

תכנית מס' 13670

מגורים מסחר ושטחים ציבוריים
בזו"ח קריית יובל שכונת בית וגן
תכנית מתאר מקומית

תשריט

אזור חלוקה	סכנת רישית	שני תכנית
1	2	3

חזון: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
שכונה: בית וגן
רוב: רח'
שטח התכנית: 12.181 דונם
קנה מידה: 1:800

גופים וחלקות בתכנית:

גוש	שטח הגוש	השטח במסגרת	חלקי השטח

חוקמת מוסד התכנון:

משרד המרחב והתשתיות
ישראל

שלב: טיפול ראשוני בסגן תוכנית
תאריך: 2015

פסוק והתחייבות

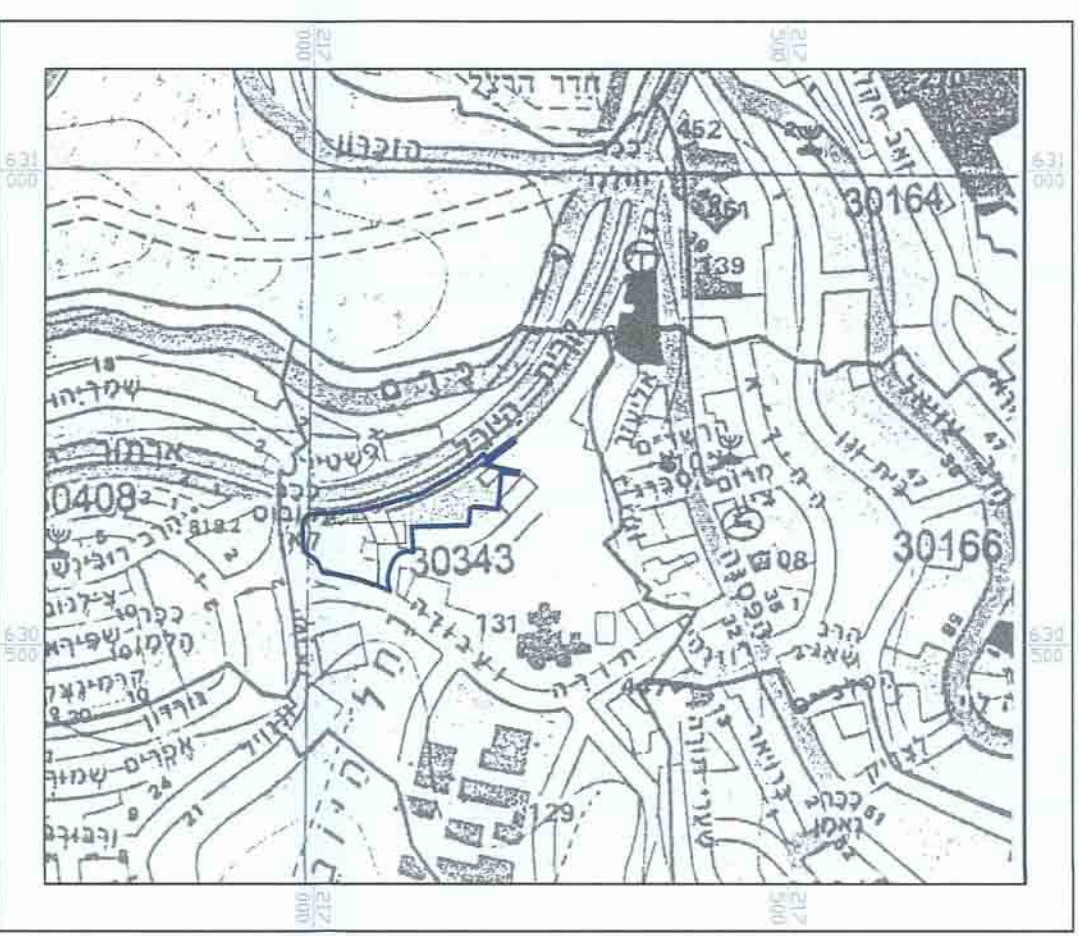
שם התוכנית	מס' התוכנית	תאריך

שם התכנית	מס' התכנית	תאריך

שם התכנית	מס' התכנית	תאריך

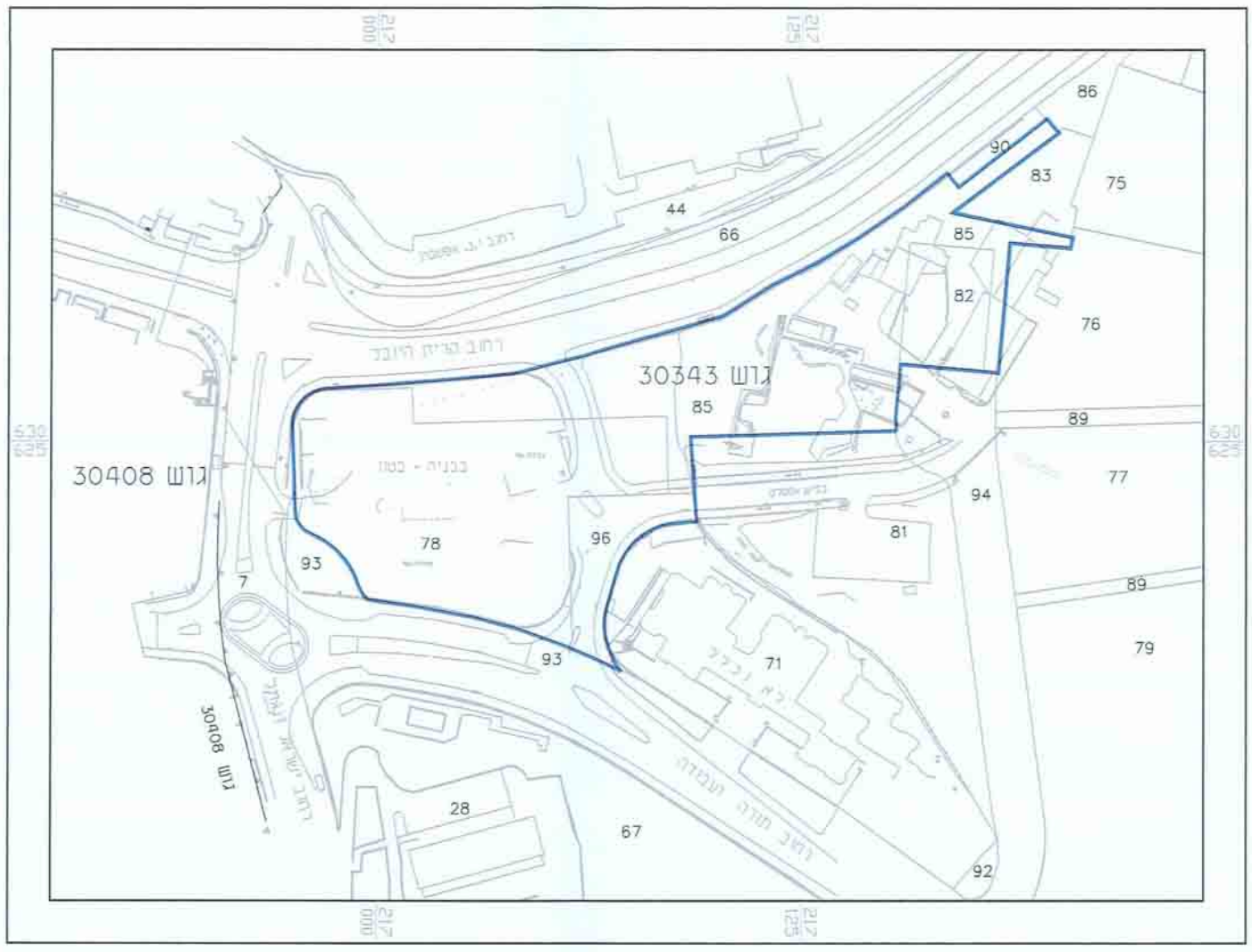
תרשים סביבה כללי

קני"מ 1:5000



תרשים סביבה קרובה

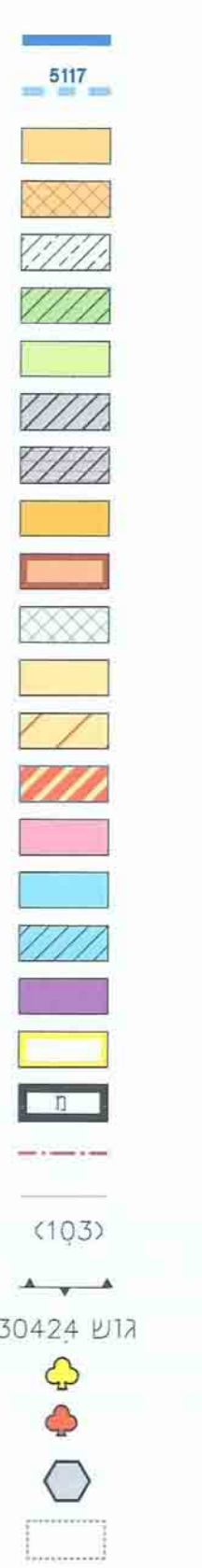
קני"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

