# תכנית מס' 14289

**הקמת שני בנייני מגורים חדשים בשכונת בית חנינה-ירושלים**

**תכנית מתאר מקומית**

## תשריט

| תיאור התכנית | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | ועדה מחוזית | תכנית שיכון מקומית קובעת-התחדשות רב משמעית |

**מחוז :** ירושלים

**מרחב תכנון מקומי :** ירושלים

**רשות מקומית :** ירושלים

**שטח התכנית :** 4448 מ"ר

**קנה מידה:** 1:250

**גושים וחלקות בתכנית:**

| גוש | סוג גוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 30612 | מוסדר | 149 | |

**שלב:** מתן תוקף **מהדורה :** **תאריך :** 01.04.2014

**חותמות מוסד התכנון :**

**שטחת וחתימות :**

**פרטים התכנית וגבול מדיני בשטח**

| | |
|---|---|
| שם | אלמוג מיקס מרקטינג ישראל |
| כתובת | בית חנינה |
| טלפון | 675460065 |

**עורך התכנית**

| | |
|---|---|
| שם | אבנרום תן ידידיה שדרות מתכננים |
| כתובת | בית חנינה - ירושלים |
| טלפון | 059954429 02-6263363 |
| דוא"ל | avrahamg@gmail.com |

**מודד**

| | |
|---|---|
| שם | אברון תן - ישיש |
| כתובת | בית חנינה ירושלים |
| רישיון | 1058 |
| טלפון | 052-4342828 |

הריני מצהיר באות כי מדידת הפסה הטופוגראפית המצבית המתוה רקע מתכנית זו, שבוצה על ידי בימים ודא הכנה לפי הוראות מנאצ"ל בהתאם לדרישות החוק ולתקנות המדידים שבתוקף דיוק הנו המוסד והנקסמי מדידה נדרש / עם כחול נבנבנה ברמה אנכיתית מדידה אנכיתית מאוא ברמת תצר טכנר הנו הכחול.

**עדכון עדכון**

**הוכנת עדכונה ומאושרת את מצבם הגבולותיים של המקרקעין**

**בתאריך: 30.03.2014 , הוגדרו לפי תכנית : 30.05.2014**

**אבנרום תן ידידיה עם מודד מוסמך** **1058 מספר רשיון** **חתימה**

**בקשה לרישום בספרי המקרקעין**

**מספר בקשה:** 1-7-14

## תרשים הסביבה הקרובה

קנ"מ: 1:250

## תרשים התמצאות כללית

קנ"מ : 1:5000

## מצב מאושר

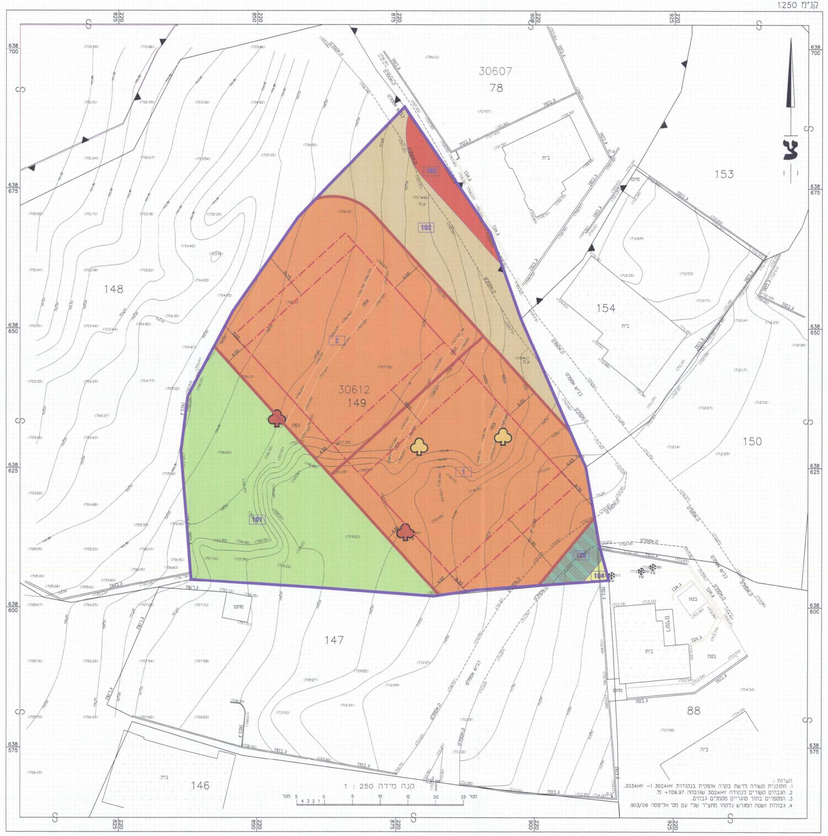
קנ"מ 1:250

## מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- 6671 מס' תכנית מאושרת
- אזור מגורים ו מיוחד
- דרך מאושרת
- שטח לצבורי ציבור
- מעבר ציבורי עם זכות מעבר לרכב
- מעבר עם זיקת הנאה לחלקות מערלחות המעבר השדות
- שטח פרטי ציבורי
- טף פתוח
- בניין ציבורי
- 30612 מס' גוש
- גבול גוש
- 149 מס' חלקה
- גבול חלקה
- קו בנין
- 209 מספר הדרך
- 17 רוחב הדרך

## מצב מוצע

קנ"מ 1:250




## מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ד'
- מגורים א'
- שביל
- זיקת הנאה למעבר כלי רכב
- שטח צבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך חדשה
- 30612 מס' גוש
- גבול גוש
- 149 מס' חלקה
- גבול חלקה
- קו בנין
- קו בנין מחוץ
- 1 גבול תא שטח ומספרו
- עץ לשימור
- עץ לשמור