משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
31-07-2014
נתקבל

10/3995

תכנית מס' 12281
בניין מגורים חדש ,בית חנינה
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים
הוועדה המחוזית החליטה ביום 27.4.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה
תאריך

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
---	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 1,650 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30615	בהסדר	75	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 02/06/14

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: עתמן צאלח עבד אל חיף כתובת: בית חנינה טלפון / פקס	חתימה
מגיש התכנית	שם: עתמן צאלח עבד אל חיף כתובת: בית חנינה טלפון / פקס	חתימה דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: עתמן צאלח עבד אל חיף כתובת: בית חנינה טלפון שם: חמורי יוסף חמדאן כתובת: בית חנינה טלפון שם: כתובת: טלפון	חתימה
עורך התכנית	שם: אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים כתובת: האומן 9 ירושלים טלפון 02-6790144 פקס 02-6789818	חתימה אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' האומן 9 ירושלים מיקוד 93420 טלי: 02-6790144 פקס: 02-6789818 ח.פ. 513631002
מודד	שם: גבארה תאופיק משרד למדידות כתובת: עטרות טלפון 02-2347685 פקס	חתימה גבארה תאופיק

PLAN_NUM מספר התוכנית: 12281

ACCURACY רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

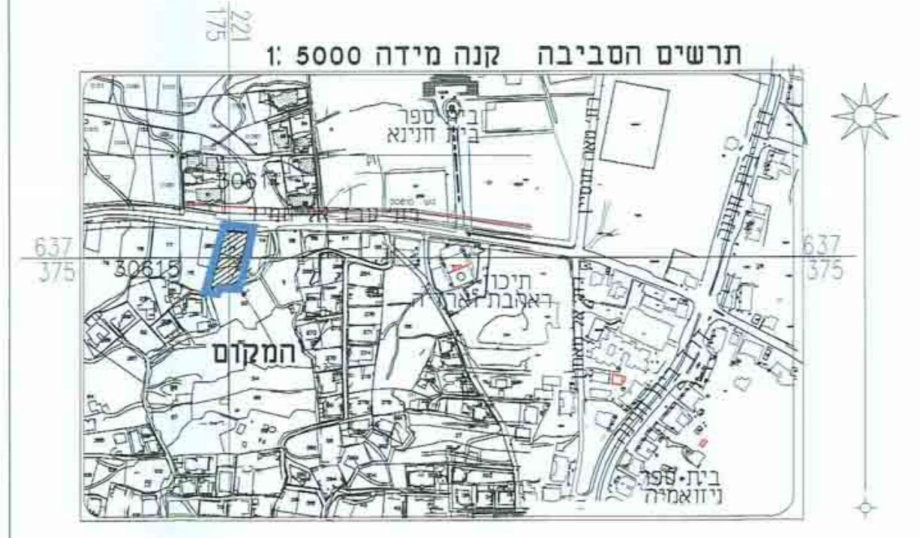
1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי:

DATE ביום

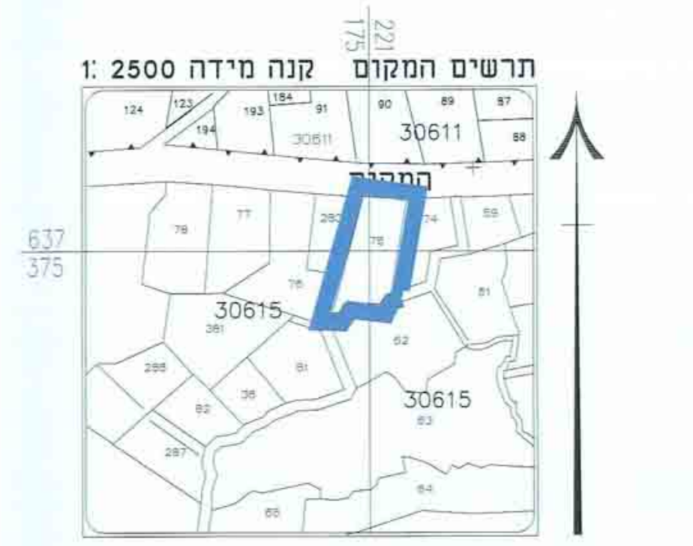
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