קני"מ 1:800

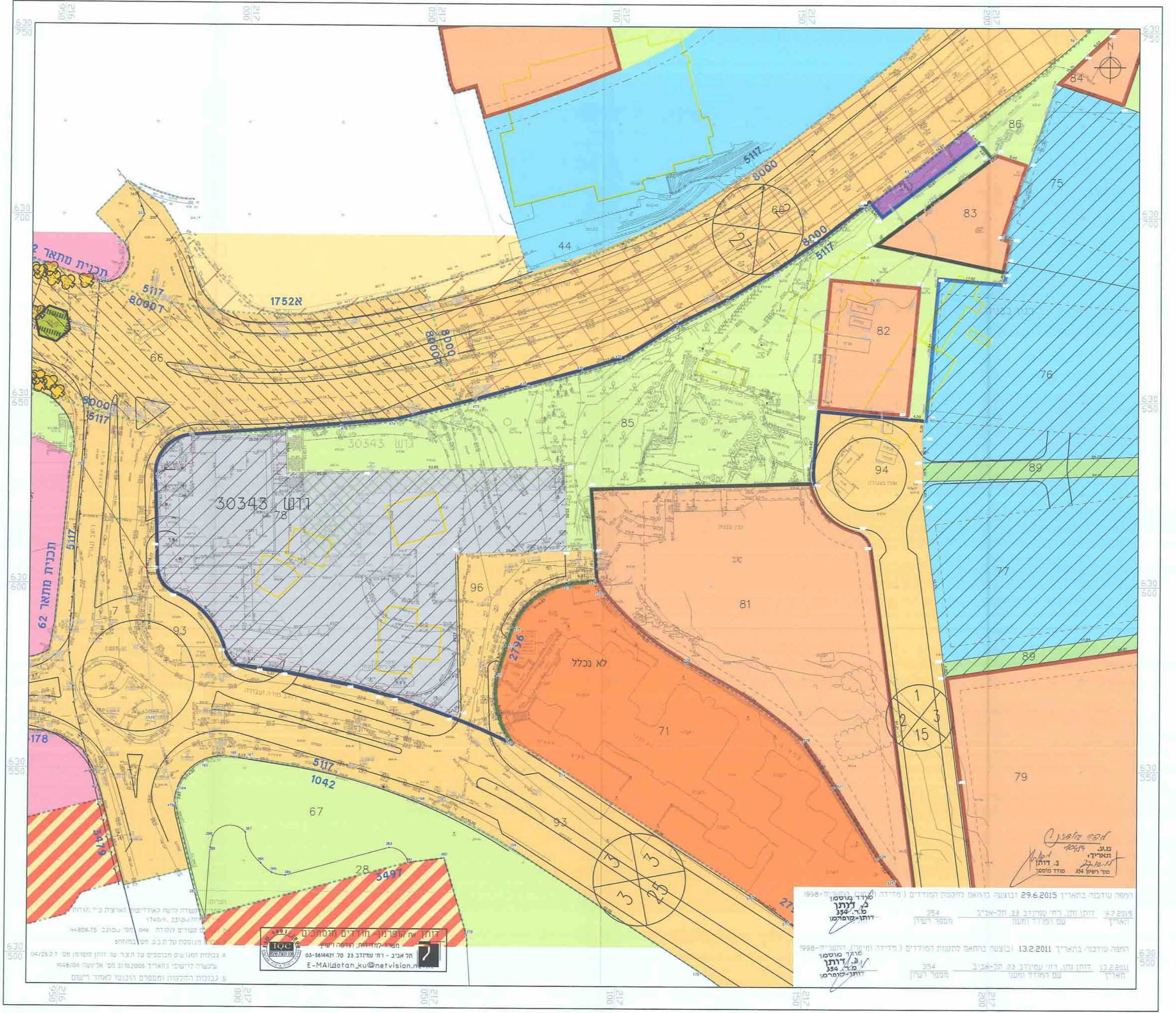
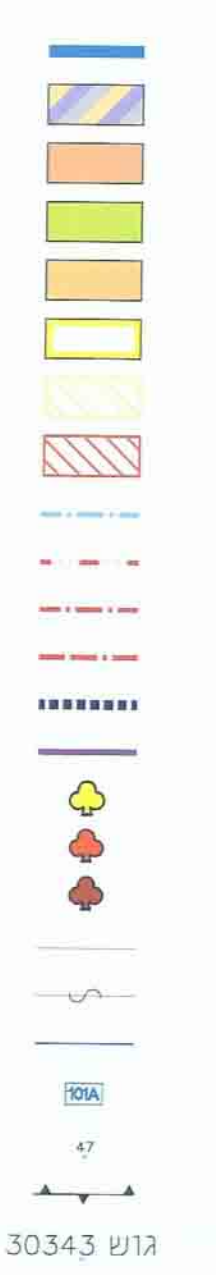
- גבול תחנית
- גבול תחנית מאושרת ומספרה
- דרך מאושרת
- דרך עם רישות ברזל
- רצפת מחלף
- מעבר להולכי רגל
- שטח ציבורי פתוח
- שטח מסחרי מיוחד
- שטח מסחרי מיוחד זכו חתך זכ
- שטח למסד
- שטח לבניני ציבור
- שטח זכו הגאה לציבור
- אזור מגורים 5
- דרך פרטית משותפת
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים 1
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 2 מיוחד
- מחנה גורדי
- מבנה לוריסה
- מעבר הולכי רגל חתך רחב
- ס בנין
- גבול תחנה
- מספר תחנה ארבעת עפי" ת.צ.ר
- גבול גוש
- מספר גוש
- עץ נשרוד
- חסוף מחלף
- גבול מחום דרגמת מסוף



