1013998_M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0057315

הקמת מבנה חדש -13 יחידות דיור ברחוב אהליאב

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	31
מועד הפקה	05/03/2015 16:39
שלב	מהדורה 3 (מילוי תנאים למתן תוקף)
שטח התכנית	0.986 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	יעקב וואלפא תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	נורית אגמון תאגיד: ברייזמן אגמון אדריכלים בע"מ	חתימה:

משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	יעקב וואלפא תאגיד:	חתימה:

מקרא

גבול תכנית
מס. שטח ומספר (140)
גוש 1234 גבול גוש ומספר
6 גבול חלקה ומספרה
רוחות דרך
מספר דרך
קו בנין
חתך דרך

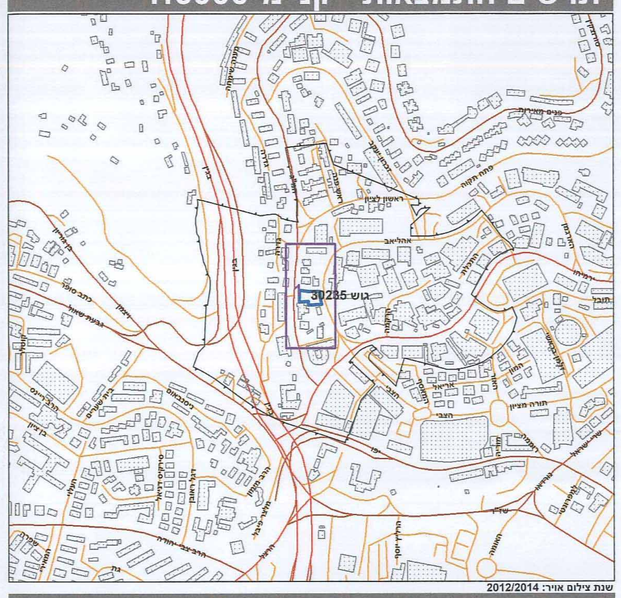
- שטח ציבורי פתוח
- מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא:

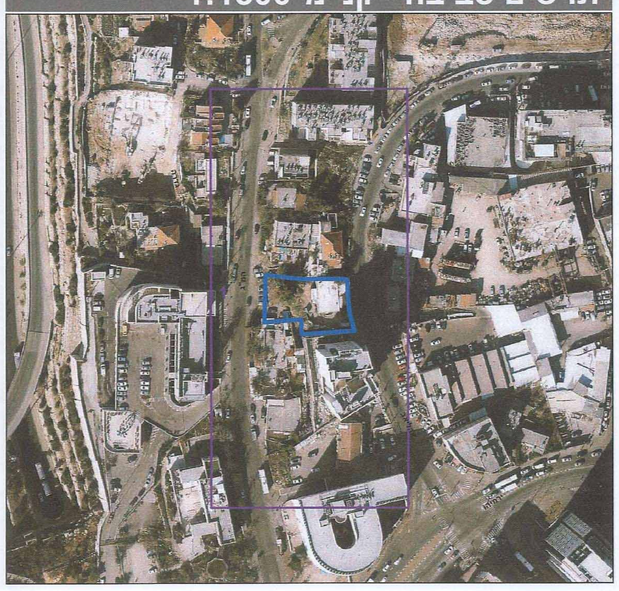
- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע מבני
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
- 123 קו גובה ראשי (2.5 ,5.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30235	חלק	163,167	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 28.7.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

יורם אלישיב	985	אלישיב, מדידות, מיפוי אוירי, הנדסה אוררחית וגאודטיות יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985 מודד מוסמך אוכלוסין MSC, מ.ר. 00101375	8.3.15
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 02.2012