SURVEYOR שם המודד:
LICENSE מספר רישיון:
חתימה: תאריך 9/7/2014

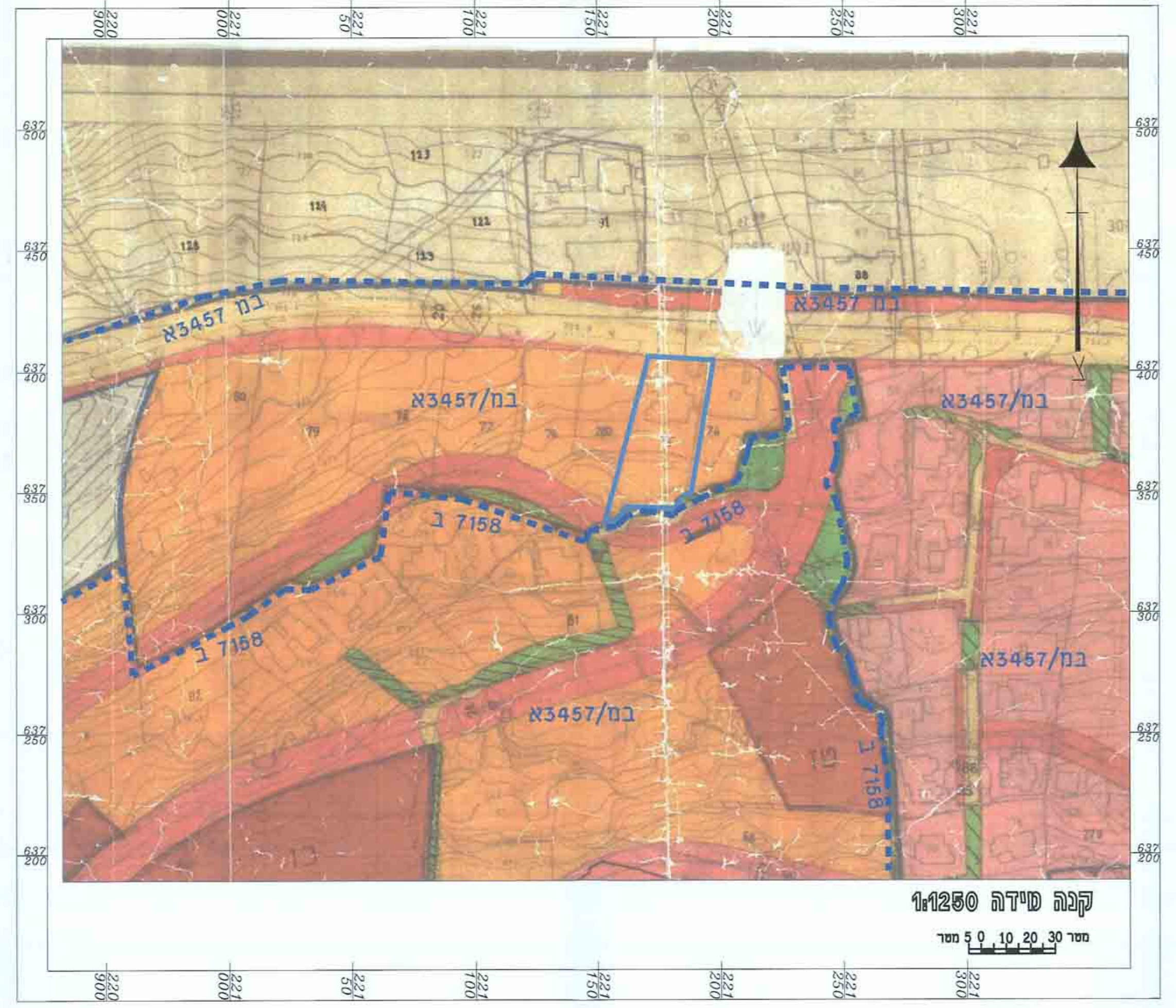
תרשים סביבה כללית


תרשים הסביבה קנה מידה 1: 5000
221
175
637
375
בית ספר בית חנינא
30611
30615
תיכון ראהבת הוריה
המקום
בית ספר ניזואמיה