מקרא מצב מוצע

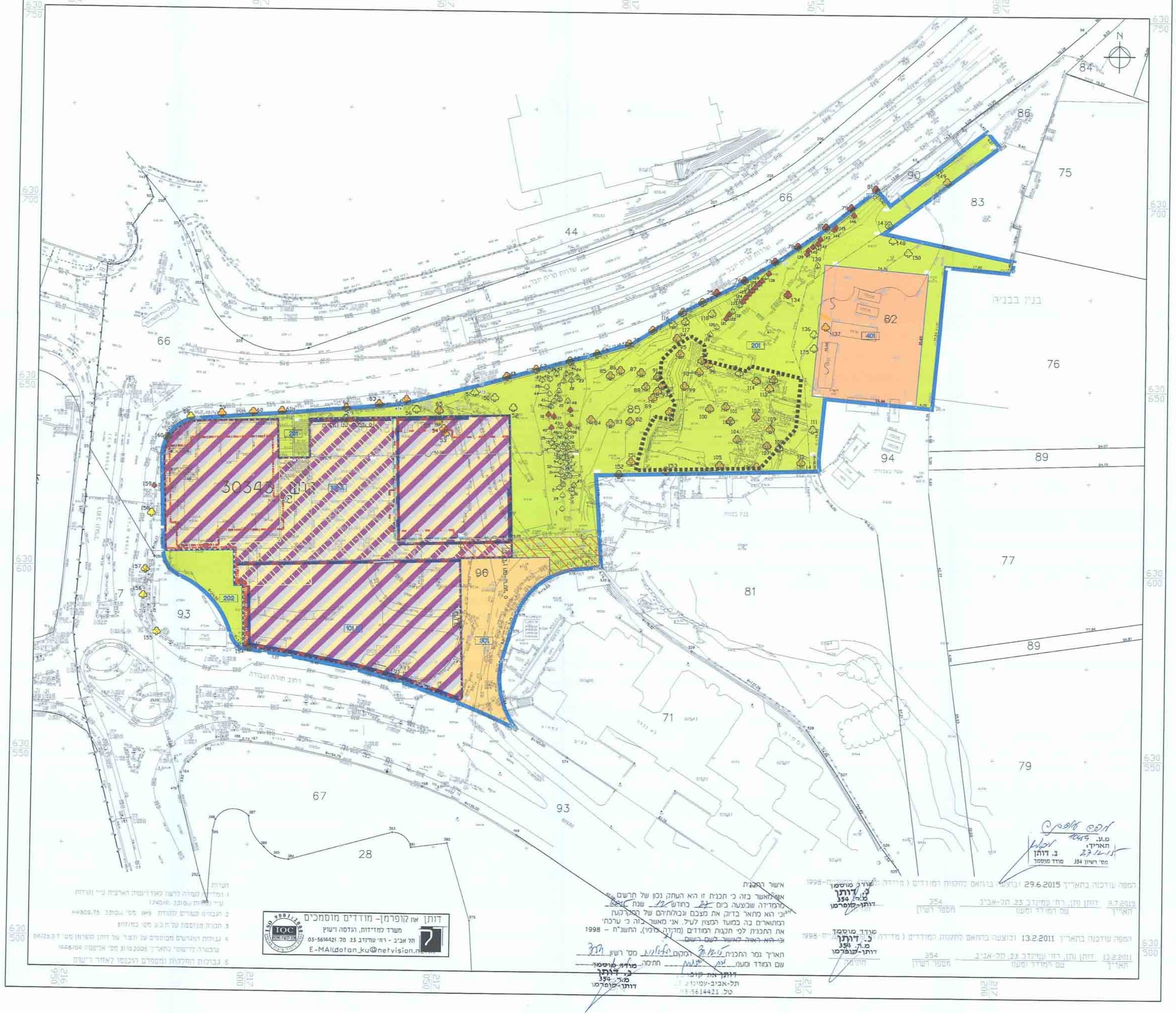
קני"מ 1:800

- גבול תחנית
- מגורים מסחרי ומספרים
- שטח לתחנה ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מבנה לוריסה
- זימה הגאה למעבר רגלי
- דרך כביש
- ס בנין עבוד מפלס 814.80
- ס בנין
- ס בנין הא שטח 8101
- ס בנין חתך רחב
- חומם עירודות משוער
- חיות מסחריות
- עץ נשרוד
- עץ נשרוד
- עץ נשרוד
- גבול תחנה
- גבול תחנה כביש
- גבול הא שטח
- מספר הא שטח
- מספר תחנה
- גבול גוש
- מספר גוש



מצב מוצע

קני"מ 1:800



דיווח על תוכנית מיוחדת לתוכנית

1. תוכנית זו היא תוכנית מיוחדת לתוכנית מס' 13670, המפרטת את המבנה והמיקום של המבנה המוצע.

2. המבנה המוצע הוא מבנה מסחרי, המיועד לשימוש מסחרי.

3. המבנה המוצע יבנות על שטח של 1000 מ"ר.

4. המבנה המוצע יבנות על שטח של 1000 מ"ר.

5. המבנה המוצע יבנות על שטח של 1000 מ"ר.

6. המבנה המוצע יבנות על שטח של 1000 מ"ר.