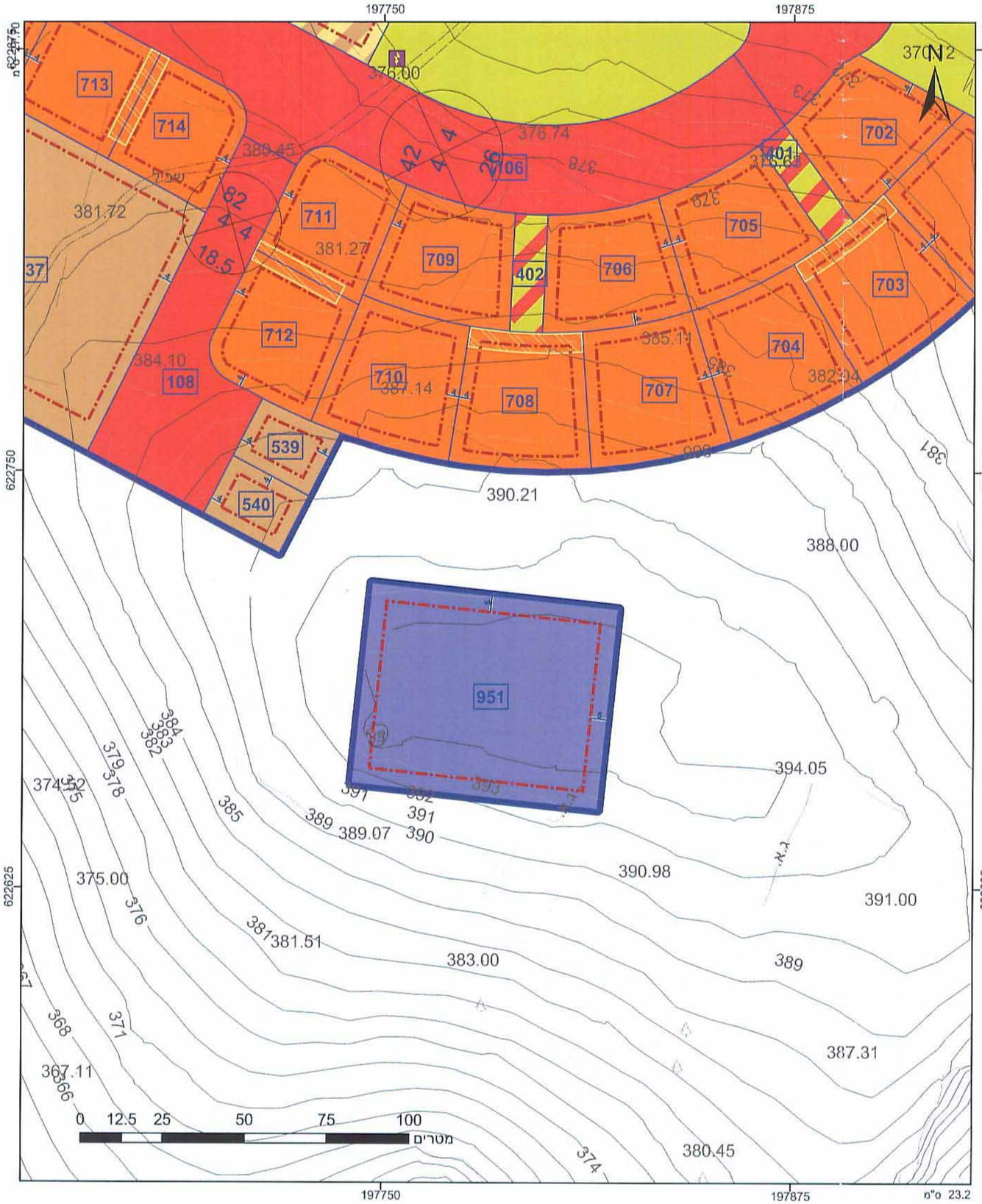
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שו תחיה מתואמת עם רשויות מתכנן המוסמכות. חתימתנו היוה לצרכי תכנון בלבד אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או כל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה חשטח ונרחם עמו חסכם מתאים בגיוו. ואין חתימתנו זו באה במקום חסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ראו כל רשות מוסמכת לפי כל חוזה וע"י כל דין. למען סיר ספק נוסיף בזה כי אם נושה או יעשה על ידינו הסכם ...ו"ל חשה הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכרח או

12-01-2015

הודעה בלתי חוכם כאמור ראו ודיחוו לבטלו בגלל הפרתו. כל מי שיבקש מאתנו על מיו זכויות בלשון בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לו מכח הסכם כאמור ו"ל כל דין. שכן חתימתנו היוה אך ורק מנקודת מבט תכנונית

ענת ישראלי - ס/מתכננת
רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
12-01-2015
נתקבל

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12.02.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

גטין ברני מודד מוסמך	570
שם המודד	מספר רשיון
	11/1/15
חתימה	תאריך