תרשים סביבה הקרובה


תרשים המקום קנה מידה 1: 2500
221
175
637
375
124
123
184
193
194
91
90
89
87
30611
88
המקום
78
77
280
75
74
59
76
30615
381
81
62
288

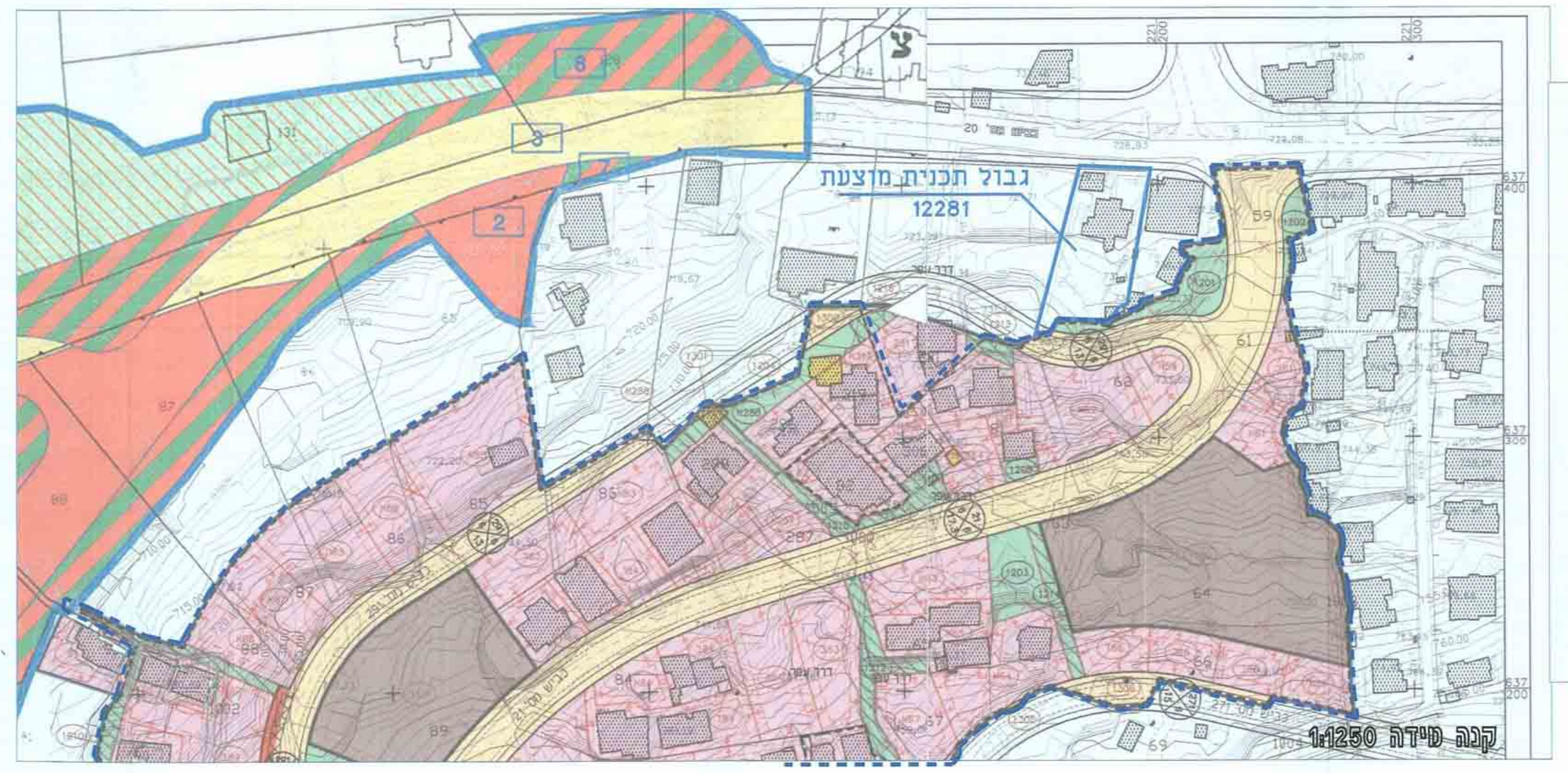
מצב מאושר עפ"י תכנית :במ/3457א
קנ"מ 1 : 1250


220 900
221 000
221 50
221 100
221 150
221 200
221 250
221 300
637 500
637 450
637 400
637 350
637 300
637 250
637 200
במ/3457א
ב 7158
קנה מידה 1:1250
מטר 5 0 10 20 30 מטר

מקרא
מצב קיים

גבול התכנית מוצעת	━
גבול תכנית מאושרת ומספרה	במ/3457א - - -
דרך קימת או מאושרת	🟧
אזור מגורים 1 מיוחד	🟥
אזור מגורים 5 מיוחד	🟧
שטח לבנין ציבור	🟫
שטח פתוח ציבורי	🟩
מעבר ציבורי להולכי רגל	▨
בנין קים	▒
מס גוש	30615
מס חלקה	75
גבול חלקה	―
גבול שטח לתכנון מפורט לאיחוד וחלוקה מחדש	▲―▲
מספר הדרך	291
קווי בנין	6 6
רוחב הדרך	13

מצב מאושר עפ"י תכנית : 7158 ב, 13456
קנ"מ 1 : 1250

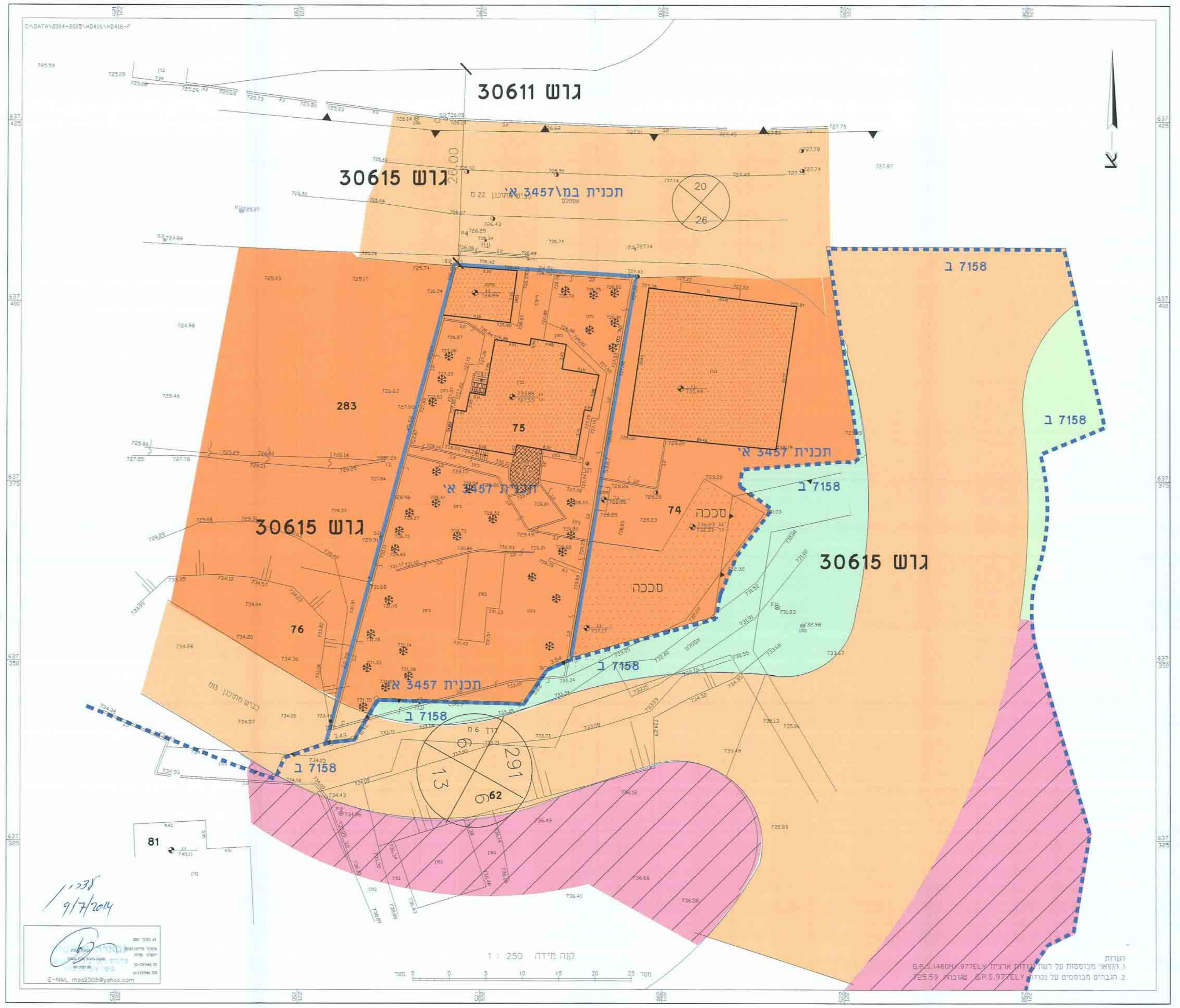

גבול תכנית מוצעת
12281
8
3
2
59
61
221 200
221 300
637 400
637 350
637 325
קנה מידה 1:1250

מקרא
מצב קיים

ב 7158

גבול תכנית	━
גבול שטח לתכנון מפורט לאיחוד וחלוקה מחדש	- - -
דרך קימת / מאושרת	🟨
דרך חדשה/מוצעת	🟥
דרך לביטול	▭
שטח לחניה	▩
שטח לבניני ציבור	🟫
שטח פתוח ציבורי	🟩
אזור מגורים 1 מיוחד	▨
מעבר ציבורי להולכי רגל	▨
בנין קיים	▒
בנין להריסה	▒
מספר גוש	30615
גבול גוש	▲▼▲
גבול חלקה קימת ומספרה	98
גבול חלקה קימת לביטול	✕
גבול תא שטח חדש ומספרו	◯
קו בנין מירבי	-·-
מס' הדרך	291
קו בנין	6 6
רוחב הדרך	13

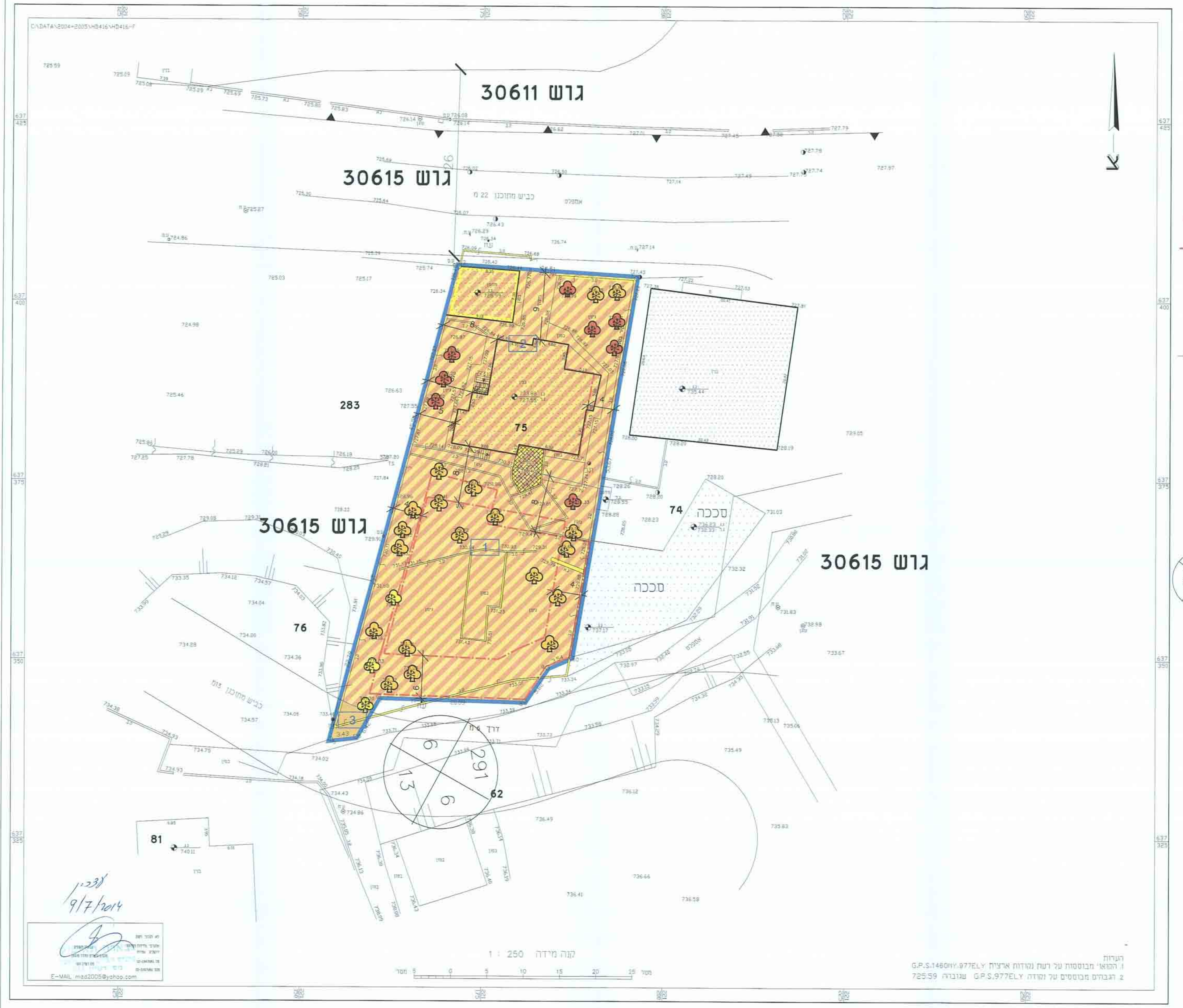
מצב מאושר עפ"י תכנית : במ\3457 א'
קנ"מ 1 : 250


גוש 30611
גוש 30615
תכנית במ\3457 א
תכנית במ\3457 א
תכנית במ\3457 א
ב 7158
ב 7158
ב 7158
ב 7158
ב 7158
283
75
74
76
81
62
סככה
סככה
דרך 6 מ
291
6
6
13
20
26
גוש 30615
1 : 250 קנה מידה
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר
E-MAIL mzd2005@yahoo.com

עזבון
9/7/2014

הערות
1. הקוא' מבוססות על רשת נקודות ארצית G.P.S.1460NY.977ELY
2. הגבהים מבוססים על נקודה G.P.S.977ELY שגובהה 725.59

מצב מוצע קנ"מ 1 : 250


C:\DATA\2004+2005\HD416\HD416-F
גוש 30611
גוש 30615
כביש מתוכנן 22 מ
אספלט
283
75
74
סככה
סככה
76
81
62
גוש 30615
גוש 30615
דרך 6 מ
291
6
6
13
צ
1 : 250 קנה מידה
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר
E-MAIL mzd2005@yahoo.com

עזבון
9/7/2014

הערות
1. הקוא' מבוססות על רשת נקודות ארצית G.P.S.1460NY.977ELY
2. הגבהים מבוססים על נקודה G.P.S.977ELY שגובהה 725.59

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	━
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	▨
מבנה וגדר להריסה	🟨
בניין קיים	▒
קו בנין	-·-
קו בנין תת קרקעי	-·-
גבול תא שטח ומספרו	1
מס' חלקה	75
מס גוש	30615
גבול גוש	▲▼▲
גבול חלקה	―
עץ לעקירה	♣
עץ להעתקה	♣
עץ לשימור	♣
מספר הדרך	291
קווי בנין	6 6
רוחב הדרך	13